



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 748 992
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Omvik Saurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	267 552	267 552
Sum inntekter		267 552	267 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 525	25 102
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	221 121	178 097
Sum kostnader		248 646	203 199
Driftsresultat		18 906	64 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 729	7 503
Sum finansinntekter		6 729	7 503
Netto finans		6 729	7 503
Ordinært resultat før skattekostnad		25 635	71 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 635	71 856
Årsresultat		25 636	71 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	25 636	71 857
Sum overføringer og disponeringer		25 636	71 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		366 717	363 572
Sum finansielle anleggsmidler		366 717	363 572
Sum anleggsmidler		366 717	363 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	88
Andre fordringer		37 087	0
Sum fordringer		37 087	88
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 396	291 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 396	291 740
Sum omløpsmidler		348 483	291 828
SUM EIENDELER		715 201	655 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	675 136	649 500
Sum opptjent egenkapital		675 136	649 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		675 136	649 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 355	1 927
Annen kortsiktig gjeld		1 709	3 973
Sum kortsiktig gjeld		40 065	5 900
Sum gjeld		40 065	5 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 201	655 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407906

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 748 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Omvik Saurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 879 748 992
VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	267 552	267 552
Sum inntekter		267 552	267 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 525	25 102
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	221 121	178 097
Sum kostnader		248 646	203 199
Driftsresultat		18 906	64 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 729	7 503
Sum finansinntekter		6 729	7 503
Netto finans		6 729	7 503
Ordinært resultat før skattekostnad		25 635	71 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 635	71 856
Årsresultat		25 636	71 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	25 636	71 857
Sum overføringer og disponeringer		25 636	71 857



Organisasjonsnr: 879 748 992
VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	366 717	363 572
Sum finansielle anleggsmidler	366 717	363 572
Sum anleggsmidler	366 717	363 572

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	88
Andre fordringer	37 087	0
Sum fordringer	37 087	88

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	311 396	291 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	311 396	291 740

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler	348 483	291 828
SUM EIENDELER	715 201	655 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	675 136	649 500
Sum opptjent egenkapital		675 136	649 500

Sum egenkapital

Sum egenkapital	675 136	649 500
Sum langsiktig gjeld	0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	38 355	1 927
Annen kortsiktig gjeld	1 709	3 973
Sum kortsiktig gjeld	40 065	5 900



Sum gjeld	40 065	5 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	715 201	655 400



Organisasjonsnr: 879 748 992
VOLLAMYRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	25000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	25000.00	25000.00	25000.00

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	267 552	267 552	267 552	280 930
Sum inntekter		267 552	267 552	267 552	280 930
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 525	3 102	3 500	3 525
Styrehonorar	3	25 000	22 000	22 000	25 000
Revisjonshonorar	3	4 225	4 225	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		40 152	38 900	40 500	41 115
Konsulenttjenester	4	0	0	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	117 618	76 898	113 000	91 000
Forsikringer		34 875	31 971	34 000	36 620
Energi/fyring	6	14 627	19 682	21 000	22 050
Andre driftskostnader	7	9 624	6 421	9 500	9 500
Sum kostnader		248 646	203 199	251 000	236 410
Driftsresultat		18 906	64 353	16 552	44 520
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 729	7 503	0	0
Sum finansposter		6 729	7 503	0	0
Årets resultat		25 636	71 857	16 552	44 520
Overført til/fra egenkapital	8	25 636	71 857	0	0
Sum disponering		25 636	71 857	0	0

848 Vollamyra Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		366 717	363 572
Sum anleggsmidler		366 717	363 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	88
Forskuddsbetalte kostnader		37 087	0
Bank		311 396	291 740
Sum omløpsmidler		348 483	291 828
SUM EIENDELER		715 201	655 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	675 136	649 500
Sum egenkapital		675 136	649 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	1 791
Leverandørgjeld		38 355	1 927
Annen kortsiktig gjeld		1 709	2 182
Sum kortsiktig gjeld		40 065	5 900
Sum gjeld		40 065	5 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 201	655 400

Lillestrøm 31.12.20
Vollamyra Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ragnhild Omvik Saurasauet
Styreleder

Simen Haneborg
Nestleder

Petru Bodale
Styremedlem

848 Vollamyra Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	267 552	267 552
Sum	267 552	267 552

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 102
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 000	0
Sum	2 525	3 102

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	25 000	22 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 225	4 225
Sum	29 225	26 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttenester

	2020	2019
--	------	------

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	84 996	22 602
Vedlikehold VVS	2 667	24 840
Vedlikehold utvendige anlegg	2 591	2 500
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Snøbrøyting/strøing/feing	8 688	14 188
Gressklipping	8 676	12 768
Sum	117 618	76 898

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	14 627	19 682
Sum	14 627	19 682

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	0	226
Andre driftskostnader lokaler	1 108	0
Generalforsamling/årsmøte	6 300	4 041
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 215	2 154
Sum	9 624	6 421



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	649 500	577 643
Tilført til/fra EK fra årets resultat	25 636	71 857
Sum opptjent egenkapital 31.12	675 136	649 500
Annen egenkapital 31.12	675 136	649 500
Sum egenkapital 31.12	675 136	649 500

Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	285 928	217 849
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	25 636	71 857
Endringer i andre langsiktige poster	-3 145	-3 778
B. Årets endringer arbeidskapital	22 491	68 079
C. Arbeidskapital 31.12	308 418	285 928
Omløpsmidler	348 483	291 828
- Kortsiktig gjeld	40 065	5 900
= Arbeidskapital 31.12	308 418	285 928



Vollamyra boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Ragnhild Omvik Saurasunet	(valgt for 2 år i 2019)
Nestleder	: Simen Haneborg	(valgt for 2 år i 2019)
Styremedlem	: Petru Bodale	(valgt for 1 år i 2020)
Varamedlem	: Liv Mangschau	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Vollamyra boligsameie ble stiftet 10.03.1989 og har organisasjonsnummer 879 748 992.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til org.nr. 879748992@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Vollamyra boligsameie, org.nr. 879748992
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 12 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger med adressene Vollaveien 16 A og B samt Vollaveien nr. 18.

Eiendommene har gnr 73, bnr 265 og gnr. 73, bnr. 310 i Aurskog-Høland kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.
- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Sameiet har ingen ansatte.
Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommene.



Røykvarslerne sjekkes for batteri og brannslukningsapparatene sjekkes for pulver. Det skiftes lysstoffrør inne og lyspærer ute etter behov.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 1 møte og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader – besluttet endret fra 01.01.2021.*
- *Internkontroll*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringer*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Inngått avtale med Jobberiet AS hva gjelder plenklipping. Hekkeklipping samt annet hagearbeid avtales særskilt etter behov.*
- *Inngått avtale med Sigurd Dahl hva gjelder brøyting og grusing.*
- *Avtale med snekker hva gjelder vedlikehold*
- *Avtale med maler.*

I forhold til eiere/beboere:

- **Felles dugnader** består i å plukke søppel, rake og luke samt utvendig trappevask.
- **Innvendig trappevask** utføres også på dugnad. Beboerne avaler seg imellom når vasking skal utføres i sine felles ganger og trapper.
- **Planter til 17. mai** besørages innkjøpt via styret.
- **Strømbryter** som sitter i sikringsskapet inne i leilighetene for alle beboere i 1. etg., regulerer varmen på vannledningen inn til leilighetene i 1. og 2. etg..
Bryteren settes på stilling 1-en- om høsten før frosten setter inn (på tidspunkt for dekkskifte). Fryser likevel vannet settes bryteren på 2-to- og lar den stå der i ca. 3-tre- timer. Kommer vannet likevel ikke tilbake, kontaktes rørlegger.
Etter opptining settes bryteren tilbake til stilling 1-en-.
- **Ytterdørene** skal holdes lukket og låste – i hvert fall om natten.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et positivt driftsresultat på kr 18 906 og årsresultat på kr 25 636 er også positivt. Dette er 9 084 bedre enn budsjettert. Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett. Avviket skyldes i hovedsak at energi/fyring er kr 6 373 lavere enn budsjettert.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon fremkommer i egen note utgjorde pr 31.12.2020 kr 308 418. Endringen i arbeidskapital viser at likviditeten har økt og er over anbefalte minimumsnivå, dvs. arbeidskapital tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.



Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det er innskudd av kapital i bank til bruk ved fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på innbetaling av felleskostnader.

Budsjett for 2021 er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2021.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

- Male- og beisearbeider samt vedlikehold av terrasser og utvendige trapper og rekkverk. Rense takrenner samt utskifting av div. bordkledning.
- Utbedring og/eller fornying av terrasser og evt. Solskjerming.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter og nettverk

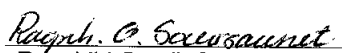
Beboerne mottar regning direkte fra kommunen på kommunale avgifter.

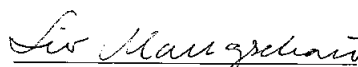
Nettverk er også et forhold mellom beboer og distributør.

Finanskostnader

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Bjørkelangen, 31.12.2019 / 26.03.2021


Ragnhild Omvik Saurasundet
styreleder


Simen Haneborg
styremedlem
p.g.a. jobbreise


Petru Bodale
styremedlem



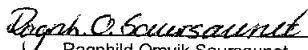
RESULTAT					
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	267 552	267 552	267 552	280 930
Sum inntekter		267 552	267 552	267 552	280 930
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	2 525	3 102	3 500	3 525
Styrehonorar	3	25 000	22 000	22 000	25 000
Revisjonshonorar	3	4 225	4 225	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		40 152	38 900	40 500	41 115
Konsulenttjenester	4	0	0	3 000	3 000
Drift og vedlikehold	5	117 618	76 898	113 000	91 000
Forsikringer		34 875	31 971	34 000	36 620
Energi/fyring	6	14 627	19 682	21 000	22 050
Andre driftskostnader	7	9 624	6 421	9 500	9 500
Sum kostnader		248 646	203 199	251 000	236 410
Driftsresultat		18 906	64 353	16 552	44 520
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		6 729	7 503	0	0
Sum finansposter		6 729	7 503	0	0
Årets resultat		25 636	71 857	16 552	44 520
Overført til/fra egenkapital	8	25 636	71 857	0	0
Sum disponering		25 636	71 857	0	0

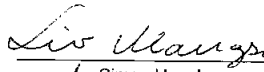


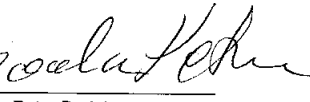
BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		366 717	363 572
Sum anleggsmidler		366 717	363 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	88
Forskuddsbetalte kostnader		37 087	0
Bank		311 396	291 740
Sum omløpsmidler		348 483	291 828
SUM EIENDELER		715 201	655 400
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	8	675 136	649 500
Sum egenkapital		675 136	649 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	1 791
Leverandørgjeld		38 355	1 927
Annen kortsiktig gjeld		1 709	2 182
Sum kortsiktig gjeld		40 065	5 900
Sum gjeld		40 065	5 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		715 201	655 400

Lillestrøm 31.12.20
Vollamyra Boligsameie

Sted: Bj. Lungen, dato: 26.03.2021


Ragnhild Ornvik Saurasundet
Styreleder


Simen Haneborg
Nestleder
p.g.a. jobbreise


Petru Bodale
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	267 552	267 552
Sum	267 552	267 552

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 102
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-1 000	0
Sum	2 525	3 102

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	25 000	22 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 225	4 225
Sum	29 225	26 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
--	------	------

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	84 996	22 602
Vedlikehold VVS	2 667	24 840
Vedlikehold utvendige anlegg	2 591	2 500
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiling	8 688	14 188
Gressklipping	8 676	12 768
Sum	117 618	76 898

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	14 627	19 682
Sum	14 627	19 682

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	0	226
Andre driftskostnader lokaler	1 108	0
Generalforsamling/årsmøte	6 300	4 041
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningssge	2 215	2 154
Sum	9 624	6 421



NOTER

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	649 500	577 643
Tilført til/fra EK fra årets resultat	25 636	71 857
Sum opptjent egenkapital 31.12	675 136	649 500
Annen egenkapital 31.12	675 136	649 500
Sum egenkapital 31.12	675 136	649 500

Note 9 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	285 928	217 849
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	25 636	71 857
Endringer i andre langsiktige poster	-3 145	-3 778
B. Årets endringer arbeidskapital	22 491	68 079
C. Arbeidskapital 31.12	308 418	285 928
Omløpsmidler	348 483	291 828
- Kortsiktig gjeld	40 065	5 900
= Arbeidskapital 31.12	308 418	285 928



Til årsmøtet i Vollamyra Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vollamyra Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. mars 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)