



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	791 104	812 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 104</b>	<b>812 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 387	25 958
Annen driftskostnad	3,4,5	510 293	641 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 079</b>	<b>750 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 025</b>	<b>62 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-100	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-100</b>	<b>754</b>
Annen finanskostnad		15 044	21 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 044</b>	<b>21 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 144</b>	<b>-20 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 280</b>	<b>124 536</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 280</b>	<b>124 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 881</b>	<b>41 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 098 215	5 098 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 098 215</b>	<b>5 098 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 098 215</b>	<b>5 098 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		65 080	65 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 080</b>	<b>65 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 401	210 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 481</b>	<b>275 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 481</b>	<b>275 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 696</b>	<b>5 373 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 801 053	2 650 172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 801 053</b>	<b>2 650 172</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 803 153</b>	<b>2 652 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	720 351	779 836
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 845 000	1 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 351</b>	<b>2 624 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 351</b>	<b>2 624 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 936	90 764
Annen kortsiktig gjeld		15 256	5 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 192</b>	<b>96 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 663 543</b>	<b>2 721 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 696</b>	<b>5 373 833</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 565 351	2 624 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307547

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 360 233  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Are Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 953 360 233  
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	791 104	812 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 104</b>	<b>812 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	25 387	25 958
Annen driftskostnad	3, 4, 5	510 293	641 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 079</b>	<b>750 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 025</b>	<b>62 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		-100	754
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-100</b>	<b>754</b>
Annen finanskostnad		15 044	21 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 044</b>	<b>21 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 144</b>	<b>-20 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		240 280	124 536
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		240 280	124 536
<b>Årsresultat</b>		<b>150 881</b>	<b>41 938</b>



Organisasjonsnr: 953 360 233  
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

5 098 215

5 098 215

Sum varige driftsmidler

5 098 215

5 098 215

Sum anleggsmidler

5 098 215

5 098 215

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

65 080

65 162

Sum fordringer

65 080

65 162

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

303 401

210 456

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

368 481

275 618

Sum omløpsmidler

368 481

275 618

SUM EIENDELER

5 466 696

5 373 833

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

2 100

2 100

Sum innskutt egenkapital

2 100

2 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

2 801 053

2 650 172

Sum opptjent egenkapital

2 801 053

2 650 172

Sum egenkapital

2 803 153

2 652 272

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

8

720 351

779 836



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 845 000	1 845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 351</b>	<b>2 624 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 351</b>	<b>2 624 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 936	90 764
Annen kortsiktig gjeld		15 256	5 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 192</b>	<b>96 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 663 543</b>	<b>2 721 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 696</b>	<b>5 373 833</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	2 565 351	2 624 836



Organisasjonsnr: 953 360 233  
JEGERSBORG TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	178 892	284 074	178 892	270 289
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	150 881	41 938	66 000	66 500
Fradrag for påkostninger	0	-95 375	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-59 485	-51 744	-56 000	-56 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>91 397</b>	<b>-105 182</b>	<b>10 000</b>	<b>10 500</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>270 289</b>	<b>178 892</b>	<b>188 892</b>	<b>280 789</b>



## Resultatregnskap 2021 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		785 376	785 376	788 000	788 000
Innkrevde garasjekostnader		0	600	0	0
Andre driftsinntekter	1	5 728	26 962	1 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 104</b>	<b>812 938</b>	<b>789 000</b>	<b>794 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 137	3 208	3 000	3 000
Styrehonorar		22 250	22 750	23 000	23 000
Revisjonshonorar		4 806	4 722	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		52 374	53 153	54 000	54 000
Kontingent LABO / NBBL		8 370	8 334	8 000	8 000
Vedlikehold	3	38 801	201 701	105 000	115 500
Kabel-tv og bredbånd		89 400	82 599	87 000	93 000
Forsikring		57 526	53 270	58 000	61 000
Kommunale avgifter	4	205 389	189 301	212 000	212 000
Energi og strøm		58 663	81 291	60 000	53 000
Andre driftskostnader	5	84 364	50 163	95 000	84 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>625 079</b>	<b>750 491</b>	<b>710 000</b>	<b>711 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 025</b>	<b>62 447</b>	<b>79 000</b>	<b>82 500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		-100	754	0	0
Rentekostnader		15 044	21 263	13 000	16 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-15 144</b>	<b>-20 509</b>	<b>-13 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 881</b>	<b>41 938</b>	<b>66 000</b>	<b>66 500</b>

## Årsoppgjør 2021 for Jegersborg Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	4 954 480	4 954 480
Påkostninger / tekniske anlegg	6	143 735	143 735
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 098 215</b>	<b>5 098 215</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 133
Forskuddsbetalte kostnader		65 080	61 552
Andre fordringer		0	477
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		303 401	210 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 481</b>	<b>275 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 696</b>	<b>5 373 833</b>

## Årsoppgjør 2021 for Jegersborg Terrasse Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Jegersborg Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	7	2 650 172	2 650 172
Årets resultat	7	150 881	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 153</b>	<b>2 652 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	720 351	779 836
Borettsinnskudd	9	1 845 000	1 845 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 565 351</b>	<b>2 624 836</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 562	3 041
Leverandørgjeld		82 936	90 764
Påløpte renter		177	176
Annen kortsiktig gjeld		11 517	2 744
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 192</b>	<b>96 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 663 543</b>	<b>2 721 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 696</b>	<b>5 373 833</b>
Pantestillelser	10	2 565 351	2 624 836

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Jegersborg Terrasse Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Jegersborg Terrasse Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Strøm leiligheter	274	24 116
Strøm elbil	5 454	2 846
<b>Sum</b>	<b>5 728</b>	<b>26 962</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	3 137	3 208
<b>Sum</b>	<b>3 137</b>	<b>3 208</b>



## Noter til regnskapet 2021 for Jegersborg Terrasse Borettslag

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	644	19 875
Vedlikehold VVS	4 238	0
Vedlikehold elektro	1 615	27 562
Vedlikehold uteanlegg	0	16 943
Vedlikehold malerarbeid	2 304	5 921
Vedlikehold garasjer/parkering	2 063	77 500
Vedlikehold glass/vinduer	7 375	52 657
Vedlikehold dører	0	1 244
Vedlikehold ventilasjon	20 563	0
<b>Sum</b>	<b>38 801</b>	<b>201 701</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Jegersborg Terrasse Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	0	4 063
Drift ladestasjon elbil	2 137	1 429
Innkjøp av inventar og utstyr	557	0
Driftsmateriell	811	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 098	12 434
Snørydding/sandstrøing	50 266	7 953
Hage/plenklipping	12 903	14 015
Vakthold/alarm	2 346	1 452
Vaktmestertjenester	1 594	0
Premie sikringsordning	871	882
Generalforsamling	4 410	5 319
Servering/tilstelning beboere	1 914	0
Bank- og betalingsgebyr	2 458	2 541
Andre gebyrer og driftskostnader	0	76
<b>Sum</b>	<b>84 364</b>	<b>50 163</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1975
Kostpris	4 867 507
Rehabiliteringer før 1998	86 973
Rehabiliteringer 2001 - Portsyring	48 360
2020 - Infrastruktur lading elbil	95 375
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>5 098 215</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 650 172	2 608 234
+/- Årets resultat	150 881	41 938
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 803 153</b>	<b>2 652 272</b>

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Jegersborg Terrasse Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107705654</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	930 000
Lånesaldo 01.01:	779 836
Avdrag i perioden:	59 485
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>720 351</b>
Saldo 5 år frem i tid:	427 786

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	45 002	360 016
	13	27 718	360 334

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	1 845 000	1 845 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1 845 000</b>	<b>1 845 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 2 565 351,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 098 215,-.



Resultat og balanse med noter for Jegersborg Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jegersborg Terrasse Borettslag**

Styreleder	Are Thjømøe (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Arne Martin Aamaas (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Asbjørn Lepperød (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Mona Aurvoll (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kari Langmo Becker (sign.)	22.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jegersborg Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jegersborg Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: KJEDM-AX5E8-1675T-DSPVV-64NTE-0E0TB



Uavhengig revisors beretning - Jegersborg Terrasse Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: KJFDM-AX5E8-1675T-DSPVV-64NTE-0E0TB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 09:44:06 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KJFDM-AX5E8-1675T-DSPVV-64NTE-0E0TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>