



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 162 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Sørfonn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 049 219	4 039 043
Sum inntekter		4 049 219	4 039 043
Kostnader			
Lønnskostnad	8	294 788	410 957
Annen driftskostnad	9,10	2 791 405	2 480 024
Sum kostnader		3 086 193	2 890 982
Driftsresultat		963 027	1 148 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 431	2 244
Sum finansinntekter		9 431	2 244
Annen rentekostnad		469 374	404 998
Sum finanskostnader		-459 944	-402 754
Netto finans		-459 943	-402 754
Ordinært resultat før skattekostnad		503 083	745 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 083	745 308
Årsresultat	1,4	503 083	745 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 083	745 308
Sum overføringer og disponeringer		503 083	745 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	21 744 971	20 400 000
Sum varige driftsmidler		21 744 971	20 400 000
Sum anleggsmidler		21 744 971	20 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 851	2 589 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 851	2 589 984
Sum omløpsmidler		1 044 851	2 589 984
SUM EIENDELER		22 789 822	22 989 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 620	100 620
Sum innskutt egenkapital		100 620	100 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 424 457	4 921 374
Sum opptjent egenkapital		5 424 457	4 921 374
Sum egenkapital	4	5 525 077	5 021 994
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 050 354	17 712 785
Sum annen langsiktig gjeld		17 050 354	17 712 785
Sum langsiktig gjeld		17 050 354	17 712 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 202	211 725
Annen kortsiktig gjeld		21 190	43 480
Sum kortsiktig gjeld		214 391	255 205
Sum gjeld		17 264 745	17 967 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 789 822	22 989 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387306

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 162 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Sørfonn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 930 162 906
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	4 049 219	4 039 043
Sum inntekter		4 049 219	4 039 043
Kostnader			
Lønnskostnad	8	294 788	410 957
Annen driftskostnad	9,10	2 791 405	2 480 024
Sum kostnader		3 086 193	2 890 982
Driftsresultat		963 027	1 148 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 431	2 244
Sum finansinntekter		9 431	2 244
Annen rentekostnad		469 374	404 998
Sum finanskostnader		-459 944	-402 754
Netto finans		-459 943	-402 754
Ordinært resultat før skattekostnad		503 083	745 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 083	745 308
Årsresultat	1,4	503 083	745 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 083	745 308
Sum overføringer og disponeringer		503 083	745 308



Leverandørgjeld	193 202	211 725
Annen kortsiktig gjeld	21 190	43 480
Sum kortsiktig gjeld	214 391	255 205
Sum gjeld	17 264 745	17 967 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 789 822	22 989 984



Organisasjonsnr: 930 162 906
NORDRE ERLEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordre Erleveien Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Erleveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 18. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 4KAXC-3883D-J0N6P-ZY7VF-XU3ZE-06AEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-18 20:49:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KAXC-3883D-10N6P-ZY7VF-XU3ZE-06AEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



877 Nordre Erleveien BL AS		RESULTATREGNSKAP		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 026 288	4 026 128	4 026 370	4 026 370
Andre inntekter	7	22 931	12 915	15 000	15 000
SUM INNETEKTER		4 049 219	4 039 043	4 041 370	4 041 370
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	138 359	240 173	220 000	240 000
Styrehonorar	8	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	36 429	50 784	48 000	48 000
Forretningsførsel		128 400	124 416	128 400	134 500
Andre honorarer		14 875	0	0	0
Revisjon		8 500	8 250	8 500	9 000
Forsikringspremier		98 552	94 912	110 000	110 000
Energikostnader		71 487	89 696	90 000	74 000
Kommunale avgifter		868 922	816 758	839 300	903 700
Andre driftskostnader	9	559 259	555 842	710 100	575 500
Vedlikehold	10	619 351	790 150	500 000	800 000
Påkostninger		422 059	0	500 000	0
SUM KOSTNADER		3 086 193	2 890 982	3 274 300	3 014 700
DRIFTSRESULTAT		963 027	1 148 061	767 070	1 026 670
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		9 431	2 244	0	0
Finanskostnader		469 374	404 998	442 360	633 767
NETTO FINANSPOSTER		-459 944	-402 754	-442 360	-633 767
ÅRSRESULTAT	1, 4	503 083	745 308	324 710	392 903
Overføringer og disponeringer		503 083	745 308	0	0



877 Nordre Erleveien BL AS		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	21 744 971	20 400 000	
Sum anleggsmidler		21 744 971	20 400 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		868 400	2 403 854	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		176 451	186 130	
Sum omløpsmidler		1 044 851	2 589 984	
SUM EIENDELER		22 789 822	22 989 984	

877 Nordre Erleveien BL AS Orgnr.: 930162906 Utskriftsdato 07.03.2023



877 Nordre Erleveien BL AS		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	100 620	100 620
Sum innskutt egenkapital		100 620	100 620
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	5 424 457	4 921 374
Sum opptjent egenkapital		5 424 457	4 921 374
Sum egenkapital	4	5 525 077	5 021 994
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	16 562 854	17 225 285
Borettsinnskudd	6	487 500	487 500
Sum langsiktig gjeld:		17 050 354	17 712 785
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		193 202	211 725
Skyldig off. myndigheter		5 070	13 431
Annen kortsiktig gjeld		16 120	30 049
Sum kortsiktig gjeld		214 391	255 205
Sum gjeld:		17 264 745	17 967 990
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 789 822	22 989 984

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Lise Sørfonn
Leder

Therese Dahle
Styremedlem

Ase Berge
Styremedlem

877 Nordre Erleveien BL AS Orgnr.: 930162906 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 334 779	2 257 727
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	503 083	745 308
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-1 344 971	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-662 431	-668 256
B. Årets endring i disponible midler	-1 504 319	77 052
C. Disponible midler	830 460	2 334 779
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	868 400	2 403 854
Kontanter og bankinnskudd	176 451	186 130
Omløpsmidler	1 044 851	2 589 984
Kortsiktig gjeld	-214 391	-255 205
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	830 460	2 334 779

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Sykkelbod	SFTY varslingssystem	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	0	20 000 000
Årets tilgang :	0	1 344 971	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	1 344 971	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	1 344 971	20 000 000
Anskaffelsesår :	2017	2022	1956
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	400 000
1120 Bygningsmessige anlegg	21 344 971
Sum	21 744 971

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 620	0	100 620
Annen egenkapital	4 921 374	503 083	5 424 457
Sum egenkapital 31.12.	5 021 994	503 083	5 525 077

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	95217482756	95217482748	12122485828
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2012
Rentesats:	2.70 %	4.20 %	4.10 %
Betingelser:	Fastrente 2,70 til 11.7.2026		
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	8 500 000	8 500 000	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	8 023 993	7 993 788	1 207 504
Avdrag i perioden:	199 690	208 482	254 259
Lånesaldo 31.12:	7 824 303	7 785 306	953 245
Saldo 5 år frem i tid:	6 741 115	6 920 997	0

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	16 562 854	17 225 285
2250 Borettsinnskudd	487 500	487 500
Sum	17 050 354	17 712 785



Note 877 Nordre Erleveien BL AS 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	17 769	1 312
3890 Parkeringsleie	5 162	11 603
Sum	22 931	12 915

Konto 3885 - postkasseskilt og vaskeripenger

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	112 300	210 125
5020 Feriepenger	16 059	30 048
5360 Honorarer	10 000	0
5310 Styrehonorar	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	34 164	46 548
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	2 264	4 237
Sum	294 788	410 957

Selskapet har hatt en deltidsansatt på timebasis i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6305 Festeavgift / tomteleie	12 880	12 880
6361 Fellesvask	165 739	157 301
6389 HMS	13 494	12 735
6390 Andre driftskostnader	39 083	32 504
6391 Snømåking strøing	20 773	28 602
6617 Alarmer og brannvern	28 620	27 154
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	275 616	275 152
7070 Driftskostnader bil traktor mm	0	7 507
7520 Sikringsfond	2 021	0
7741 Kurskostnader	0	600
7770 Betalingsgebyrer	1 033	1 408
Sum	559 259	555 842

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	512 790
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	44 969	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	13 350	0
6690 Vedlikehold og diverse	561 032	277 360
Sum	619 351	790 150



Resultat og balanse med noter for Nordre Erleveien BL AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Erleveien BL AS

Styreleder	Lise Sørfonn (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Åse Berge (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Therese Dahle (sign.)	12.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	12.04.2023
--	-------------------------	------------