



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 390 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Havnafjellet 1  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 408 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 408 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	488 770	560 170
Annen driftskostnad		192 651	117 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 421</b>	<b>677 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 579</b>	<b>731 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 777	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 777</b>	<b>1 550</b>
Annan rentekostnad		428 556	316 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 556</b>	<b>316 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 779</b>	<b>-315 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 800</b>	<b>415 830</b>
Skattekostnad	3, 4	64 006	93 260
<b>Årsresultat</b>		<b>210 795</b>	<b>322 570</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	5	210 795	322 570
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>210 795</b>	<b>322 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3, 4	161 081	126 502
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>161 081</b>	<b>126 502</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 704 848	11 158 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	182 327	217 516
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 887 176</b>	<b>11 375 946</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 048 257</b>	<b>11 502 448</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 713	261 925
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>252 713</b>	<b>261 925</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>252 713</b>	<b>261 925</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 300 970</b>	<b>11 764 372</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 596 550	1 385 755
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 596 550</b>	<b>1 385 755</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>4 696 550</b>	<b>4 485 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 461 259	7 100 628
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 259</b>	<b>7 100 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 259</b>	<b>7 100 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 698	2 555
Betalbar skatt	3, 4	98 585	138 159
Annen kortsiktig gjeld		40 878	37 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 161</b>	<b>177 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 604 420</b>	<b>7 278 617</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 300 970</b>	<b>11 764 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 390 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEBYGGET AS  
Forretningsadresse: Havnafjellet 1  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Vårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 390 392  
HELSEBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 408 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 408 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	488 770	560 170
Annen driftskostnad		192 651	117 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>681 421</b>	<b>677 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 579</b>	<b>731 041</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 777	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 777</b>	<b>1 550</b>
Annan rentekostnad		428 556	316 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 556</b>	<b>316 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 779</b>	<b>-315 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 800</b>	<b>415 830</b>
Skattekostnad	3, 4	64 006	93 260
<b>Årsresultat</b>		<b>210 795</b>	<b>322 570</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital	5	210 795	322 570
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>210 795</b>	<b>322 570</b>



Organisasjonsnr: 896 390 392  
HELSEBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3, 4	161 081	126 502
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>161 081</b>	<b>126 502</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 704 848	11 158 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	182 327	217 516
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 887 176</b>	<b>11 375 946</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 048 257</b>	<b>11 502 448</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 713	261 925
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>252 713</b>	<b>261 925</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>252 713</b>	<b>261 925</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 300 970</b>	<b>11 764 372</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 596 550	1 385 755
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 596 550</b>	<b>1 385 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 696 550</b>	<b>4 485 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 461 259	7 100 628
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 259</b>	<b>7 100 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 259</b>	<b>7 100 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 698	2 555
Betalbar skatt	3, 4	98 585	138 159
Annen kortsiktig gjeld		40 878	37 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 161</b>	<b>177 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 604 420</b>	<b>7 278 617</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 300 970</b>	<b>11 764 372</b>



Organisasjonsnr: 896 390 392  
HELSEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
2800000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar  
6461259.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar  
10887175.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Som sikkerhet for banklånet er det i tillegg stillet pant i privat eiendom med kr 2 mill.

Note

7



**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



HELSEBYGGET AS  
896 390 392

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 380 000	1 408 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 408 580</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-488 770	-560 170
Annen driftskostnad		-192 651	-117 369
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-681 421</b>	<b>-677 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>698 579</b>	<b>731 041</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 777	1 550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 777</b>	<b>1 550</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-428 556	-316 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-428 556</b>	<b>-316 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 779</b>	<b>-315 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>274 800</b>	<b>415 830</b>
Skattekostnad	3, 4	-64 006	-93 260
<b>Årsresultat</b>		<b>210 795</b>	<b>322 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	210 795	322 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 795</b>	<b>322 570</b>



HELSEBYGGET AS  
896 390 392

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	161 081	126 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 081</b>	<b>126 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 704 848	11 158 429
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	182 327	217 516
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 887 176</b>	<b>11 375 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 048 257</b>	<b>11 502 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 713	261 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 713</b>	<b>261 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 713</b>	<b>261 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 300 970</b>	<b>11 764 372</b>



HELSEBYGGET AS  
896 390 392

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 100 000	3 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 596 550	1 385 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 550</b>	<b>1 385 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 696 550</b>	<b>4 485 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 461 259	7 100 628
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 461 259</b>	<b>7 100 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 698	2 555
Betalbar skatt	3, 4	98 585	138 159
Annen kortsiktig gjeld		40 878	37 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 161</b>	<b>177 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 604 420</b>	<b>7 278 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 300 970</b>	<b>11 764 372</b>

Karmøy, 27.05.2024

Einar Vårvik  
styrets leder / daglig leder

Arnfrid Mossige Vårvik  
varamedlem



HELSEBYGGET AS  
896 390 392

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HELSEBYGGET AS  
896 390 392

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	286 689	15 526 938	15 813 627
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>286 689</b>	<b>15 526 938</b>	<b>15 813 627</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-69 173	-4 368 509	-4 437 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-104 362	-4 822 090	-4 926 452
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>182 327</b>	<b>10 704 848</b>	<b>10 887 175</b>
Årets av- og nedskrivninger	35 189	453 581	488 770
Økonomisk levetid	4,98 - 10	0 - 52,39	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 585	138 159
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 579	-44 899
<b>Skattekostnad</b>	<b>64 006</b>	<b>93 260</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	274 800	415 830
Permanente forskjeller	16 137	8 075
+/- Endring i midlertidige forskjeller	157 175	204 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>448 112</b>	<b>627 996</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	98 585	138 159
Sum betalbar skatt i balansen	98 585	138 159

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-575 013	-732 188	157 175
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-575 013</b>	<b>-732 188</b>	<b>157 175</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-575 013</b>	<b>-732 188</b>	<b>157 175</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-126 502	-161 081	34 579

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 100 000	1 385 755	4 485 755
Årsresultat	0	210 795	210 795
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 100 000</b>	<b>1 596 550</b>	<b>4 696 550</b>



HELSEBYGGET AS  
896 390 392

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 461 259
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 887 175
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for banklånet er det i tillegg stillet pant i privat eiendom med kr 2 mill.

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.