



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 552 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ACTIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kalsåsveien 31 4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Damsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 673 750	4 819 409
Annen driftsinntekt		190 160	749 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 863 910</b>	<b>5 568 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 670 512	3 547 526
Lønnskostnad	1	1 023 104	835 219
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 749	4 687
Annen driftskostnad	1	1 112 468	506 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 809 833</b>	<b>4 894 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-945 923</b>	<b>674 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 200 000	2 000 000
Annen renteinntekt			521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200 000</b>	<b>2 000 521</b>
Annen rentekostnad		395 494	404 410
Annen finanskostnad			2 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 494</b>	<b>406 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 804 506</b>	<b>1 593 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 268 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		55 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 213 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 213 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 213 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 858 584	2 213 059



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 858 584	2 213 059



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 000	1 096 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 000	18 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>1 114 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	513 501	483 501
Investeringer i tilknyttet selskap	6	535 005	525 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 048 506</b>	<b>1 008 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 083 506</b>	<b>2 123 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	16 001 967	7 991 773
<b>Sum varer</b>		<b>16 001 967</b>	<b>7 991 773</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502 516	929 738
Andre kortsiktige fordringer	6	7 091 077	5 004 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 593 593</b>	<b>5 933 892</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	480 424	171 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 424</b>	<b>171 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 075 984</b>	<b>14 097 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 159 490</b>	<b>16 221 064</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 884 966	3 426 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 966</b>	<b>3 426 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 914 966</b>	<b>3 456 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 175 168	4 131 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 175 168</b>	<b>4 131 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 175 168</b>	<b>4 131 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 633	21 022
Betalbar skatt	3		55 563
Skyldig offentlige avgifter		432 013	226 994
Kortsiktig konserngjeld	5	12 231 046	7 752 137
Annen kortsiktig gjeld		190 664	577 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 069 356</b>	<b>8 633 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 244 524</b>	<b>12 764 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 159 490</b>	<b>16 221 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 552 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACTIVA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalsåsveien 31  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Damsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 552 560  
ACTIVA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 673 750	4 819 409
Annen driftsinntekt		190 160	749 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 863 910</b>	<b>5 568 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 670 512	3 547 526
Lønnskostnad	1	1 023 104	835 219
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 749	4 687
Annen driftskostnad	1	1 112 468	506 782
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 809 833</b>	<b>4 894 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-945 923</b>	<b>674 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 200 000	2 000 000
Annen renteinntekt			521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200 000</b>	<b>2 000 521</b>
Annen rentekostnad		395 494	404 410
Annen finanskostnad			2 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 494</b>	<b>406 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 804 506</b>	<b>1 593 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3		55 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 213 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 213 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 213 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 858 584	2 213 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 213 059</b>



Organisasjonsnr: 999 552 560  
ACTIVA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 000	1 096 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 000	18 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>1 114 999</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	513 501	483 501
Investeringer i tilknyttet selskap	6	535 005	525 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 048 506</b>	<b>1 008 506</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 083 506</b>	<b>2 123 505</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	7	16 001 967	7 991 773
<b>Sum varer</b>		<b>16 001 967</b>	<b>7 991 773</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		502 516	929 738
Andre kortsiktige fordringer	6	7 091 077	5 004 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 593 593</b>	<b>5 933 892</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	480 424	171 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 424</b>	<b>171 893</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 075 984</b>	<b>14 097 559</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 159 490</b>	<b>16 221 064</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 884 966	3 426 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 966</b>	<b>3 426 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 914 966</b>	<b>3 456 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 175 168	4 131 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 175 168</b>	<b>4 131 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 175 168</b>	<b>4 131 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 633	21 022
Betalbar skatt	3		55 563
Skyldig offentlige avgifter		432 013	226 994
Kortsiktig konserngjeld	5	12 231 046	7 752 137
Annen kortsiktig gjeld		190 664	577 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 069 356</b>	<b>8 633 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 244 524</b>	<b>12 764 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 159 490</b>	<b>16 221 064</b>



Organisasjonsnr: 999 552 560  
ACTIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Activa Eiendom AS**

**Foretaksnr. 999552560**



Activa Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 673 750	4 819 409
Annen driftsinntekt		190 160	749 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 863 910</b>	<b>5 568 896</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 670 512	3 547 526
Lønnskostnad	1	1 023 104	835 219
Avskrivning på varige driftsmidler	2	3 749	4 687
Annen driftskostnad	1	1 112 468	506 782
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 809 833</b>	<b>4 894 214</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(945 923)</b>	<b>674 682</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 200 000	2 000 000
Annen renteinntekt		0	521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 200 000</b>	<b>2 000 521</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		395 494	404 410
Annen finanskostnad		0	2 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 494</b>	<b>406 580</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 804 506</b>	<b>1 593 940</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 268 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	55 563
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 213 059</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 213 059</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 858 584	2 213 059
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>2 858 584</b>	<b>2 213 059</b>



## Activa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 000	1 096 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	15 000	18 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>1 114 999</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	513 501	483 501
Investeringer i tilknyttet selskap	6	535 005	525 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 048 506</b>	<b>1 008 506</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 083 506</b>	<b>2 123 505</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7	16 001 967	7 991 773
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		502 516	929 738
Andre kortsiktige fordringer	6	7 091 077	5 004 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 593 593</b>	<b>5 933 892</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	480 424	171 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>24 075 984</b>	<b>14 097 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 159 490</b>	<b>16 221 064</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 884 966	3 426 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 884 966</b>	<b>3 426 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 914 966</b>	<b>3 456 382</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 175 168	4 131 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 175 168</b>	<b>4 131 572</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 175 168</b>	<b>4 131 572</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		215 633	21 022
Betalbar skatt	3	0	55 563
Skyldig offentlige avgifter		432 013	226 994
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	12 231 046	7 752 137
Annen kortsiktig gjeld		190 664	577 394
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 069 356</b>	<b>8 633 110</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 244 524</b>	<b>12 764 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 159 490</b>	<b>16 221 064</b>



Activa Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tvedestrand 30.06.2022

Svein Erik Damsgård  
Daglig leder



Activa Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Prosjekter under utførelse inntektsføres i henhold til fremdrift. Opptjente ikke fakturerte inntekter inngår i salgsinntekter og kundefordringer i regnskapet. Inntektsføring ved salg av byggeprosjekter i egen regi skjer ved ferdigstillelse.



Activa Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Annen driftskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	896 040	731 360
Arbeidsgiveravgift	126 342	103 122
Andre lønnsrelaterte ytelser	722	738
<b>Totalt</b>	<b>1 023 104</b>	<b>835 219</b>

Antall årsverk: 1

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	65 390
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	65 390
Akk. av/nedskr. pr 1/1	46 641
+ Ordinære avskrivninger	3 749
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	50 390
Balanseført verdi pr 31/12	15 000
Prosentats for ord.avskr	20-20

Det er i tillegg bokført kjøp av båtplass med kr. 20 000,- som ikke skal avskrives



Activa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 858 584
+ Permanente og andre forskjeller	-4 076 008
+ Endring i midlertidige forskjeller	399 152
<b>= Inntekt</b>	<b>-18 272</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 390	-4 238
+ Utestående fordringer	-400 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	18 272	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-421 662</b>	<b>-4 238</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	421 662	4 238
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>421 662</b>	<b>4 238</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>92 765</b>	<b>932</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	421 662	4 236
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>92 765</b>	<b>932</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Activa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 426 382
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 858 584
Tilleggsutbytte 2020:	0	-3 400 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 884 966</b>

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Kommune	Eierandel	Bokført verdi
Tjennaparken AS	Tvedestrand	100 %	30 000
Activa Prosjekt AS	Tvedestrand	100 %	453 500
Hagefjorden Panorama AS	Tvedestrand	100%	1
Pærehaven AS	Tvedestrand	100%	30 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.  
For datterselskapene fremkommer følgende tall:

Tjennaparken AS  
Egenkapital pr. 31.12.21 kr. 7 755 947,-  
Årsresultat pr. 31.12.21 kr. 6 078 564,-

Activa Prosjekt AS  
Egenkapital pr. 31.12.21 kr. 1 232 145,-  
Årsresultat pr. 31.12.21 kr. 707 186,-

Hagefjorden Panorama AS  
Egenkapital pr. 31.12.21 kr. 3 265 137,-  
Årsresultat pr. 31.12.21 kr. - 28 264,-

Pærehaven AS  
Egenkapital pr. 31.12.21 kr. - 291 176  
Årsresultat pr. 31.12.21 kr. -321 176



Activa Eiendom AS

## Noter 2021

Saldo på mellomværende til Tjennaparken AS utgjør kr.6 880 287,- som inngår i gjeld til konsernselskap

Mellomværende gjeld til Activa Prosjekt AS utgjør kr. 1 887 308,-

Mellomværende gjeld til Hagefjorden Panorama AS er kr. 3 463 450,-

Mellomværende fordring på Pærehaven AS kr. 280 000,-



Activa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Bokført verdi</b>
Varden AS	10	10 000
Damar AS	150	15 000
Meteigen Eiendom AS	499	5
Oksefjorden Eiendom AS	334	510 000
<b>Sum</b>		<b>535 005</b>

Selskapet har en fordring på Meteigen Eiendom AS på kr. 6 000 000,- som inngår i andre kortsiktige fordringer

### Note 7 - Varer

Varelageret består av tomteområder som er under utvikling og tre eiendommer som er kjøpt inn for oppussing og videresalg .

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av bankinnskudd utgjør kr. 312 137,- bundne skattetrekksmidler



Activa Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 9 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydende kr 1000 tilsammen kr. 30 000, Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjene eies av :

Svein Erik Damsgård    daglig leder/styrets leder    30 aksjer

### Note 10 - Gjeld

Byggelån kr. 4 112 057- som gjelder Bydalen  
Restgjeld etter 5 år =0

Byggelån kr. 743 448,- som gjelder Sletteneplatået .  
Restgjeld etter 5 år =0

Gjeldsbrevlån kr 1 694 261, som gjelder hovedgata 33 og 37  
Restgjeld etter 5 år = 0

Gjeldsbrevlån kr. 2 625 402,- som gjelder Brunåsbakken 40B

Banken har pant i eiendommene , som har en bokført verdi på kr 13 274 847,-



Activa Eiendom AS

## Noter 2021



Til generalforsamlingen i

**Activa Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Activa Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 858 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



Agder-Team  
Revisjon AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022  
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International