



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERBOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 568	671 568
Sum inntekter		671 568	671 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 071	30 479
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	507 036	413 499
Sum kostnader		529 108	443 977
Driftsresultat		142 460	227 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	8 642	5 540
Sum finanskostnader	15	133	6 078
Netto finans		8 509	-537
Ordinært resultat før skattekostnad		150 970	227 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 461	227 590
Årsresultat		150 970	227 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 970	227 054
Sum overføringer og disponeringer		150 970	227 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 18	5 914 059	5 914 059
Sum varige driftsmidler		5 914 059	5 914 059
Sum anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 451	17 910
Sum fordringer		33 451	17 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 313	205 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 313	205 019
Sum omløpsmidler		337 765	222 929
SUM EIENDELER		6 251 824	6 136 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		6 043 149	5 816 095
Sum egenkapital		6 195 019	6 044 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	0	61 873
Sum annen langsiktig gjeld		0	61 873
Sum langsiktig gjeld		0	61 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 477	7 626
Skyldige offentlige avgifter		1 328	3 038
Annen kortsiktig gjeld	18,19	10 000	20 402
Sum kortsiktig gjeld		56 805	31 066
Sum gjeld		56 805	92 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 824	6 136 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558639

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERBOTNVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	671 568	671 568
Sum inntekter		671 568	671 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	22 071	30 479
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	507 036	413 499
Sum kostnader		529 108	443 977
Driftsresultat		142 460	227 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	8 642	5 540
Sum finanskostnader	15	133	6 078
Netto finans		8 509	-537
Ordinært resultat før skattekostnad		150 970	227 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 461	227 590
Årsresultat		150 970	227 054
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 970	227 054
Sum overføringer og disponeringer		150 970	227 054



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

16,17,18

5 914 059

5 914 059

Sum varige driftsmidler

5 914 059

5 914 059

Sum anleggsmidler

5 914 059

5 914 059

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

33 451

17 910

Sum fordringer

33 451

17 910

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

304 313

205 019

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

304 313

205 019

Sum omløpsmidler

337 765

222 929

SUM EIENDELER

6 251 824

6 136 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

6 043 149

5 816 095

Sum egenkapital

6 195 019

6 044 049

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

18,19

0

61 873

Sum annen langsiktig gjeld

0

61 873

Sum langsiktig gjeld

0

61 873



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 477	7 626
Skyldige offentlige avgifter		1 328	3 038
Annen kortsiktig gjeld	18,19	10 000	20 402
Sum kortsiktig gjeld		56 805	31 066
Sum gjeld		56 805	92 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 824	6 136 988



Organisasjonsnr: 979 198 205
NERBOTNVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nerbotnveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	671 568	671 568	671 568	705 146
Sum inntekter		671 568	671 568	671 568	705 146
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 071	1 071	1 479	765
Styrehonorar	3	21 000	21 000	29 000	38 000
Revisjonshonorar	4	9 500	9 030	8 600	9 975
Forretningsførerhonorar		40 408	40 400	38 484	42 428
Konsulenttjenester	5	6 300	5 000	4 594	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	16 274	20 000	19 198	35 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	63 858	22 500	0	76 750
Annet vedlikehold	8	107 888	130 000	110 035	140 083
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	59 618	27 000	61 757	53 800
Kostnader TV/Internett		47 333	45 000	44 244	46 656
Forsikringskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring	11	38 981	36 000	33 979	54 680
Kontingenter		2 700	2 700	2 700	2 700
Eiendomsavgift og renovasjon	12	96 403	88 200	84 066	102 188
Andre driftskostnader	13	7 773	5 000	5 842	7 050
Sum kostnader		529 108	452 901	443 977	615 075
Driftsresultat		142 460	218 667	227 591	90 071
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	8 642	5 000	5 540	6 780
Finanskostnader	15	133	3 481	6 078	700
Resultat finansposter		8 509	1 519	-537	6 080
Ordinært resultat før skatt		150 970	220 186	227 054	96 151
Årets resultat		150 970	220 186	227 054	96 151
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		150 970	0	227 054	0
Sum disponeringer		150 970	0	227 054	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		191 863	191 863	162 663	280 960
Periodens resultat		150 970	220 186	227 054	96 151
Avdrag på lån		-61 873	-5 040	-197 854	0
Endring i disponible midler		89 097	215 146	29 200	96 151
Sum disponible midler		280 960	407 009	191 863	377 111



Balanse desember 2024 Nerbotnveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 18	5 444 059	5 444 059
Tomter	17, 18	470 000	470 000
Sum varige anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Sum anleggsmidler		5 914 059	5 914 059
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		33 451	17 910
Sum fordringer		33 451	17 910
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		303 138	202 389
Innestående på skattetrekkskonto		1 175	2 630
Sum bankinnskudd og kontanter		304 313	205 019
Sum omløpsmidler		337 765	222 929
SUM EIENDELER		6 251 824	6 136 988

Nerbotnveien Borettslag



Balanse desember 2024 Nerbotnveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital 01.01		6 043 149	5 816 095
Årets endringer i egenkapital		150 970	227 054
Sum egenkapital 31.12		6 195 019	6 044 049
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	0	61 873
Sum langsiktig gjeld		0	61 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 477	7 626
Skyldig off. myndigheter		1 328	3 038
Påløpte renter		0	28
Påløpte avdrag	18, 19	0	41
Påløpte kostnader		10 000	20 333
Sum kortsiktig gjeld		56 805	31 066
Sum gjeld		56 805	92 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 824	6 136 988

31.12.24

Nerbotnveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sissel Sannes
Styreleder

Sven-Kristian Løvtveit
Styremedlem

Anita Skoglund
Styremedlem

Arild Hansen
Styremedlem

Nerbotnveien Borettslag



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	671 568	671 568	671 568	705 146
Sum	671 568	671 568	671 568	705 146

Borettslaget består av 9 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	1 071	1 071	1 479	765
Sum	1 071	1 071	1 479	765

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Styrehonorar	0	0	0	23 000
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	21 000	21 000	29 000	15 000
Sum	21 000	21 000	29 000	38 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 500	9 030	8 600	9 975
Sum	9 500	9 030	8 600	9 975

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	1 706	0	0	0
Teknisk rådgivning	4 594	5 000	4 594	5 000
Sum	6 300	5 000	4 594	5 000

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.

Teknisk: kr 4 594 er Bevar HMS årlig lisens, levert av Bonord.

Nerbotnveien Borettslag - noter



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	6 754	10 000	12 627	15 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	9 520	0	2 764	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	10 000	3 807	0
Sum	16 274	20 000	19 198	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	63 858	22 500	0	76 750
Sum	63 858	22 500	0	76 750

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	18 534	20 000	46 299	46 299
Renhold	0	5 000	0	0
Sommer- og vintervedlikehold	88 375	100 000	60 208	93 784
Reparasjon og vedlikehold uteområde	979	0	0	0
Annet vedlikehold	0	5 000	3 528	0
Sum	107 888	130 000	110 035	140 083

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	55 013	27 000	57 312	46 800
Diverse serviceavtaler	4 605	0	4 445	7 000
Sum	59 618	27 000	61 757	53 800

Note 10 - Forsikringsskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringsskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringsskader i 2023, oppgjort i 2024. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Nerbotnveien Borettslag - noter



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	38 309	35 300	33 307	46 890
Premie sikringsfond felleskostnader	672	700	672	7 790
Sum	38 981	36 000	33 979	54 680

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	96 403	88 200	84 066	102 188
Sum	96 403	88 200	84 066	102 188

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen leiekostnad	0	0	3 029	0
Kontorrekvisita	289	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	0
Bank og kortgebyrer	1 131	2 000	1 093	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	1 500	0
Andre driftskostnader	6 041	0	220	6 050
Sum	7 773	5 000	5 842	7 050

Andre driftskostnader er byggesaksgebyr vedrørende reetablering brann og lydskille fra Harstad Kommune.

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	8 642	5 000	5 540	6 780
Sum	8 642	5 000	5 540	6 780

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	133	3 481	6 078	700
Sum	133	3 481	6 078	700

Nerbotnveien Borettslag - noter



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Utelys Utebod og uthus	Brannstige og røykvarslene	Gjesteparkering	Sprinkelanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 111 766	2 898	34 464	12 407	10 881	251 918
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 111 766	2 898	34 464	12 407	10 881	251 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 111 766	2 898	34 464	12 407	10 881	251 918
Anskaffelsesår :	1998	1999	1999	2002	2004	2006
Antatt levetid i år :						

	Oppgradert Belegningsstein alarm og varsling	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 799	15 926
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 799	15 926
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 799	15 926
Anskaffelsesår :	2007	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	470 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	470 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	470 000
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Gnr 57/bnr 510

Nerbotnveien Borettslag - noter



Nerbotnveien Borettslag - noter

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	0	61 914
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 914 059	5 914 059

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Likviditetsreserve
Lånenummer:	12133045609
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	100 000
Lånesaldo 01.01:	61 914
Avdrag i perioden:	61 914
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Nerbotnveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nerbotnveien Borettslag

Styreleder	Sissel Sannes (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Anita Skoglund (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Sven-Kristian Løvtveit (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Arild Hansen (sign.)	21.05.2025



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Nerbotnveien Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Nerbotnveien Borettslag som viser et overskudd på kr. 150.970. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

Nerbotnveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING


Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 23. mai 2025


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor