



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 735 537	1 246 238
Sum inntekter		1 735 537	1 246 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	19 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 760	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	569 644	522 764
Sum kostnader		601 677	542 250
Driftsresultat		1 133 859	703 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 364	6 480
Sum finansinntekter		25 364	6 480
Annen rentekostnad		972 948	521 719
Sum finanskostnader		972 948	521 719
Netto finans		-947 584	-515 239
Ordinært resultat før skattekostnad		186 274	188 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 274	188 749
Årsresultat		186 275	188 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 275	188 750
Sum overføringer og disponeringer		186 275	188 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 517 500	44 517 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		80 640	0
Sum varige driftsmidler	7	44 598 140	44 517 500
Sum anleggsmidler		44 598 140	44 517 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 667	47 523
Sum fordringer		39 667	47 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	553 784	432 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 784	432 860
Sum omløpsmidler		593 451	480 383
SUM EIENDELER		45 191 591	44 997 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		587 388	401 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		587 388	401 113
Sum egenkapital	9	637 388	451 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	22 258 750	22 258 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 258 750	22 258 750
Sum annen langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 321	24 598
Annen kortsiktig gjeld		9 382	4 672
Sum kortsiktig gjeld		36 703	29 270
Sum gjeld		44 554 203	44 546 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 191 591	44 997 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 517 500	44 517 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321881

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 997 819 152
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 735 537	1 246 238
Sum inntekter		1 735 537	1 246 238
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 275	19 486
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 760	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	569 644	522 764
Sum kostnader		601 677	542 250
Driftsresultat		1 133 859	703 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 364	6 480
Sum finansinntekter		25 364	6 480
Annen rentekostnad		972 948	521 719
Sum finanskostnader		972 948	521 719
Netto finans		-947 584	-515 239
Ordinært resultat før skattekostnad		186 274	188 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 274	188 749
Årsresultat		186 275	188 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 275	188 750
Sum overføringer og disponeringer		186 275	188 750



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	22 258 750	22 258 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	22 258 750	22 258 750
Sum annen langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 321	24 598
Annen kortsiktig gjeld		9 382	4 672
Sum kortsiktig gjeld		36 703	29 270
Sum gjeld		44 554 203	44 546 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 191 591	44 997 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	44 517 500	44 517 500



Organisasjonsnr: 997 819 152
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Rådhusplassen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		629 520	599 496	629 471	660 945
Sentralvarmeavgift		133 068	125 532	131 830	131 830
IN andel renter og avdrag		972 949	521 210	815 350	1 223 025
Sum inntekter		1 735 537	1 246 238	1 576 651	2 015 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 275	946	1 400	1 400
Styrehonorar	2	25 000	18 540	19 500	26 413
Revisjonshonorar	3	4 475	3 225	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		52 661	51 521	53 290	52 977
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		21 491	22 288	60 000	60 113
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	4	43 742	52 552	83 000	83 000
Drift/vedlikehold heiser	4	27 328	21 891	40 000	40 000
Kabel-tv/internet		59 779	59 760	65 000	65 000
Forsikringer	5	38 388	33 667	40 000	47 145
Kommunale avgifter		132 958	104 176	117 285	143 119
Fellesstrøm		20 041	16 067	35 000	26 250
Fjernvarme		129 419	127 005	130 000	130 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		6 250	0	0	0
Renhold, fellesareal		22 452	17 550	25 000	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	3 098	6 000	6 000
Kontorekvisita, trykksaker		696	595	900	900
Telefon og porto		121	1 594	4 400	1 400
Andre driftskostnader	6	4 643	2 575	7 000	9 000
Avskrivninger	7	5 760	0	0	0
Sum kostnader		601 677	542 250	698 475	728 417
DRIFTSRESULTAT		1 133 859	703 988	878 176	1 287 383
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		25 364	6 480	1 000	1 000
Rentekostnader		972 948	521 719	815 768	1 223 443
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-947 584	-515 239	-814 768	-1 222 443
RESULTAT		186 275	188 750	63 408	64 940
Overført til egenkapital		186 275	188 750	0	0



Balanse 2023 Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		44 517 500	44 517 500
Andre anleggsmidler		80 640	0
Sum varige driftsmidler	7	44 598 140	44 517 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		44 598 140	44 517 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		3 972	16 274
Periodisering kostnader		35 695	31 249
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	553 784	432 860
Sum omløpsmidler		593 451	480 383
SUM EIENDELER		45 191 591	44 997 883



Balanse 2023 Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		587 388	401 113
Sum egenkapital	9	637 388	451 113
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	20 383 750	20 383 750
Annen langsiktig gjeld	10	1 875 000	1 875 000
Borettsinnskudd	11	22 258 750	22 258 750
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 517 500
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		27	18
Leverandørgjeld		27 294	24 580
Påløpte renter		9 382	4 300
Annen kortsiktig gjeld		0	372
Sum kortsiktig gjeld		36 703	29 270
Sum gjeld		44 554 203	44 546 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 191 591	44 997 883
Pantstillelser	12	44 517 500	44 517 500

Rådhusplassen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ståle Jakobsen
Styreleder

Svein Magne Rostad
Styremedlem

Per Kristian Venes
Styremedlem



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 275	946
Sum	1 275	946

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 25 000,- herav kr 15 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 225
Sum	4 475	3 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	24 619	27 123
6602 Drift/vedlikehold VVS	15 519	22 099
6603 Drift/vedlikehold elektro	3 603	3 330
6608 Drift/vedlikehold heiser	27 328	21 891
Sum	71 070	74 443

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	38 388	33 667
Sum	38 388	33 667

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	765	0
7720 Generalforsamling	2 578	1 253
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 300	1 322
Sum	4 643	2 575



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	44 517 500	44 517 500			44 517 500	2012
Elbil-lader	86 400	0	86 400	5 760	80 640	2023
Sum varige driftsmidler	44 603 900	44 517 500	86 400	5 760	44 598 140	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.25.70574	553 784	432 860
Sum	553 784	432 860

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	401 113	212 363
Årets resultat	186 275	188 750
Sum egenkapital pr. 31.12.	637 388	451 113

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger
Lånenummer:	12130773263	12126546325
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2012
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente 20 Års avdragsfrihet
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	680 000	21 578 750
Lånesaldo 01.01:	680 000	19 703 750
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	680 000	19 703 750
Saldo 5 år frem i tid:	680 000	19 703 750
Andelssaldo 01.01:	0	1 875 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 875 000
Sum pantegjeld for lån:	680 000	21 578 750

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126546325	1	2 721 250	2 721 250
	1	2 687 500	2 687 500
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 670 000	1 670 000

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130773263

	1	680 000	680 000
--	---	---------	---------

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126546325 har første avdrag 30.12.2032 med kr 256 384	1	2 721 250	5 901
	1	2 687 500	5 828
	1	2 550 000	5 530
	1	2 450 000	5 313
	1	2 350 000	5 096
	1	1 800 000	3 904
	1	1 775 000	3 849
	1	1 700 000	3 687
	1	1 670 000	3 622
Lån 12130773263 har første avdrag 30.06.2032 med kr 8 491	1	680 000	1 415



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Pantegjeld

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

116 Rådhusplassen Mo borettslag



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	22 258 750	22 258 750
Sum	22 258 750	22 258 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 44 517 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 517 500,- pr. 31.12.23



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	451 113	283 152
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	186 275	188 750
Tilbakeføring avskrivninger	5 760	0
Avdrag langsiktige lån	0	-20 788
Påkostninger	-86 400	0
B. Årets endring disponible midler	105 635	167 962
C. Disponible midler	556 748	451 113
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	593 451	480 383
Kortsiktig gjeld	-36 703	-29 270
Disponible midler	556 748	451 113



Resultat og balanse med noter for Rådhusplassen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusplassen Mo borettslag

Styreleder	Ståle Jakobsen (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Svein Magne Rostad (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Per Kristian Venes (sign.)	07.02.2024



Til generalforsamlingen i Rådhusplassen Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusplassen Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor