



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 584 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 673	
Sum kostnader		37 673	
Driftsresultat		-37 673	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 379	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		3 379	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 336	
Annen rentekostnad	4	39 651	
Annen finanskostnad		8 500	
Sum finanskostnader		63 487	
Netto finans		-60 108	
Resultat før skattekostnad		-97 781	
Skattekostnad på resultat	5	79 400	
Årsresultat	6	-177 181	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 181	
Totalresultat		-177 181	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	281 511	
Udekket tap	6, 6		
Overført annen innskutt egenkapital	6	-458 692	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-177 181	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	9 523 903	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 523 903	
Sum anleggsmidler		9 523 903	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 843	
Konsernfordringer	4	917 384	
Sum fordringer		920 227	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 981	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 981	
Sum omløpsmidler		938 208	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		10 462 112	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		30 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld		3 001 053	
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 001 053	
Sum langsiktig gjeld		10 001 053	
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		30 497	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		360 911	
Annen kortsiktig gjeld		39 651	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum kortsiktig gjeld		431 059	
Sum gjeld		10 432 112	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 462 112	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376459

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 584 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREGATEN 24 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 584 748
SØREGATEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 673	
Sum kostnader		37 673	
Driftsresultat		-37 673	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 379	
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		3 379	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 336	
Annen rentekostnad	4	39 651	
Annen finanskostnad		8 500	
Sum finanskostnader		63 487	
Netto finans		-60 108	
Resultat før skattekostnad		-97 781	
Skattekostnad på resultat	5	79 400	
Årsresultat	6	-177 181	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 181	
Totalresultat		-177 181	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6		
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	281 511	



Udekket tap	6, 6	
Overført annen innskutt egenkapital	6	-458 692
Overført fra annen egenkapital	6	
Sum overføringer og disponeringer		-177 181



Organisasjonsnr: 936 584 748
SØREGATEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4 9 523 903

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og

andeler 3

Obligasjoner 3

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler 9 523 903

Sum anleggsmidler

9 523 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 843

Konsernfordringer 4 917 384

Sum fordringer 920 227

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Andre finansielle

instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 17 981

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 17 981

Sum omløpsmidler

938 208



SUM EIENDELER		10 462 112	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		30 000	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	
Langsiktig konserngjeld		3 001 053	
Ansvarlig lånekapital	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 001 053	
Sum langsiktig gjeld		10 001 053	
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		30 497	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		360 911	
Annen kortsiktig gjeld		39 651	
Sum kortsiktig gjeld		431 059	
Sum gjeld		10 432 112	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 462 112	0



Organisasjonsnr: 936 584 748
SØREGATEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Søregaten 24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 584 748



Resultatregnskap

Søregaten 24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		37 673
Sum driftskostnader		37 673
Driftsresultat		-37 673
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 336
Annen rentekostnad	4	39 651
Annen finanskostnad		8 500
Resultat av finansposter		-60 108
Resultat før skattekostnad		-97 781
Skattekostnad på resultat	5	79 400
Årsresultat	6	-177 181
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	6	281 511
Overført annen innskutt egenkapital	6	-458 692
Sum overføringer		-177 181



Balanse

Søregaten 24 AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	3, 4	9 523 903
Sum finansielle anleggsmidler		9 523 903
Sum anleggsmidler		9 523 903
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 843
Konsernfordringer		917 384
Sum fordringer		920 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 981
Sum omløpsmidler		938 208
Sum eiendeler		10 462 112



Balanse

Søregaten 24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 001 053
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 001 053</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 497
Konserngjeld		360 911
Annen kortsiktig gjeld		39 651
Sum kortsiktig gjeld		<u>431 059</u>
Sum gjeld		<u>10 432 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 462 112</u>

Stavanger, 05.03.2026
Styret i Søregaten 24 AS

Anne Kristine Waage
Styreleder

Simen Leirgulen Ravndal
Styremedlem

Anne Langeland Espedal
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å eie og investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom. Virksomheten drives i Stavanger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2025	Egenkapital 2025
P Olsen Tekstil AS	100%	9 523 903	336 350	1 052 654
Totalt		9 523 903	336 350	1 052 654

Note 4 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	7 000 000
Pantsatte eiendeler	
Aksjer i datter	9 523 903
Sum	9 523 903

Rentekostnader knyttet til pantelån utgjør kr. 39 651.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	79 400
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	79 400

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-97 781
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	458 692
Avgitt konsernbidrag	-360 911
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-21 512
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 912
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-177 181	-177 181
Mottatt konsernbidrag	0	458 692	458 692
Avgitt konsernbidrag	0	-281 510	-281 510
Pr. 31.12.2025	30 000	0	30 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søregaten 24 AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %