



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 30 AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 428 645	35 450 580
Annen driftsinntekt		213 422	517 146
Sum inntekter		38 642 067	35 967 726
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 603 356	14 428 266
Annen driftskostnad		5 122 086	3 664 117
Sum kostnader		18 725 442	18 092 383
Driftsresultat		19 916 625	17 875 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		551 015	117 811
Annen renteinntekt			2 063
Sum finansinntekter		551 015	119 874
Annen rentekostnad		260	215
Sum finanskostnader		260	215
Netto finans		550 755	119 659
Ordinært resultat før skattekostnad		20 467 380	17 995 002
Skattekostnad på resultat		4 502 824	3 958 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 964 556	14 036 102
Årsresultat		15 964 556	14 036 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 964 556	14 036 102
Totalresultat		15 964 556	14 036 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 964 556	14 036 102
Sum overføringer og disponeringer		15 964 556	14 036 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		337 842 249	320 145 295
Maskiner og anlegg			640 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 824 443	3 923 759
Sum varige driftsmidler		340 666 691	324 709 208
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		651 012	723 346
Sum finansielle anleggsmidler		651 012	723 346
Sum anleggsmidler		341 317 703	325 432 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		649 500	206 223
Andre kortsiktige fordringer		3 962 028	701 935
Konsernfordringer		28 700 739	42 157 091
Sum fordringer		33 312 267	43 065 249
Sum omløpsmidler		33 312 267	43 065 249
SUM EIENDELER		374 629 970	368 497 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 173 897	2 173 897
Overkurs		347 741 147	347 741 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		5 591 240	5 591 240
Sum innskutt egenkapital		355 506 284	355 506 284
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-39 958 826	-35 290 717
Sum opptjent egenkapital		-39 958 826	-35 290 717
Sum egenkapital		315 547 458	320 215 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 980 251	26 296 896
Sum avsetninger for forpliktelser		24 980 251	26 296 896
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 980 251	26 296 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 658 524	451 860
Kortsiktig konserngjeld		26 452 134	16 375 173
Annen kortsiktig gjeld		2 991 603	5 158 307
Sum kortsiktig gjeld		34 102 261	21 985 340
Sum gjeld		59 082 512	48 282 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 629 970	368 497 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489260

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 114 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORT ADELERS GATE 30 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 428 645	35 450 580
Annen driftsinntekt		213 422	517 146
Sum inntekter		38 642 067	35 967 726
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 603 356	14 428 266
Annen driftskostnad		5 122 086	3 664 117
Sum kostnader		18 725 442	18 092 383
Driftsresultat		19 916 625	17 875 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		551 015	117 811
Annen renteinntekt			2 063
Sum finansinntekter		551 015	119 874
Annen rentekostnad		260	215
Sum finanskostnader		260	215
Netto finans		550 755	119 659
Ordinært resultat før skattekostnad		20 467 380	17 995 002
Skattekostnad på resultat		4 502 824	3 958 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 964 556	14 036 102
Årsresultat		15 964 556	14 036 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 964 556	14 036 102
Totalresultat		15 964 556	14 036 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 964 556	14 036 102
Sum overføringer og disponeringer		15 964 556	14 036 102



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	337 842 249	320 145 295
Maskiner og anlegg		640 154
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 824 443	3 923 759
Sum varige driftsmidler	340 666 691	324 709 208

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	651 012	723 346
Sum finansielle anleggsmidler	651 012	723 346

Sum anleggsmidler	341 317 703	325 432 554
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	649 500	206 223
Andre kortsiktige fordringer	3 962 028	701 935
Konsernfordringer	28 700 739	42 157 091
Sum fordringer	33 312 267	43 065 249

Sum omløpsmidler	33 312 267	43 065 249
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	374 629 970	368 497 803
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 173 897	2 173 897
Overkurs	347 741 147	347 741 147
Annen innskutt egenkapital	5 591 240	5 591 240
Sum innskutt egenkapital	355 506 284	355 506 284

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-39 958 826	-35 290 717
Sum opptjent egenkapital	-39 958 826	-35 290 717



Sum egenkapital	315 547 458	320 215 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 980 251	26 296 896
Sum avsetninger for forpliktelse	24 980 251	26 296 896
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	24 980 251	26 296 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 658 524	451 860
Kortsiktig konserngjeld	26 452 134	16 375 173
Annen kortsiktig gjeld	2 991 603	5 158 307
Sum kortsiktig gjeld	34 102 261	21 985 340
Sum gjeld	59 082 512	48 282 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	374 629 970	368 497 803



Organisasjonsnr: 924 114 789
CORT ADELERS GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cort Adelers gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cort Adelers gate 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X31M0-CTSFL-SSBSC-HMKJF-2COY7-L3DNT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Cort Adelers gate 30 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X31M0-CT5FJ-SSB5C-HMKJF-2COY7-L3DNT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X31M0-CT5FJ-SSB5C-HMKJF-2COY7-L3DNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Cort Adellers gate 30 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		37 885 274	35 127 480
Salgsinntekter		543 371	517 146
Andre driftsinntekter		<u>213 422</u>	<u>323 100</u>
Sum driftsinntekter		38 642 067	35 967 726
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		655 528	1 591 533
Av- og nedskrivninger	1	13 603 356	14 428 266
Andre driftskostnader	2,3	<u>4 466 557</u>	<u>2 072 584</u>
Sum driftskostnader		18 725 442	18 092 383
Driftsresultat		19 916 625	17 875 342
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		551 015	117 811
Renteinntekt		-	2 063
Rentekostnad		<u>-260</u>	<u>-215</u>
Netto finansposter		550 755	119 659
Ordinært resultat før skattekostnad		20 467 380	17 995 002
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>4 502 823</u>	<u>3 958 900</u>
Årsresultat		15 964 557	14 036 102



Cort Adellers gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	308 948 971	320 145 295
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 824 443	3 923 759
Anlegg under utførelse	1	28 893 277	640 154
Sum varige driftsmidler		340 666 691	324 709 208
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		651 012	723 346
Sum finansielle anleggsmidler		651 012	723 346
Sum anleggsmidler		341 317 703	325 432 554
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		649 500	206 223
Fordringer på konsernselskaper	5	28 700 739	42 157 091
Andre kortsiktige fordringer		3 962 028	701 935
Sum kortsiktige fordringer		33 312 267	43 065 249
Sum omløpsmidler		33 312 267	43 065 249
Sum eiendeler		374 629 970	368 497 803



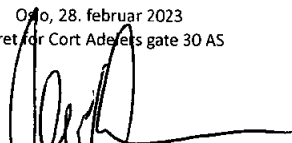
Cort Adellers gate 30 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 173 897	2 173 897
Overkurs	7	347 741 147	347 741 147
Annen innskutt egenkapital	7	5 591 240	5 591 240
Sum innskutt egenkapital		355 506 284	355 506 284
Annen egenkapital	7	-39 958 825	-35 290 717
Sum opptjent egenkapital		-39 958 825	-35 290 717
Sum egenkapital		315 547 459	320 215 567
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	24 980 250	26 296 896
Sum avsetninger for forpliktelser		24 980 250	26 296 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 658 524	451 860
Gjeld til konsernselskaper	5	26 452 134	16 375 173
Annen kortsiktig gjeld		2 991 603	5 158 307
Sum kortsiktig gjeld		34 102 261	21 985 340
Sum gjeld		59 082 511	48 282 236
Sum egenkapital og gjeld		374 629 970	368 497 803

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Cort Adellers gate 30 AS


Anders Olistad
Styrets leder


Hallgerd Øystrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Cort Adellers gate 30 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	25 000 000	399 719 286	640 154	8 654 498	434 013 939
Tilgang		1 045 724	28 286 332	228 784	29 560 840
Tilgang fra anlegg under utførelse		33 209		-	33 209
Avgang fra anlegg under utførelse			-33 209	-	-33 209
Anskaffelseskost per 31.12	25 000 000	400 798 219	28 893 277	8 883 282	463 574 779
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		104 573 991		4 730 740	109 304 731
Årets avskrivninger		12 275 256		1 328 100	13 603 356
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		116 849 248		6 058 840	122 908 088
Balanseført verdi per 31.12	25 000 000	283 948 971	28 893 277	2 824 443	340 666 691
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	11 500

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022
Felleskostnader til fordeling	8 950 559
Felleskostnader fordelt leietakere	5 297 394
Eiers andel av felleskostnadene	3 653 165



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	5 819 469	3 602 538
Endring i utsatt skatt	-1 316 646	356 362
Sum skattekostnad	4 502 823	3 958 900

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	20 467 380	17 995 002
Endring i midlertidige forskjeller	5 984 754	-1 619 829
Avgitt konsernbidrag	-26 452 134	-16 375 173
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	5 542 918	112 594 248	118 137 166
Avsatt tap kundefordringer	163 000	-163 000	-
Gevinst- og tapskonto	278 836	1 115 342	1 394 178
Netto midlertidige forskjeller	5 984 754	113 546 590	119 531 344

22 % utsatt skatt	24 980 250	26 296 896
Bokført 22 % utsatt skatt	24 980 250	26 296 896

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	4 502 824	3 958 900
Beregnet skattekostnad	4 502 824	3 958 900

Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Andre fordringer	-	1 179 632
Kortsiktig fordring på morselskap *	28 700 739	40 977 459
Fordringer på konsernselskaper	28 700 739	42 157 091

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	26 452 134	16 375 173
Gjeld til konsernselskaper	26 452 134	16 375 173

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	2 173 897	347 741 147	5 591 240	-35 290 717	320 215 567
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-20 632 665	-20 632 665
Årets resultat	-	-	-	15 964 557	15 964 557
Egenkapital per 31.12	2 173 897	347 741 147	5 591 240	-39 958 825	315 547 459

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 2 173 897.
Aksjen i Cort Adelers gate 30 AS eies av Entra ASA.