



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 200 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Revelmyra Borettslag  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorit Kibsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 219 818	2 997 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 219 818</b>	<b>2 997 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	56 754	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	691	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 715 771	1 538 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 773 215</b>	<b>1 580 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 397</b>	<b>1 416 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 840	23 613
Annen rentekostnad		1 157 155	1 138 760
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 315</b>	<b>-1 115 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 641 712</b>	<b>301 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 641 712	301 728



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 632 073	2 632 073
Maskiner og anlegg		82 176	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>2 714 248</b>	<b>2 632 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 714 248</b>	<b>2 632 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		316 712	295 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 744 040	400 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 752</b>	<b>695 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 775 001</b>	<b>3 328 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-18 544 059	-16 902 347
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-18 540 459</b>	<b>-16 898 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	189 800	189 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 392 160	19 683 079
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 581 960</b>	<b>19 872 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		712 256	271 364
Annen kortsiktig gjeld		21 245	82 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 500</b>	<b>353 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 315 460</b>	<b>20 226 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 775 001</b>	<b>3 328 046</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	22 581 960	19 872 879



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335908

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 848 200 182  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL Revelmyra Borettslag  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dorit Kibsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 848 200 182  
AL Revelmyra Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 219 818	2 997 726
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 219 818</b>	<b>2 997 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	56 754	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	691	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	3 715 771	1 538 811
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 773 215</b>	<b>1 580 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-553 397</b>	<b>1 416 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 840	23 613
Annen rentekostnad		1 157 155	1 138 760
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 315</b>	<b>-1 115 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 641 712</b>	<b>301 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 641 712	301 728



Organisasjonsnr: 848 200 182  
AL Revelmyra Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 632 073	2 632 073
Maskiner og anlegg		82 176	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>2 714 248</b>	<b>2 632 073</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 714 248</b>	<b>2 632 073</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer		316 712	295 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 744 040	400 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 752</b>	<b>695 974</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 775 001</b>	<b>3 328 046</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-18 544 059	-16 902 347
-------------	--	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-18 540 459</b>	<b>-16 898 747</b>
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	12	189 800	189 800
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 392 160	19 683 079

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 581 960</b>	<b>19 872 879</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		712 256	271 364
Annen kortsiktig gjeld		21 245	82 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 500</b>	<b>353 915</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>23 315 460</b>	<b>20 226 793</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 775 001</b>	<b>3 328 046</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	22 581 960	19 872 879



Organisasjonsnr: 848 200 182  
AL Revelmyra Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 095 884	2 938 926	3 007 402	3 219 716
Leieinntekt garasjer/parkering		54 400	58 800	55 000	53 350
Andre inntekter	1	69 534	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 219 818</b>	<b>2 997 726</b>	<b>3 062 402</b>	<b>3 273 066</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	2 754	2 040	1 326	2 754
Styrehonorar	3	54 000	40 000	37 000	54 000
Revisjonshonorar	4	6 875	8 025	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		95 988	100 044	102 800	97 910
Fakturerte vaktmestertjenester		5 475	1 910	0	1 500
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		9 985	5 230	3 600	14 500
Drift/vedlikehold	5	2 283 215	213 764	195 000	205 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	7 177	7 873	6 800	6 800
Kabel-tv/internet		269 568	258 838	258 800	271 800
Forsikringer	6	229 120	203 876	218 166	262 448
Kommunale avgifter		737 882	699 912	771 200	822 050
Festeavgift		8 579	8 579	6 616	8 600
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 559	0	5 000	1 600
Kontorrekvisita, trykksaker		1 872	2 255	2 500	2 500
Telefon og porto		0	550	2 000	0
Kontingenter		17 690	16 890	17 200	19 290
Andre driftskostnader	7	40 786	11 065	8 500	23 500
Avskrivninger	8	691	0	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 773 215</b>	<b>1 580 851</b>	<b>1 642 508</b>	<b>1 800 252</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-553 397</b>	<b>1 416 875</b>	<b>1 419 894</b>	<b>1 472 814</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		68 840	23 613	5 000	15 000
Rentekostnader		1 157 155	1 138 760	1 138 300	1 149 217
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 088 315</b>	<b>-1 115 147</b>	<b>-1 133 300</b>	<b>-1 134 217</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-1 641 712</b>	<b>301 728</b>	<b>286 594</b>	<b>338 597</b>
Overført udekket tap		-1 641 712	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	301 728	0	0

Utskrift: 10.02.2026



## Balanse 2025 orgnr: N/A

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		2 366 010	2 366 010
Garasjer		45 000	45 000
Carporter/Parkering/vei/molo		221 063	221 063
Andre fellesanlegg		82 176	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>2 714 248</b>	<b>2 632 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 714 248</b>	<b>2 632 073</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		45 203	66 362
Periodisering kostnader		271 509	229 120
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	9	1 744 040	400 492
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 060 752</b>	<b>695 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 775 001</b>	<b>3 328 046</b>



## Balanse 2025 orgnr: N/A

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		3 600	3 600
Udekket tap		-18 544 059	-16 902 347
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-18 540 459</b>	<b>-16 898 747</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	22 392 160	19 683 079
Borettsinnskudd	12	189 800	189 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 581 960</b>	<b>19 872 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 926	6 779
Leverandørgjeld		712 256	271 364
Påløpte renter		6 319	6 238
Andre påløpte kostnader		0	69 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 500</b>	<b>353 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 315 460</b>	<b>20 226 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 775 001</b>	<b>3 328 046</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>22 581 960</b>	<b>19 872 879</b>

AL Revelmyra borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Dorit Kibsgård  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Rørvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Jennie Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Guttormsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Therese Tønder  
Styremedlem



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 69 534 gjelder inntektsføring av tidligere avsatt faktura fra Rana Totalservice AS som er foreldet.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 754	2 040
<b>Sum</b>	<b>2 754</b>	<b>2 040</b>



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 54 000,-. Herav kr 10 000,- til styreleder som gikk av juni 2024 og kr 23 000,- til styrets leder.

### Note 4 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	6 875	8 025
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>8 025</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	6 179	46 791
6602 Drift/vedlikehold VVS	17 396	41 036
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 319
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	334 076	104 619
6630 Egenandel forsikringsskader	36 000	20 000
6640 Rørfornyng	1 889 564	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	7 177	7 873
<b>Sum</b>	<b>2 290 391</b>	<b>221 637</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	229 120	203 876
<b>Sum</b>	<b>229 120</b>	<b>203 876</b>



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6390 Andre driftskostnader	12 533	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 725	3 000
7720 Generalforsamling	8 312	4 952
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	11 000	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 216	2 203
7782 Andre bomiljøkostnader	0	910
<b>Sum</b>	<b>40 786</b>	<b>11 065</b>

### Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	2 366 010	2 366 010			2 366 010	1955/2020-21
Garasjer	45 000	45 000			45 000	
Parkeringsplasser	221 063	221 063			221 063	2020/-21
Miljøstasjon	82 867	0	82 867	691	82 176	2025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 714 940</b>	<b>2 632 073</b>	<b>82 867</b>	<b>691</b>	<b>2 714 249</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 5387.05.21819	1 744 040	400 492
<b>Sum</b>	<b>1 744 040</b>	<b>400 492</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89 %. Boligselskapet har fått en renteinntekt på kr 60 835,91 i 2025.



## Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

### Note 10 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	3 600	3 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-16 902 347	-17 204 075
Årets resultat	-1 641 712	301 728
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-18 540 459</b>	<b>-16 898 747</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 36.



**Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182**

**Note 11 - Pantegjeld**

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Etablering av vedlikeholdsplan	Vedlikehold	Vedlikehold, samt innfrielse 3 lån	Lån til rehabilitering avløpsrør
Lånenummer:	<b>16368754688</b>	<b>16365043624</b>	<b>16363070764</b>	<b>15160773933</b>
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2020	2025
Rentesats:	5.15 %	5.15 %	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044	30.12.2051	30.06.2055	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	1 100 000	19 500 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	345 252	1 043 597	18 294 229	0
Avdrag i perioden:	10 275	17 593	242 744	20 307
Opptak i perioden:	0	0	0	3 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>334 977</b>	<b>1 026 005</b>	<b>18 051 485</b>	<b>2 979 693</b>
Saldo 5 år frem i tid:	272 887	918 045	16 550 647	2 731 955

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160773933	2	86 707	173 414
	14	85 141	1 191 974
	6	84 123	504 738
	6	80 598	483 588
	8	78 248	625 984
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363070764	2	525 288	1 050 576
	14	515 797	7 221 158
	6	509 629	3 057 774
	6	488 276	2 929 656
	8	474 040	3 792 320
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365043624	2	29 856	59 712
	14	29 317	410 438
	6	28 966	173 796
	6	27 752	166 512
	8	26 943	215 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368754688	2	9 748	19 496
	14	9 572	134 008
	6	9 457	56 742
	6	9 061	54 366
	8	8 797	70 376

**10 AL Revelmyra borettslag**



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

---

## Pantegjeld

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

10 AL Revelmyra borettslag



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	189 800	189 800
<b>Sum</b>	<b>189 800</b>	<b>189 800</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 2 632 073,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 22 581 960,- pr. 31.12.



Noter AL Revelmyra borettslag orgnr: 848 200 182

## Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>342 059</b>	<b>-73 882</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 641 712	301 728
Tilbakeføring avskrivninger	691	0
Avdrag langsiktige lån	-290 919	-235 788
Påkostninger	-82 867	0
Opptak av langsiktig gjeld	3 000 000	350 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>985 193</b>	<b>415 940</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 327 252</b>	<b>342 059</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	2 060 752	695 974
Kortsiktig gjeld	-733 500	-353 915
<b>Disponible midler</b>	<b>1 327 252</b>	<b>342 059</b>



Resultat og balanse med noter for AL Revelmyra borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Revelmyra borettslag**

Styreleder	Dorit Kibsgård (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Camilla Jennie Iversen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Linn Therese Tønder (sign.)	15.02.2026
Styremedlem	Anita Rørvik (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Elisabeth Guttormsen (sign.)	16.02.2026



Til generalforsamlingen i AL Revelmyra borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Revelmyra borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. februar 2026

**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor