



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 663 676
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TROMSØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o T Kolstad Eiendom AS Storgata 8 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 530	75 530
Annen driftskostnad		65 196	66 352
Sum kostnader		140 726	141 882
Driftsresultat		-140 726	-141 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 569 050	3 744 333
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter		3 569 050	3 744 461
Annen rentekostnad	3	3 332 129	3 265 841
Annen finanskostnad			7 440
Sum finanskostnader		3 332 129	3 273 281
Netto finans		236 921	471 180
Resultat før skattekostnad		96 195	329 298
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	96 195	329 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 195	329 298
Totalresultat		96 195	329 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 195	329 298
Sum overføringer og disponeringer	5	96 195	329 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	18 132 834	18 132 834
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	70 950 047	75 380 997
Sum finansielle anleggsmidler		89 082 881	93 513 831
Sum anleggsmidler		89 082 881	93 513 831
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 323 352	2 856 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 323 352	2 856 560
Sum omløpsmidler		3 323 352	2 856 560
SUM EIENDELER		92 406 233	96 370 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		32 300 750	32 300 750
Sum innskutt egenkapital		32 700 750	32 700 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 824	189 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-92 824	-189 019
Sum egenkapital	5	32 607 926	32 511 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	59 741 367	62 758 612
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		59 741 367	62 758 612
Sum langsiktig gjeld		59 741 367	62 758 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 614	156
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 325	1 099 892
Sum kortsiktig gjeld		56 939	1 100 048
Sum gjeld		59 798 306	63 858 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 406 233	96 370 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446163

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 663 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o T Kolstad Eiendom AS
Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	75 530	75 530
Annen driftskostnad		65 196	66 352
Sum kostnader		140 726	141 882
Driftsresultat		-140 726	-141 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 569 050	3 744 333
Annen renteinntekt			128
Sum finansinntekter		3 569 050	3 744 461
Annen rentekostnad	3	3 332 129	3 265 841
Annen finanskostnad			7 440
Sum finanskostnader		3 332 129	3 273 281
Netto finans		236 921	471 180
Resultat før skattekostnad		96 195	329 298
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	96 195	329 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 195	329 298
Totalresultat		96 195	329 298
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		96 195	329 298
Sum overføringer og disponeringer	5	96 195	329 298



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 18 132 834 18 132 834

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 2 70 950 047 75 380 997

Sum finansielle anleggsmidler 89 082 881 93 513 831

Sum anleggsmidler 89 082 881 93 513 831

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 323 352 2 856 560

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 323 352 2 856 560

Sum omløpsmidler 3 323 352 2 856 560

SUM EIENDELER 92 406 233 96 370 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 32 300 750 32 300 750

Sum innskutt egenkapital 32 700 750 32 700 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap 92 824 189 019

Sum opptjent egenkapital -92 824 -189 019

Sum egenkapital 5 32 607 926 32 511 731

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	59 741 367	62 758 612
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		59 741 367	62 758 612
Sum langsiktig gjeld		59 741 367	62 758 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 614	156
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		21 325	1 099 892
Sum kortsiktig gjeld		56 939	1 100 048
Sum gjeld		59 798 306	63 858 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 406 233	96 370 391



Organisasjonsnr: 921 663 676
TROMSØ EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Tromsø Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 96 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perseo Dokumentnøkkel: 2WLP4-4QHLN-KQNT-TXT6i-4KRLQ-IOYMI



Revisors beretning 2024 for Tromsø Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. april 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2WLP4-4QHLN-KQNT-TXT6i-4KRLQ-IOYMI





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-01 03:47:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2WLP4-4QHLN-KQNT-TXT6I-4KRLQ-IQYMT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Tromsø Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: U3G6BH-9N6A4-D1T45-10TG4-V1WRP-6CVD2

Org.nr.: 921 663 676



RESULTATREGNSKAP

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	75 530	75 530
Annen driftskostnad		65 196	66 352
Sum driftskostnader		140 726	141 882
Driftsresultat		-140 726	-141 882
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 569 050	3 744 333
Annen renteinntekt		0	128
Annen rentekostnad	3	3 332 129	3 265 841
Annen finanskostnad		0	7 440
Resultat av finansposter		236 921	471 180
Resultat før skattekostnad		96 195	329 298
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	96 195	329 298
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		96 195	329 298
Sum overføringer	5	96 195	329 298

Penneo Dokumentnøkkel: U3GBH-9N6A4-DJT45-10TG4-V1WRP-6CVD2



BALANSE

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	18 132 834	18 132 834
Lån til foretak i samme konsern	2	70 950 047	75 380 997
Sum finansielle anleggsmidler		89 082 881	93 513 831
Sum anleggsmidler		89 082 881	93 513 831
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKudd, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 323 352	2 856 560
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 323 352	2 856 560
Sum omløpsmidler		3 323 352	2 856 560
Sum eiendeler		92 406 233	96 370 391

Penneo Dokumentnøkkel: U3GBH-9N6A4-D1T45-10T1G4-V1WRP-6CVD2



BALANSE

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		32 300 750	32 300 750
Sum innskutt egenkapital		32 700 750	32 700 750
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-92 824	-189 019
Sum opptjent egenkapital		-92 824	-189 019
Sum egenkapital	5	32 607 926	32 511 731
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	59 741 367	62 758 612
Sum annen langsiktig gjeld		59 741 367	62 758 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 614	156
Annen kortsiktig gjeld		21 325	1 099 892
Sum kortsiktig gjeld		56 939	1 100 048
Sum gjeld		59 798 306	63 858 660
Sum egenkapital og gjeld		92 406 233	96 370 391

Bodø, 29.04.2025
Styret i Tromsø Eiendomsinvest AS

Line Olsen
styreleder

Bjørn Wicklund
styremedlem

Magne Ruus Simensen
styremedlem

Alf Magnar Hansen
styremedlem

Harald Anderssen
styremedlem

TROMSØ EIENDOM SINVEST AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: U3G6BH-9N6A4-D1T45-101-G4-V1WRP-6CVD2



Noter til regnskapet for 2024

Tromsø Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjen med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lengre er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/ konsernbidrag andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

	Styret
Honorar til styret	70 000
Sum	70 000



Noter til regnskapet for 2024

Tromsø Eiendomsinvest AS

Note 2: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til datterselskap	70 950 047	75 380 997
Sum	70 950 047	75 380 997

Det er beregnet 5 % rente på lån til datterselskap.

Note 3: Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	48 275 836	51 293 081
Gjeld til kredittinstitusjoner	59 741 367	62 758 612

Som sikkerhet for lånet er det pant i fordringer. I tillegg er fast eiendom tilhørende datterselskapet Prostneset Utvikling AS pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 4: Skattekostnad

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	96 195	329 298
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-96 195	-329 298
Skattepliktig inntekt	-	-
Årets skattekostnad fremkommer som følger:		
Betalbar skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Skattemessig underskudd for fremføring	-1 992 075	-2 088 269	-96 195
Netto midlertidige forskjeller	-1 992 075	-2 088 269	-96 195
Utsatt skattefordel, 22 %	-438 257	-459 419	

I henhold til god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	400 000	32 300 750	-189 019	32 511 731
Årets resultat			96 195	96 195
Egenkapital 31.12.	400 000	32 300 750	-92 824	32 607 926



Noter til regnskapet for 2024

Tromsø Eiendomsinvest AS

Note 6: Aksjer i datterselskap

Firma	Eierandel	Stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Prostneset Utvikling AS	100 %	100 %	18 132 834	1 838 777	9 481 899

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 400.000,-, er fordelt på 40 000 aksjer a kr 10,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
AS Anderssen Bygg Invest	7 000	17,5 %
Foinvest AS	6 000	15,0 %
Tirna Holding AS	5 000	12,5 %
Nordic Investment AS	4 750	11,9 %
Tg Næringseiendom AS	4 750	11,9 %
Asl Holding AS	2 500	6,3 %
Brekke Industrier AS	2 500	6,3 %
Orakel AS	2 500	6,3 %
Stig Are Eriksen	2 500	6,3 %
T Kolstad Eiendom AS	2 500	6,3 %
Totalt antall aksjer	40 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmer som er indirekte aksjonærer:

Harald Anderssen	Styremedlem
Bjørn Wicklund	Styremedlem
Magne Ruus Simensen	Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wicklund, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-910777

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-29 12:03:34 UTC



Olsen, Line

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-04-29 12:23:48 UTC



ANDERSSEN, HARALD

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-488090

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-04-29 12:43:40 UTC



Hansen, Alf Magnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170131

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-04-29 14:21:16 UTC



Simensen, Magne Ruus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-358272

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-30 23:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3GBH-9M6A4-D1T45-10TG4-V1WRP-6CVD2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.