



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 198 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MANALÅSEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Manalåsen  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie	3	598 959	540 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 959</b>	<b>540 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		82 152	82 152
Annen driftskostnad	1-2	322 980	415 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 132</b>	<b>497 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 827</b>	<b>43 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	2 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>2 725</b>
Annen rentekostnad		66 832	80 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 832</b>	<b>80 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 295</b>	<b>-77 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 532</b>	<b>-34 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 532</b>	<b>-34 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 532</b>	<b>-34 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 237 644	3 237 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 237 644</b>	<b>3 237 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		45 930	26 361
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 930</b>	<b>26 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 283 574</b>	<b>3 264 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	163 422	146 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 422</b>	<b>146 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 422</b>	<b>146 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 446 996</b>	<b>3 410 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		609 733	482 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 733</b>	<b>482 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>609 733</b>	<b>482 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 724 423	2 816 144
Ansvarlig lånekapital	5	79 200	79 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 803 623</b>	<b>2 895 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 803 623</b>	<b>2 895 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		26 152	24 552
Annen kortsiktig gjeld		7 488	8 809
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 640</b>	<b>33 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 837 263</b>	<b>2 928 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 446 996</b>	<b>3 410 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 198 841  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MANALÅSEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Manalåsen  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 963 198 841  
MANALÅSEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie	3	598 959	540 701
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 959</b>	<b>540 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		82 152	82 152
Annen driftskostnad	1-2	322 980	415 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 132</b>	<b>497 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 827</b>	<b>43 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	2 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>2 725</b>
Annen rentekostnad		66 832	80 579
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 832</b>	<b>80 579</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 295</b>	<b>-77 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>127 532</b>	<b>-34 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 532</b>	<b>-34 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 532</b>	<b>-34 614</b>



Organisasjonsnr: 963 198 841  
MANALÅSEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

3 237 644

3 237 644

Sum varige driftsmidler

3 237 644

3 237 644

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

45 930

26 361

Sum finansielle

anleggsmidler

45 930

26 361

Sum anleggsmidler

3 283 574

3 264 005

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

163 422

146 891

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

163 422

146 891

Sum omløpsmidler

163 422

146 891

SUM EIENDELER

3 446 996

3 410 896

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

609 733

482 191

Sum opptjent egenkapital

609 733

482 191

Sum egenkapital

609 733

482 191

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 724 423

2 816 144

Ansvarlig lånekapital

5

79 200

79 200



Sum annen langsiktig gjeld	2 803 623	2 895 344
Sum langsiktig gjeld	2 803 623	2 895 344
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	26 152	24 552
Annen kortsiktig gjeld	7 488	8 809
Sum kortsiktig gjeld	33 640	33 361
Sum gjeld	2 837 263	2 928 705
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 446 996</b>	<b>3 410 896</b>



Organisasjonsnr: 963 198 841  
MANALÅSEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	72000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10152.00	10152.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82152.00	82152.00

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10000.00		

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	4375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	4375.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Manalåsen Borettslag AL

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Manalåsen borettslag AL' årsregnskap som viser et overskudd på kr 127 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

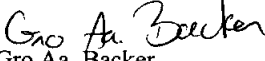
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, den 21. februar 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

  
Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor