



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSNESTUNET AS  
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 5833  
6777 STÅRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	96 104	98 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 104</b>	<b>98 609</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	41 384	155 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 384</b>	<b>155 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 720</b>	<b>-56 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	622
Annen finansinntekt		3 904	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>622</b>
Annan rentekostnad		145 506	127 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 506</b>	<b>127 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 598</b>	<b>-127 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-86 878</b>	<b>-183 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-86 878</b>	<b>-183 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-86 878</b>	<b>-183 824</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-86 878	-183 824
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-86 878</b>	<b>-183 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 707 273	5 399 750
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>6 707 273</b>	<b>5 399 750</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 707 273</b>	<b>5 399 750</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	665 196	48 464
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>665 196</b>	<b>48 464</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>665 196</b>	<b>48 464</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 372 468</b>	<b>5 448 214</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	2, 10	270 702	183 824
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-270 702</b>	<b>-183 824</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>1 729 298</b>	<b>1 816 176</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 000 000	3 000 000
Ansvarleg lånekapital	9	1 520 000	600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 576	
Annen kortsiktig gjeld		6 595	32 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 171</b>	<b>32 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 171</b>	<b>3 632 038</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 372 468</b>	<b>5 448 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 141753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSNESTUNET AS  
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 5833  
6777 STÅRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 921 984 758  
OSNESTUNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	96 104	98 609
Sum inntekter		96 104	98 609
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	41 384	155 074
Sum kostnader		41 384	155 074
Driftsresultat		54 720	-56 464
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4	622
Annen finansinntekt		3 904	
Sum finansinntekter		3 908	622
Annan rentekostnad		145 506	127 982
Sum finanskostnader		145 506	127 982
Netto finans		-141 598	-127 360
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-86 878	-183 824
Årsresultat		-86 878	-183 824
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-86 878	-183 824
Sum overføringer og disponeringar		-86 878	-183 824



Organisasjonsnr: 921 984 758  
OSNESTUNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Innmaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3

6 707 273

5 399 750

Sum varige driftsmiddel

6 707 273

5 399 750

Sum anleggsmiddel

6 707 273

5 399 750

#### Omløpemiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5

665 196

48 464

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

665 196

48 464

Sum omløpemiddel

665 196

48 464

SUM EIGEDELAR

7 372 468

5 448 214

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 000,00)

1, 2

1 000 000

1 000 000

Overkurs

2

1 000 000

1 000 000

Sum innskoten eigenkapital

2 000 000

2 000 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

2, 10

270 702

183 824

Sum opptent eigenkapital

-270 702

-183 824

Sum eigenkapital

2

1 729 298

1 816 176

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjonar

4

4 000 000

3 000 000

Ansvarleg lånekapital

9

1 520 000

600 000

Sum anna langsiktig gjeld

5 520 000

3 600 000



Sum langsiktig gjeld	5 520 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 576	
Annen kortsiktig gjeld	6 595	32 038
Sum kortsiktig gjeld	123 171	32 038
Sum gjeld	5 643 171	3 632 038
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 372 468	5 448 214



Organisasjonnr: 921 984 758  
OSNESTUNET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**  
1

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moengården Vest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stårheim Bygg Eigedom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
8

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**  
8

**Ytingar til andre leiande personer**

**Note**



9

## Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	6125.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7875.00	6125.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

## Note

7

### Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

## Note

9

### Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Noter 2020 OSNESTUNET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Moengården Vest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Stårheim Bygg Eigedom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 000 000	(183 824)	1 816 176
Årets resultat			(86 878)	(86 878)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(270 702)</b>	<b>1 729 298</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 399 750		5 399 750
Tilgang i året	0	1 307 523	1 307 523
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 399 750</b>	<b>1 307 523</b>	<b>6 707 273</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 399 750</b>	<b>1 307 523</b>	<b>6 707 273</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4000000	3000000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4000000</b>	<b>3000000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6707273	5399750
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6707273</b>	<b>5399750</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4000000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Skatt

Det er ingen forskjeller mellom bedriftsmessige og skattemessige verdier som danner grunnlag for beregning av utsatt skatt pr. 31.12.2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 878)	(183 824)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(86 878)</b>	<b>(183 824)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Lønn, pensjon og andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er betalt honorar til revisor med kr. 7 875,- i 2020 (2019 : kr. 6 125,-).

## Note 8 - Leieinntekter

Selskapet har hatt leieinntekter med kr. 96 101,- i 2020.

## Note 9 - Ansvarlig lån

Selskapet har ansvarlig lån til eierne med kr. 1 520 000,- pr. 31.12.2020, fordelt likt på eierne.

## Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Osnestunet AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

#### Konklusjon

Vi har revidert Osnestunet AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på **kr 86.878**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvísande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



## Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebære samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekka i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 3 av 3

### Uttale om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Ørsta, 28.02.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor



## Noter 2020 OSNESTUNET AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Moengården Vest AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Stårheim Bygg Eigedom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	1 000 000	(183 824)	1 816 176
Årets resultat			(86 878)	(86 878)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>(270 702)</b>	<b>1 729 298</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 399 750		5 399 750
Tilgang i året	0	1 307 523	1 307 523
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 399 750</b>	<b>1 307 523</b>	<b>6 707 273</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 399 750</b>	<b>1 307 523</b>	<b>6 707 273</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4000000	3000000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>4000000</b>	<b>3000000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6707273	5399750
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>6707273</b>	<b>5399750</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4000000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Skatt

Det er ingen forskjeller mellom bedriftsmessige og skattemessige verdier som danner grunnlag for beregning av utsatt skatt pr. 31.12.2020.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(86 878)	(183 824)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(86 878)</b>	<b>(183 824)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Lønn, pensjon og andre ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er betalt honorar til revisor med kr. 7 875,- i 2020 (2019 : kr. 6 125,-).

## Note 8 - Leieinntekter

Selskapet har hatt leieinntekter med kr. 96 101,- i 2020.

## Note 9 - Ansvarlig lån

Selskapet har ansvarlig lån til eierne med kr. 1 520 000,- pr. 31.12.2020, fordelt likt på eierne.

## Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020.



**Årsregnskap for 2020**

**OSNESTUNET AS  
6777 STÅRHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**OSNESTUNET AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	96 104	98 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 104</b>	<b>98 609</b>
Annen driftskostnad	7	(41 384)	(155 074)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(41 384)</b>	<b>(155 074)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 720</b>	<b>(56 464)</b>
Annen renteinntekt		4	622
Annen finansinntekt		3 904	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 908</b>	<b>622</b>
Annen rentekostnad		(145 506)	(127 982)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(145 506)</b>	<b>(127 982)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(141 598)</b>	<b>(127 360)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>(86 878)</b>	<b>(183 824)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(86 878)</b>	<b>(183 824)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(86 878)</b>	<b>(183 824)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(86 878)	(183 824)
<b>Sum</b>		<b>(86 878)</b>	<b>(183 824)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**OSNESTUNET AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 707 273	5 399 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 707 273</b>	<b>5 399 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 707 273</b>	<b>5 399 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	665 196	48 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 196</b>	<b>48 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 196</b>	<b>48 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 372 468</b>	<b>5 448 214</b>

Balanse pr. 31. desember 2020  
OSNESTUNET AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2, 10	(270 702)	(183 824)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(270 702)</b>	<b>(183 824)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 729 298</b>	<b>1 816 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 000 000	3 000 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 520 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 520 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 576	0
Annen kortsiktig gjeld		6 595	32 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 171</b>	<b>32 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 643 171</b>	<b>3 632 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 372 468</b>	<b>5 448 214</b>

Nordfordeid, 28.02.2021

I styret for Osnestunet AS

  
Kjell Arvid Storeide  
Styrets leder  
Bjørn Kåre Moen  
Nestleder  
Terje Johnsen  
Styremedlem