



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 133
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Frognerveien 10
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 460	438 052
Sum inntekter		617 460	438 052
Kostnader			
Annen driftskostnad		561 322	507 565
Sum kostnader		561 322	507 565
Driftsresultat		56 138	-69 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	162
Annen finansinntekt		0	7 845
Sum finansinntekter		51	8 007
Annen rentekostnad		52 846	51 338
Sum finanskostnader		52 846	51 338
Netto finans		-52 795	-43 331
Ordinært resultat før skattekostnad		3 343	-112 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343	-112 844
Årsresultat		3 343	-112 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 343	-112 845
Sum overføringer og disponeringer		3 343	-112 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 664 592	27 678 906
Sum varige driftsmidler		27 664 592	27 678 906
Sum anleggsmidler		27 664 592	27 678 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 830	13 667
Sum fordringer		18 830	13 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 689	237 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 689	237 939
Sum omløpsmidler		273 519	251 606
SUM EIENDELER		27 938 111	27 930 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		18 501 000	18 501 000
Sum innskutt egenkapital		18 501 000	18 501 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 046 517	8 043 173
Sum opptjent egenkapital		8 046 517	8 043 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		26 547 517	26 544 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 301 365	1 300 885
Sum annen langsiktig gjeld		1 301 365	1 300 885
Sum langsiktig gjeld		1 301 365	1 300 885
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		89 230	85 453
Sum kortsiktig gjeld		89 230	85 453
Sum gjeld		1 390 595	1 386 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 938 112	27 930 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755842

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 133
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Røer ANS
Stortingsgata 30
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Røer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 990 092 133
DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		617 460	438 052
Sum inntekter		617 460	438 052
Kostnader			
Annen driftskostnad		561 322	507 565
Sum kostnader		561 322	507 565
Driftsresultat		56 138	-69 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	51		162
Annen finansinntekt	0		7 845
Sum finansinntekter	51		8 007
Annen rentekostnad		52 846	51 338
Sum finanskostnader		52 846	51 338
Netto finans		-52 795	-43 331
Ordinært resultat før skattekostnad		3 343	-112 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 343	-112 844
Årsresultat		3 343	-112 844
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 343	-112 845
Sum overføringer og disponeringer		3 343	-112 845



Organisasjonsnr: 990 092 133
DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

27 664 592	27 678 906
27 664 592	27 678 906

Sum anleggsmidler

27 664 592	27 678 906
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

18 830	13 667
18 830	13 667

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

254 689	237 939
254 689	237 939

Sum omløpsmidler

273 519	251 606
---------	---------

SUM EIENDELER

27 938 111	27 930 512
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

18 501 000	18 501 000
18 501 000	18 501 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8 046 517	8 043 173
8 046 517	8 043 173

Sum egenkapital

26 547 517	26 544 173
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 301 365	1 300 885
1 301 365	1 300 885



Sum langsiktig gjeld	1 301 365	1 300 885
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	89 230	85 453
Sum kortsiktig gjeld	89 230	85 453
Sum gjeld	1 390 595	1 386 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 938 112	27 930 511



Organisasjonsnr: 990 092 133
DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Dalsbergstien 6 D Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Dalsbergstien 6 D Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryevsvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021

Helene Sundelin Johansen
Helene Sundelin Johansen
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Helene Sundelin Johansen

Mobil: +47 90 20 31 06
E-post: hesjo@online.no
Org.nr. 962 326 870
Medlem av Den norske Revisorforening

c/o Langseth Services AS
Ryensvingen 3
Postboks 214 Manglerud
0612 OSLO

BALANSE
DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Boligbygg	4	27 630 000	27 630 000
Søppelskap		34 592	48 906
Sum anleggsmidler		27 664 592	27 678 906
Husleierestanser		6 786	0
Andre kortsiktige fordringer		687	0
Forskuddsbetalt kostnad		11 357	13 667
Bankinnskudd		254 689	237 939
Sum omløpsmidler		273 519	251 606
SUM EIENDELER		27 938 112	27 930 512

EGENKAPITAL OG GJELD

Andelskapital		40 000	40 000
Innbetalt innskudd		18 461 000	18 461 000
Sum innskutt egenkapital		18 501 000	18 501 000
Nedbetalt på Individuelt felles-lån	10	7 929 000	7 929 000
Annen egenkapital		117 517	114 173
Sum opptjent egenkapital		8 046 517	8 043 173
Sum egenkapital	10	26 547 517	26 544 173
Lån Danske Bank - felleslån	5,9	1 239 002	1 239 002
Lån Danske Bank - INL -lån	5,9	62 363	61 883
Sum langsiktig gjeld	9	1 301 365	1 300 885
Forskuddsbetalte leier		7 274	2 200
Leverandørgjeld		6 249	7 855
Påløpte ikke forfalte renter		4 286	3 978
Annen kortsiktig gjeld		71 421	71 421
Sum kortsiktig gjeld		89 230	85 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 938 112	27 930 512

Oslo, den 4/6 2021

Ellen Sandvig Brander
StyrelederPer Brander
StyremedlemHuy Bao Jean-Baptiste Hoang
StyremedlemChristen Rør
Forretningsfører



RESULTATREGNSKAP

DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Inntekter fellesutgifter		363 552	325 632
Ekstrainnbetaling		140 000	0
Inntekter parkering		71 500	78 100
Inntekter kabel-tv		39 600	31 536
Inntekter lån		2 808	2 784
Sum driftsinntekter		617 460	438 052
Driftskostnader			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410
Avskrivning		14 314	14 314
Kommunale avgifter		94 686	86 680
Strøm		5 773	5 377
Renhold		20 043	18 216
Antenneavgift Get og Lynet Fibernet		39 468	39 468
Revisjonshonorar inkl. mva 25%	2	9 500	9 500
Forretningsførerhonorar inkl. mva 25%	3	76 195	72 820
Vedlikehold		171 544	178 510
Forsikring		96 752	61 113
Andre kostnader		21 637	10 157
Sum driftskostnader		561 322	507 565
Driftsresultat		56 138	-69 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt bankinnskudd		51	162
Kundeutbytte Gjensidige		0	7 845
Sum finansinntekter		51	8 006
Rentekostnader felles lån		50 062	48 625
Rentekostnader INL lån		2 784	2 713
Sum finanskostnader		52 846	51 338
Sum netto finansposter		-52 795	-43 332
ÅRSRESULTAT. Overskudd+/Underskudd-		3 343	-112 845

Oslo, den 4/6 2021

Ellen Sandvig Brander
StyrelederPer Brander
Styremedlem
Huy Bao Jean-Baptiste Hoang
Styremedlem
Christen Røer
Forretningsfører



NOTER TIL REGNSKAP 2020
DALSBERGSTIEN 6 D BORETTSLAG

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift av 30.06.2005 nr 745 om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

- Inntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent
- Boligbygg er vurdert til anskaffelseskost. Anskaffelseskost vurderes å være reell verdi. Ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, blir bygget nedskrevet i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet
- Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 - Revisjonshonorar

Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon

Note 3 - Honorar forretningsfører

	2020	2019
Forretningsføsel	73 900	70 000
Honorar giroer	0	1 200
Honorar likningsoppgaver	2 295	1 620
	<u>76 195</u>	<u>72 820</u>

Note 4 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 2006: Bygninger 27 630 000
- I samsvar med forskrift om årsregnskap og årsberegning for borettslag §4, har borettslaget ikke regnskapsført avskrivninger vedrørende bygninger da man ikke regner med at disse har begrenset levetid.
- Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygget, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Note 5 - Lån

Danske Bank lån nr 8101.15.39785 - felleslån

Lånet er tatt opp i forbindelse med etablering av borettslaget.
Avdragsfritt over 30år. Flytende rente
Fortfaller til betaling i sin helhet 31. august 2036
Nominell renten pr 31.12.2020 er 3,95%
Boligbygg er stilt som sikkerhet. Gjeld pr. 31.12.2020 inkl. påløpt rente er kr 1.243.281
I løpet av 2016 har resterende eiere med individuelle lån nedbetalt sin andel.
Lånebeløp pr 31.12.2020 gjelder i sin helhet parkeringsplassene, og er felles.

Danske Bank lån nr 8101.36.77964 - individuelt lån

Lånet er tatt opp i forbindelse med vedlikehold av bygget 2016.
Pr.31.12.2019 er det en andelseier som har lånet.
Avdragsfritt.
Fortfaller til betaling i sin helhet 29. august 2036
Nominell renten pr 31.12.2020 er 3,95%
Boligbygg er stilt som sikkerhet. Gjeld pr. 31.12.2020 inkl. påløpt rente er kr 62.363

<u>Sum lån</u>	
Gjeld Danske Bank - Individuelt lån	61 883
Gjeld Danske Bank - felles parkeringsplasslån	1 239 002
<u>Sum lån Danske Bank</u>	<u>1 300 885</u>



Note 7 - Pantestillelser
Eiendom

Sikkerhet	Pålydende
27 630 000	10 700 000
	18 461 000 Lån
	Innskudd

Note 8 - Disponible midler

Disponible midler 31.12.2019		166 152
Årets resultat	3 343	
Endring lån	480	
Avskrivning anlegg	14 314	
Endring i disponible midler		18 138
Disponible midler 31. desember 2020		184 290

Disponible midler er forskjellen mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Note 9 - Leiligheters andel disponible midler og langsiktig gjeld

Seksjon	Nr.	Mnd.leie	Kv.m	Andel			
				Disp. midler	Langs.gjeld		Sum lån
					Vedlikeholdslån	P-plasslån	
H0102	1	5 356	136	29 873	0	123 900	123 900
H0101	2	3 467	88	19 330	61 883	123 900	185 783
H0202	3	3 309	84	18 451	0	123 900	123 900
H0201	4	3 309	84	18 451	0	123 900	123 900
H0302	5	3 309	84	18 451	0	123 900	123 900
H0301	6	3 309	84	18 451	0	123 900	123 900
H0402	7	3 309	84	18 451	0	123 900	123 900
H0401	8	3 270	83	18 231	0	123 900	123 900
H0502	9	2 207	56	12 301	0	123 900	123 900
H0501	10	2 207	56	12 301	0	123 900	123 900
Sum		33 052	839	184 290	61 883	1 239 000	1 300 883

Note 10 - Egenkapital

	Andels- kapital	Innskutt Egenkap.	Ekstra innbet. Individuelt lån	Opptjent Egenkap.	Sum Egenkap.
Pr. 31.12.2019	40 000	18 461 000	7 929 000	114 173	26 544 173
Årets resultat				3 343	3 343
Egenkapital pr 31.12.20	40 000	18 461 000	7 929 000	117 517	26 547 517



Styret har gjennomført følgende arbeider/initativer i 2020-2021.

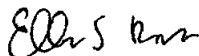
- **Skadedyravtale:** Avtale signert med Oslo Veggdyrkontroll AS i samarbeid med Dalsbergstien A og B&C. Samtalen innebærer utplassering av feller i bakgård for rotter/mus og 2 årlige kontroller av disse. Avtalen utgjør en kostnad på 8000 +mva delt på de tre sameiene.
- **Rammeavtale med Rørleggersentralen:** Avtale signert med Rørlegger Sentralen AS. Avtalen inkluderer årlig VVS inspeksjon av fellesanlegget og alle leilighetene samt rørinspeksjon eller spyling av bunnledning. I tillegg får beboere 20% på rørleggertjenester (innenfor normal arbeidstid). Avtalen koster 2200 +mva i året.
- **Møbler foran bygget:** Styret har kjøpt inn møbler foran bygget og det kommer blomsterkasser.
- **Sykkelstativer:** I samarbeid med Dalsbergstien B&C vil det bli bestilt sykkelstativer som er mer solide enn de vi har i dag (av type CS sykkelstativ med 10 plasser). Dette er grunnet flere tyverier i senere tid.

Ellen S. Henn
Per Brander



Budsjett 2020	DALSBERGSTIEN 6D BORETTSLAG			
	Note	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter		198 312	363 552	325 632
Inntekter fellesutgifter 01.06- 31.06		208 228		
Inntekter fellesutgifter 01.07- 31.12 +5 %		79 200	71 500	78 100
Inntekter garasje, parkering		39 600	39 600	31 536
Inntekter kabel-tv		0	140 000	0
Ekstrainnbetaling		0	0	0
Inntekter fellesvaskeri		2 832	2 808	2 784
Inntekter lån INL		528 172	617 460	438 052
Sum driftsinntekter				
Driftskostnader		11 410	11 410	11 410
Lønnskostnader inkl. arbeidsgiveravgift		94 500	94 686	86 680
Kommunale avgifter		6 500	5 773	5 377
Strøm		19 500	20 043	18 216
Renhold		41 500	39 468	39 468
Fibernet		10 000	9 500	9 500
Revisjonshonorar		76 200	76 195	72 820
Forretningsførerhonorar		80 000	171 544	178 510
Vedlikehold		104 500	96 752	61 113
Forsikring		13 000	21 637	10 157
Andre kostnader		14 314	14 314	14 314
Avskrivning		471 424	561 322	507 565
Sum driftskostnader		471 424	561 322	507 565
Driftsresultat		56 748	56 138	-69 513
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Renteinntekter bankinnskudd		50	51	162
Utbytte Gjensidige		0	0	7 845
Sum finansinntekter		50	51	8 006
Rentekostnader langsiktig lån		51 500	50 062	48 625
Renteutgifter nytt lån		2 900	2 784	2 713
Sum finanskostnader		54 400	52 846	51 338
Sum netto finansposter		54 350	52 795	43 332
ÅRSRESULTAT. Overskudd+/Underskudd-		2 398	3 343	-112 845

Oslo, den 07.06 2021


Ellen Sandvig Brander
Styreleder


Huy Bao Jean-Baptiste Hoang
Styremedlem


Christen Rør
Forretningsfører

Per Brander
Styremedlem

