



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 497 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 250 AS  
Forretningsadresse: Hommersåkveien 250  
4311 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 450 449	15 720 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 450 449</b>	<b>15 720 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 652 140	2 668 302
Annen driftskostnad	3	925 362	876 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 577 501</b>	<b>3 544 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 872 948</b>	<b>12 176 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		866 947	767 877
Annen rentekostnad		5 219	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872 166</b>	<b>767 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 166</b>	<b>-767 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 000 782</b>	<b>11 408 354</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 641 320	2 509 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	6 914 757	1 032 547
Avsatt til annen egenkapital		2 444 705	7 865 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 038 245	993 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 038 245</b>	<b>993 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	46 598 788	49 250 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 598 788</b>	<b>49 250 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 637 033</b>	<b>50 244 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			820 959
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>820 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>820 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 637 033</b>	<b>51 065 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 509 736	11 065 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 509 736</b>	<b>11 065 031</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 539 736</b>	<b>11 095 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 839 728	35 792 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 839 728</b>	<b>35 792 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 839 728</b>	<b>35 792 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 623	3 646
Betalbar skatt	4	2 145 990	2 230 741
Skyldig offentlige avgifter		647 139	620 104
Kortsiktig konserngjeld		7 454 817	1 323 779
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 257 569</b>	<b>4 178 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 097 297</b>	<b>39 970 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 637 033</b>	<b>51 065 402</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655810

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 497 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 250 AS  
Forretningsadresse: Hommersåkveien 250  
4311 HOMMERSÅK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 925 497 649  
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 450 449	15 720 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 450 449</b>	<b>15 720 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 652 140	2 668 302
Annen driftskostnad	3	925 362	876 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 577 501</b>	<b>3 544 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 872 948</b>	<b>12 176 231</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		866 947	767 877
Annen rentekostnad		5 219	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>872 166</b>	<b>767 877</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-872 166</b>	<b>-767 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>12 000 782</b>	<b>11 408 354</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 641 320	2 509 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	6 914 757	1 032 547
Avsatt til annen egenkapital		2 444 705	7 865 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>



Organisasjonsnr: 925 497 649  
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 038 245	993 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 038 245</b>	<b>993 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	46 598 788	49 250 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 598 788</b>	<b>49 250 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 637 033</b>	<b>50 244 443</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			820 959
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>820 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>820 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 637 033</b>	<b>51 065 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 509 736	11 065 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 509 736</b>	<b>11 065 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 539 736</b>	<b>11 095 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	23 839 728	35 792 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 839 728</b>	<b>35 792 101</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 839 728</b>	<b>35 792 101</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 623	3 646
Betalbar skatt	4	2 145 990	2 230 741
Skyldig offentlige avgifter		647 139	620 104
Kortsiktig konserngjeld		7 454 817	1 323 779
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 257 569</b>	<b>4 178 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 097 297</b>	<b>39 970 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 637 033</b>	<b>51 065 402</b>



Organisasjonsnr: 925 497 649  
HOMMERSÅKVEIEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Hommersåkveien 250 AS

Penneo Dokumentnøkkel: SMTIM-G8H4G-51LC8-XU6L2-A42JA-10QIL

Org.nr.: 925 497 649



## Resultatregnskap

Hommersåkeveien 250 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	16 450 449	15 720 963
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>16 450 449</b>	<b>15 720 963</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 652 140	2 668 302
3	Annen driftskostnad	925 362	876 430
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 577 501</b>	<b>3 544 732</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>12 872 948</b>	<b>12 176 231</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	866 947	767 877
	Annen rentekostnad	5 219	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-872 166</b>	<b>-767 877</b>
	Resultat før skattekostnad	12 000 782	11 408 354
4	Skattekostnad på resultat	2 641 320	2 509 839
	<b>Resultat</b>	<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt konsernbidrag	6 914 757	1 032 547
	Avsatt til annen egenkapital	2 444 705	7 865 968
	<b>Sum overføringer</b>	<b>9 359 462</b>	<b>8 898 515</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMTIM-G8H4G-51LC8-XU6L2-A42JA-10QJL



### Balanse

Hommersåkveien 250 AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	1 038 245	993 515
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1 038 245</b>	<b>993 515</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	46 598 788	49 250 928
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>46 598 788</b>	<b>49 250 928</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>47 637 033</b>	<b>50 244 443</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	820 959
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>820 959</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>0</b>	<b>820 959</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>47 637 033</b>	<b>51 065 402</b>

Penneo Dokumentnrøkket: SMTIM-G8H4G-51LC8-XU6L2-A42JA-10QJL



### Balanse

Hommersåkveien 250 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 7	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	13 509 736	11 065 031
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 509 736</b>	<b>11 065 031</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 539 736</b>	<b>11 095 031</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Langsiktig konserngjeld	23 839 728	35 792 101
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 839 728</b>	<b>35 792 101</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	9 623	3 646
4	Betalbar skatt	2 145 990	2 230 741
	Skyldig offentlige avgifter	647 139	620 104
	Konserngjeld	7 454 817	1 323 779
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 257 569</b>	<b>4 178 270</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>34 097 297</b>	<b>39 970 371</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>47 637 033</b>	<b>51 065 402</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMTIM-G8H4G-51LC8-XU6L2-A42JA-10QJL



**Balanse**

Hommersåkveien 250 AS  
Hommersåk, 02.03.2023  
Styret i Hommersåkveien 250 AS

\_\_\_\_\_  
Svein Fatland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ståle Fatland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Fatland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Fatland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SMTIM-G8H4G-51LC8-XU6L2-A42JA-10QJL



## Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	131 897 180	131 897 180
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>131 897 180</b>	<b>131 897 180</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	85 298 392	85 298 392
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>46 598 788</b>	<b>46 598 788</b>
Årets avskrivninger	2 652 140	2 652 140
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 100 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 100 ekskl. mva

Penneo Dokumentnøkkel: SMTIM-G8H4G-51LC8-XU6L2-A42JA-10QIL



## Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 686 050	2 521 973
Endring i utsatt skattefordel	-44 730	-12 134
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 641 320</b>	<b>2 509 839</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 000 782	11 408 354
Permanente forskjeller	5 219	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 315	55 158
Avgitt konsernbidrag	-2 454 817	-1 323 779
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 754 499</b>	<b>10 139 733</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 686 050	2 521 972
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-540 060	-291 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 145 990</b>	<b>2 230 741</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 719 294	-4 515 979	203 315
<b>Sum</b>	<b>-4 719 294</b>	<b>-4 515 979</b>	<b>203 315</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 719 294</b>	<b>-4 515 979</b>	<b>203 315</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 038 245</b>	<b>-993 515</b>	<b>44 729</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>11 065 031</b>	<b>11 095 031</b>
Årets resultat		9 359 462	9 359 462
Konsernbidrag		-6 914 757	-6 914 757
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>13 509 736</b>	<b>13 539 736</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMTIM-C8H4G-51LC8-XU6L2-A42JA-10QJL



## Hommersåkveien 250 AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	31 294 545	37 115 880
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31 294 545</b>	<b>37 115 880</b>

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk som konsernet har gjort.

<b>Pantstillelser for konsernet</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld for konsernet	360 000 000
<b>Sum</b>	<b>360 000 000</b>

<b>Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:</b>	<b>2022</b>
Bygninger og tomter	46 598 788
<b>Sum</b>	<b>46 598 788</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hommersåkveien 250 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss II AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	167
Ståle Fatland	styremedlem	500
Inge Fatland	styremedlem	167
Vidar Fatland	styremedlem	167
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SMTIM-G8H4G-51LC8-XU6L2-A42JA-10QIL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 12:02:29 UTC



## Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-03-02 12:12:24 UTC



## Ståle Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 12:35:03 UTC



## Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-02 12:50:19 UTC



Penneo Dokumentnr: SMTIM-G8H4G-51LC8-XU6L2-A42J4-10QJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommersåkveien 250 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hommersåkveien 250 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8XQTY-53KJE-0KBYY-E2JTC-GAXIO-0NUAU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hommersåkveien 250 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. mars 2023  
Deloitte

**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8XOTY-53KJE-0KBYE-E2J1C-GAXIO-ONU4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-02 12:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XOTY-53KJE-0KBYY-E2JTC-GAXIO-0NUAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>