



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VIKA AKTIV AS  
Forretningsadresse: Nedre Grønberg 10  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	24 183 662	28 298 240
Annen driftsinntekt		842 437	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 026 099</b>	<b>28 301 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 790 268	17 478 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	608 749	533 027
Annen driftskostnad	2	6 656 868	7 612 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 055 885</b>	<b>25 623 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 213</b>	<b>2 677 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	1 188
Annen finansinntekt		23 075	20 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 347</b>	<b>21 222</b>
Annen rentekostnad		316 786	302 382
Annen finanskostnad		2 688	17 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 474</b>	<b>319 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 127</b>	<b>-298 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 086</b>	<b>2 378 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	368 239	524 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 305 847</b>	<b>1 854 037</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 305 847</b>	<b>1 854 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 847</b>	<b>1 854 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 305 847</b>	<b>1 854 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til annen egenkapital		505 847	1 054 037
Ordinært utbytte		800 000	800 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 305 847</b>	<b>1 854 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	20 170 081	16 712 050
Kunst	5, 6	133 553	127 673
Driftsløsøre og transportmidler	5, 6	1 168 257	1 070 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 471 890</b>	<b>17 910 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 000</b>	<b>309 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 780 890</b>	<b>18 219 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 831 141	4 057 709
Andre kortsiktige fordringer		253 094	1 345 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 084 235</b>	<b>5 403 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 687 713	4 111 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 687 713</b>	<b>4 111 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 771 948</b>	<b>9 515 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 552 838</b>	<b>27 734 127</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 672 104	10 166 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 672 104</b>	<b>10 166 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 776 209</b>	<b>10 270 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	322 527	160 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 527</b>	<b>160 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 924 861	10 534 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 924 861</b>	<b>10 534 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 247 388</b>	<b>10 695 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 264	227 219
Betalbar skatt	9	206 475	496 434
Skattetrekk og andre trekk		1 356 048	1 358 280
Annen kortsiktig gjeld		6 584 455	4 686 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 529 242</b>	<b>6 768 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 776 629</b>	<b>17 463 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 552 838</b>	<b>27 734 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 226 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA VIKA AKTIV AS  
Forretningsadresse: Lertrøvegen 3  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Schei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 226 671  
VILLA VIKÅ AKTIV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	24 183 662	28 298 240
Annen driftsinntekt		842 437	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 026 099</b>	<b>28 301 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 790 268	17 478 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	608 749	533 027
Annen driftskostnad	2	6 656 868	7 612 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 055 885</b>	<b>25 623 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 213</b>	<b>2 677 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	1 188
Annen finansinntekt		23 075	20 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 347</b>	<b>21 222</b>
Annen rentekostnad		316 786	302 382
Annen finanskostnad		2 688	17 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 474</b>	<b>319 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-296 127</b>	<b>-298 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 674 086</b>	<b>2 378 809</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	368 239	524 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 305 847</b>	<b>1 854 037</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 305 847</b>	<b>1 854 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 847</b>	<b>1 854 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 305 847</b>	<b>1 854 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		505 847	1 054 037
Ordinært utbytte		800 000	800 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 305 847</b>	<b>1 854 037</b>





Organisasjonsnr: 983 226 671  
VILLA VIKÅ AKTIV AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	20 170 081	16 712 050
Kunst	5, 6	133 553	127 673
Driftsløsøre og transportmidler	5, 6	1 168 257	1 070 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 471 890</b>	<b>17 910 068</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 000</b>	<b>309 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 780 890</b>	<b>18 219 068</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	2 831 141	4 057 709
Andre kortsiktige fordringer		253 094	1 345 759
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 084 235</b>	<b>5 403 468</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 687 713	4 111 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 687 713</b>	<b>4 111 591</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 771 948</b>	<b>9 515 059</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 552 838</b>	<b>27 734 127</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	4 105	4 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 105</b>	<b>104 105</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 672 104	10 166 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 672 104</b>	<b>10 166 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 776 209</b>	<b>10 270 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	322 527	160 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 527</b>	<b>160 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 924 861	10 534 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 924 861</b>	<b>10 534 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 247 388</b>	<b>10 695 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 264	227 219
Betalbar skatt	9	206 475	496 434
Skattetrekk og andre trekk		1 356 048	1 358 280
Annen kortsiktig gjeld		6 584 455	4 686 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 529 242</b>	<b>6 768 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 776 629</b>	<b>17 463 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 552 838</b>	<b>27 734 127</b>



Organisasjonsnr: 983 226 671  
VILLA VIKÅ AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
21.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Villa Vika Aktiv AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	24 183 662	28 298 240
Annen driftsinntekt		842 437	3 000
Sum driftsinntekter		<u>25 026 099</u>	<u>28 301 240</u>
Lønnskostnad	2	15 790 268	17 478 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	608 749	533 027
Annen driftskostnad	2	6 656 868	7 612 286
Sum driftskostnader		<u>23 055 885</u>	<u>25 623 716</u>
Driftsresultat		<u>1 970 213</u>	<u>2 677 524</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	1 188
Annen finansinntekt		23 075	20 034
Annen rentekostnad		316 786	302 382
Annen finanskostnad		2 688	17 555
Resultat av finansposter		<u>-296 127</u>	<u>-298 715</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 086	2 378 809
Skattekostnad på ordinært resultat	9	368 239	524 772
Ordinært resultat		<u>1 305 847</u>	<u>1 854 037</u>
Årsresultat	8	<u>1 305 847</u>	<u>1 854 037</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	800 000
Overført til annen egenkapital		505 847	1 054 037
Sum overføringer		<u>1 305 847</u>	<u>1 854 037</u>



<b>Balanse</b>			
Villa Vika Aktiv AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	20 170 081	16 712 050
Kunst	5, 6	133 553	127 673
Driftsløsøre og transportmidler	5, 6	1 168 257	1 070 345
Sum varige driftsmidler		<u>21 471 890</u>	<u>17 910 068</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>309 000</u>	<u>309 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 780 890</u>	<u>18 219 068</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 831 141	4 057 709
Andre kortsiktige fordringer		253 094	1 345 759
Sum fordringer		<u>3 084 235</u>	<u>5 403 468</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 687 713	4 111 591
Sum omløpsmidler		<u>8 771 948</u>	<u>9 515 059</u>
Sum eiendeler		<u>30 552 838</u>	<u>27 734 127</u>



<b>Balanse</b>			
Villa Vika Aktiv AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		<u>104 105</u>	<u>104 105</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 672 104	10 166 257
Sum opptjent egenkapital		<u>10 672 104</u>	<u>10 166 257</u>
Sum egenkapital		<u>10 776 209</u>	<u>10 270 362</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	322 527	160 763
Sum avsetning for forpliktelser		<u>322 527</u>	<u>160 763</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 924 861	10 534 682
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 924 861</u>	<u>10 534 682</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 264	227 219
Betalbar skatt	9	206 475	496 434
Skattetrekk og andre trekk		1 356 048	1 358 280
Annen kortsiktig gjeld		6 584 455	4 686 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 529 242</u>	<u>6 768 320</u>
Sum gjeld		<u>19 776 629</u>	<u>17 463 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 552 838</u>	<u>27 734 127</u>
Hommelvik, 18.05.2022 Styret i Villa Vika Aktiv AS			
_____ Benjamin Schei styreleder		_____ Lars Birger Waldal styremedlem/daglig leder	
Villa Vika Aktiv AS		Side 3	



## Noter til regnskapet 2021 VILLA VIKA AKTIV AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter til regnskapet 2021**  
**VILLA VIKA AKTIV AS**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	13 569 939	15 314 393
Arbeidsgiveravgift	1 916 357	1 947 851
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	303 972	216 158
<b>Sum</b>	<b>15 790 268</b>	<b>17 478 403</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 3 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 890 004.

**Note 4 Kundefordringer**

Kundefordringene er vurdert til pålydende, og det er ikke foretatt avsetning til usikre fordringer i 2021.



**Noter til regnskapet 2021  
VILLA VIKA AKTIV AS**

## Note 5 Gjeld

	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 928 331

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.-10 924 861. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 21 338 337.

## Note 6 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger/ tomter	Biler/scootere/ båter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	127 673	18 345 019	2 877 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 880	7 844 445	320 121
- Avgang i året		4 734 308	408 994
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>133 553</b>	<b>21 455 156</b>	<b>2 788 326</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 160 075	1 861 053
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		125 000	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		1 285 075	1 861 053
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>133 553</b>	<b>20 170 081</b>	<b>927 273</b>
Årets ordinære avskrivninger		338 113	218 497
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 20%
		<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		659 878	22 009 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		104 430	8 274 876
- Avgang i året		20 920	5 164 222
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>743 389</b>	<b>25 120 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		500 905	3 522 033
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		1 500	126 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		502 405	3 648 533
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>240 984</b>	<b>21 471 890</b>
Årets ordinære avskrivninger		52 139	608 749
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



**Noter til regnskapet 2021  
VILLA VIKA AKTIV AS**

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Vika Aktiv AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LI Invest AS	37 500	37,5	37,5
Jan Otto Berg	12 500	12,5	12,5
Kristin Karlsen	12 500	12,5	12,5
Ronnie Sneisen	12 500	12,5	12,5
Torstein Waldal	12 500	12,5	12,5
Astri Waldal Slettom	6 250	6,3	6,3
Lib Eiendom AS	6 250	6,3	6,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder eier 25% av aksjene i Li Invest AS.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	4 105	10 166 257	10 270 362
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>10 166 257</b>	<b>10 270 362</b>
Årets resultat			1 305 847	1 305 847
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>10 672 104</b>	<b>10 776 209</b>



**Noter til regnskapet 2021  
VILLA VIKA AKTIV AS**

**Note 9 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 475	496 434
Endring i utsatt skatt	161 764	28 338
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>368 239</b>	<b>524 772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 674 086	2 378 809
Permanente forskjeller	-272	6 522
Endring i midlertidige forskjeller	-735 290	-128 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>938 523</b>	<b>2 256 519</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 475	496 434
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 475</b>	<b>496 434</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	912 719	730 743	-181 976
Gevinst – og tapskonto	553 314	0	-553 314
<b>Sum</b>	<b>1 466 033</b>	<b>730 743</b>	<b>-735 290</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 466 033</b>	<b>730 743</b>	<b>-735 290</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>322 527</b>	<b>160 763</b>	<b>-161 764</b>



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2A  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Villa Vika Aktiv AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Villa Vika Aktiv AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 305 847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jørvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 18.5.2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor





<b>Resultatregnskap</b>			
Villa Vika Aktiv AS			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	24 183 662	28 298 240
Annen driftsinntekt		842 437	3 000
Sum driftsinntekter		<u>25 026 099</u>	<u>28 301 240</u>
Lønnskostnad	2	15 790 268	17 478 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	608 749	533 027
Annen driftskostnad	2	6 656 868	7 612 286
Sum driftskostnader		<u>23 055 885</u>	<u>25 623 716</u>
Driftsresultat		<u>1 970 213</u>	<u>2 677 524</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	1 188
Annen finansinntekt		23 075	20 034
Annen rentekostnad		316 786	302 382
Annen finanskostnad		2 688	17 555
Resultat av finansposter		<u>-296 127</u>	<u>-298 715</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 086	2 378 809
Skattekostnad på ordinært resultat	9	368 239	524 772
Ordinært resultat		<u>1 305 847</u>	<u>1 854 037</u>
Årsresultat	8	<u>1 305 847</u>	<u>1 854 037</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		800 000	800 000
Overført til annen egenkapital		505 847	1 054 037
Sum overføringer		<u>1 305 847</u>	<u>1 854 037</u>



<b>Balanse</b>			
Villa Vika Aktiv AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	20 170 081	16 712 050
Kunst	5, 6	133 553	127 673
Driftsløsøre og transportmidler	5, 6	1 168 257	1 070 345
Sum varige driftsmidler		<u>21 471 890</u>	<u>17 910 068</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		309 000	309 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>309 000</u>	<u>309 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 780 890</u>	<u>18 219 068</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 831 141	4 057 709
Andre kortsiktige fordringer		253 094	1 345 759
Sum fordringer		<u>3 084 235</u>	<u>5 403 468</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 687 713	4 111 591
Sum omløpsmidler		<u>8 771 948</u>	<u>9 515 059</u>
Sum eiendeler		<u>30 552 838</u>	<u>27 734 127</u>



<b>Balanse</b>			
Villa Vika Aktiv AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 105	4 105
Sum innskutt egenkapital		<u>104 105</u>	<u>104 105</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	10 672 104	10 166 257
Sum opptjent egenkapital		<u>10 672 104</u>	<u>10 166 257</u>
Sum egenkapital		<u>10 776 209</u>	<u>10 270 362</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	322 527	160 763
Sum avsetning for forpliktelser		<u>322 527</u>	<u>160 763</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 924 861	10 534 682
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 924 861</u>	<u>10 534 682</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 264	227 219
Betalbar skatt	9	206 475	496 434
Skattetrekk og andre trekk		1 356 048	1 358 280
Annen kortsiktig gjeld		6 584 455	4 686 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 529 242</u>	<u>6 768 320</u>
Sum gjeld		<u>19 776 629</u>	<u>17 463 765</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 552 838</u>	<u>27 734 127</u>
Hommelvik, 18.05.2022 Styret i Villa Vika Aktiv AS			
			
Benjamin Schei styreleder		Lars Birger Waldal styremedlem/daglig leder	
Villa Vika Aktiv AS			Side 3



**Noter til regnskapet 2021**  
**VILLA VIKI AKTIV AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter til regnskapet 2021**  
**VILLA VIKI AKTIV AS**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	13 569 939	15 314 393
Arbeidsgiveravgift	1 916 357	1 947 851
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	303 972	216 158
<b>Sum</b>	<b>15 790 268</b>	<b>17 478 403</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note 3 Bankinnskudd**

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 890 004.

**Note 4 Kundefordringer**

Kundefordringene er vurdert til pålydende, og det er ikke foretatt avsetning til usikre fordringer i 2021.



Noter til regnskapet 2021  
VILLA VIKA AKTIV AS

Note 5 Gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	<b>2021</b> 8 928 331
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.-10 924 861. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 21 338 337.

Note 6 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger/ tomter	Biler/scootere/ båter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	127 673	18 345 019	2 877 199
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 880	7 844 445	320 121
- Avgang i året		4 734 308	408 994
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>133 553</b>	<b>21 455 156</b>	<b>2 788 326</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 160 075	1 861 053
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		125 000	
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>		<b>1 285 075</b>	<b>1 861 053</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>133 553</b>	<b>20 170 081</b>	<b>927 273</b>
Årets ordinære avskrivninger		338 113	218 497
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 20%
		<b>Driftsløsøre</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		659 878	22 009 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		104 430	8 274 876
- Avgang i året		20 920	5 164 222
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>743 389</b>	<b>25 120 423</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		500 905	3 522 033
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		1 500	126 500
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>		<b>502 405</b>	<b>3 648 533</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>240 984</b>	<b>21 471 890</b>
Årets ordinære avskrivninger		52 139	608 749
Økonomisk levetid		3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Villa Vika aktiv AS

Organisasjonsnummer 983 226 671



**Noter til regnskapet 2021**  
**VILLA VIKÅ AKTIV AS**

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Villa Vika Aktiv AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LI Invest AS	37 500	37,5	37,5
Jan Otto Berg	12 500	12,5	12,5
Kristin Karlsen	12 500	12,5	12,5
Rønne Sneisen	12 500	12,5	12,5
Torstein Waldal	12 500	12,5	12,5
Astri Waldal Slettom	6 250	6,3	6,3
Lib Eiendom AS	6 250	6,3	6,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Daglig leder eier 25% av aksjene i Li Invest AS.

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	4 105	10 166 257	10 270 362
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>10 166 257</b>	<b>10 270 362</b>
Årets resultat			1 305 847	1 305 847
Tilleggsutbytte			-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 105</b>	<b>10 672 104</b>	<b>10 776 209</b>

Villa Vika aktiv AS

Organisasjonsnummer 983 226 671



Noter til regnskapet 2021  
VILLA VIKÅ AKTIV AS

**Note 9 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	206 475	496 434
Endring i utsatt skatt	161 764	28 338
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>368 239</b>	<b>524 772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 674 086	2 378 809
Permanente forskjeller	-272	6 522
Endring i midlertidige forskjeller	-735 290	-128 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>938 523</b>	<b>2 256 519</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	206 475	496 434
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>206 475</b>	<b>496 434</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	912 719	730 743	-181 976
Gevinst – og tapskonto	553 314	0	-553 314
<b>Sum</b>	<b>1 466 033</b>	<b>730 743</b>	<b>-735 290</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 466 033</b>	<b>730 743</b>	<b>-735 290</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>322 527</b>	<b>160 763</b>	<b>-161 764</b>

Villa Vika aktiv AS

Organisasjonsnummer 983 226 671