



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 991 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 23 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 441 474	1 416 464
Sum inntekter		1 441 474	1 416 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	484 900	484 900
Annen driftskostnad		420 390	367 591
Sum kostnader		905 290	852 491
Driftsresultat		536 184	563 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 236	2 836
Sum finansinntekter		15 236	2 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 238	89 290
Annen rentekostnad		240 518	246 097
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		330 815	335 387
Netto finans		-315 580	-332 550
Ordinært resultat før skattekostnad		220 604	231 422
Skattekostnad på resultat	2	50 980	53 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 624	177 822
Årsresultat		169 624	177 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 624	177 822
Totalresultat		169 624	177 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 624	177 822
Sum overføringer og disponeringer		169 624	177 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 009 164	1 060 144
Sum immaterielle eiendeler		1 009 164	1 060 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 923 900	14 408 800
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		13 923 900	14 408 800
Sum anleggsmidler		14 933 064	15 468 944
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		68 499	60 204
Andre kortsiktige fordringer		32 879	26 736
Sum fordringer		101 378	86 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 102	819 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 102	819 250
Sum omløpsmidler		986 480	906 190
SUM EIENDELER		15 919 545	16 375 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 300 000	5 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	102 480	272 104
Sum opptjent egenkapital		-102 480	-272 104
Sum egenkapital		5 197 520	5 027 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 400 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 255 938	2 255 938
Sum annen langsiktig gjeld		10 655 938	11 255 938
Sum langsiktig gjeld		10 655 938	11 255 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		36 631	67 896
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 468	2 711
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 988	20 693
Sum kortsiktig gjeld		66 086	91 300
Sum gjeld		10 722 024	11 347 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 919 545	16 375 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517409

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 991 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 23 MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 981 991 931
STORGATA 23 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 441 474	1 416 464
Sum inntekter		1 441 474	1 416 464
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		484 900	484 900
Annen driftskostnad		420 390	367 591
Sum kostnader		905 290	852 491
Driftsresultat		536 184	563 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 236	2 836
Sum finansinntekter		15 236	2 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 238	89 290
Annen rentekostnad		240 518	246 097
Annen finanskostnad		59	
Sum finanskostnader		330 815	335 387
Netto finans		-315 580	-332 550
Ordinært resultat før skattekostnad		220 604	231 422
Skattekostnad på resultat 2		50 980	53 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 624	177 822
Årsresultat		169 624	177 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 624	177 822
Totalresultat		169 624	177 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 624	177 822
Sum overføringer og disponeringer		169 624	177 822



Organisasjonsnr: 981 991 931
STORGATA 23 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 009 164	1 060 144
Sum immaterielle eiendeler		1 009 164	1 060 144

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 923 900	14 408 800
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
Sum varige driftsmidler		13 923 900	14 408 800

Sum anleggsmidler		14 933 064	15 468 944
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		68 499	60 204
Andre kortsiktige fordringer		32 879	26 736
Sum fordringer		101 378	86 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		885 102	819 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 102	819 250

Sum omløpsmidler		986 480	906 190
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 919 545	16 375 134
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	5 300 000	5 300 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		5 300 000	5 300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	102 480	272 104
Sum opptjent egenkapital		-102 480	-272 104
Sum egenkapital		5 197 520	5 027 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 400 000	9 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 255 938	2 255 938
Sum annen langsiktig gjeld		10 655 938	11 255 938
Sum langsiktig gjeld		10 655 938	11 255 938
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		36 631	67 896
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		9 468	2 711
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		19 988	20 693
Sum kortsiktig gjeld		66 086	91 300
Sum gjeld		10 722 024	11 347 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 919 545	16 375 134



Organisasjonsnr: 981 991 931
STORGATA 23 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 23 Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 23 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FUS2A-PCPSZ-ESL-TU-FJY64-HYZMH-VEVEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Viken

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-21 07:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUS2A-PCPSZ-ESLTU-FY64-HYZMH-VEVEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Storgata 23 Molde AS

Penneo Dokumentnr: U8TW3-6FQM-IQCIO-BV51Q-EGN4N-OEZ3C

Organisasjonsnr: 981 991 931



Resultatregnskap

Storgata 23 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 441 474	1 416 464
Sum driftsinntekter		1 441 474	1 416 464
Avskrivning av driftsmidler	1	484 900	484 900
Annen driftskostnad		420 390	367 591
Sum driftskostnader		905 290	852 491
Driftsresultat		536 184	563 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 236	2 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 238	89 290
Annen rentekostnad		240 518	246 097
Annen finanskostnad		59	0
Resultat av finansposter		-315 580	-332 550
Resultat før skattekostnad		220 604	231 422
Skattekostnad på resultat	2	50 980	53 600
Årsresultat		169 624	177 822
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		169 624	177 822
Sum overføringer		169 624	177 822

Penneo Dokumentnr: U8TW3-6FQM-IQCIO-BV51Q-EGMAN-OE23C



Balanse

Storgata 23 Molde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 009 164	1 060 144
Sum immaterielle eiendeler		1 009 164	1 060 144
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 923 900	14 408 800
Sum varige driftsmidler		13 923 900	14 408 800
Sum anleggsmidler		14 933 064	15 468 944
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68 499	60 204
Andre kortsiktige fordringer		32 879	26 736
Sum fordringer		101 378	86 940
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 102	819 250
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		885 102	819 250
Sum omløpsmidler		986 480	906 190
Sum eiendeler		15 919 545	16 375 134

Penneo Dokumentnr: U8TW3-6FQM-IQCIO-BV5TQ-EGN4N-OEZ5C



Balanse Storgata 23 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	5 300 000	5 300 000
Sum innskutt egenkapital		5 300 000	5 300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-102 480	-272 104
Sum opptjent egenkapital		-102 480	-272 104
Sum egenkapital		5 197 520	5 027 896
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 255 938	2 255 938
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 400 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 655 938	11 255 938
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 631	67 896
Skyldig offentlige avgifter		9 468	2 711
Annen kortsiktig gjeld		19 988	20 693
Sum kortsiktig gjeld		66 086	91 300
Sum gjeld		10 722 024	11 347 238
Sum egenkapital og gjeld		15 919 545	16 375 134

Molde, 20.06.2023
Styret i Storgata 23 Molde AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Penneo Dokumentnr: U8TW3-6FQM-IQCIO-BV5TQ-EGMAN-OEZ5C



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 663 721	20 663 721
= Anskaffelseskost 31.12.22	20 663 721	20 663 721
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	6 254 921	6 254 921
+ Årets ordinære avskrivninger	484 900	484 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	6 739 821	6 739 821
= Bokført verdi 31.12.22	13 923 900	13 923 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	50 980	53 600
Skattekostnad ordinært resultat	50 980	53 600
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	220 604	231 422
Permanente forskjeller	11 125	12 213
Endring i midlertidige forskjeller	111 737	57 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-343 466	-300 997
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 481 494	2 593 231	111 737
Fordringer	-4 500	-4 500	0
Sum	2 476 994	2 588 731	111 737
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 064 103	-7 407 569	-343 466
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 587 109	-4 818 838	-231 729
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 009 164	-1 060 144	-50 980



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner skal fornyes juli 2023.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	9 000 000
Sum	8 400 000	9 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 923 900	14 408 800
Sum	13 923 900	14 408 800

Selskapets eiendom er også stilt som pantesikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet Angvik Jacobsen AS. Langsiktig lån blir refinansiert juli 2023 med restsaldo kr 8,1mill.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	5 300 000	-272 104	5 027 896
Årets resultat		169 624	169 624
Egenkapital pr 31.12	5 300 000	-102 480	5 197 520

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 255 938	2 255 938
Sum	2 255 938	2 255 938

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Olav Jacobsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3257374

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-21 07:09:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U8TW3-6FQM-IQC10-BVSTQ-EGN4N-OE25C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>