



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bårnakkveien 1  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Westerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 173	31 000
Annen driftsinntekt		2 721 080	3 250 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 781 254</b>	<b>3 281 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 100	585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	747 612	741 855
Annen driftskostnad	1	1 450 589	1 688 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 301</b>	<b>2 430 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 953</b>	<b>850 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 118	11 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 118</b>	<b>11 213</b>
Annen rentekostnad		390 168	423 803
Annen finanskostnad			200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 168</b>	<b>424 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 050</b>	<b>-412 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	179 903	437 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 927 428	19 597 246
Maskiner og anlegg	2	17 512	26 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	345 237	389 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 290 177</b>	<b>20 013 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 315 177</b>	<b>20 038 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 904	240 516
Andre kortsiktige fordringer	7	160 172	175 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 077</b>	<b>416 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 334 183	672 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 334 183</b>	<b>672 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 506 260</b>	<b>1 088 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 821 437</b>	<b>21 127 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 033 509	1 853 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 509</b>	<b>1 853 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 183 509</b>	<b>2 003 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 175 000	10 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 033 940	8 088 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 208 940</b>	<b>18 813 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 208 940</b>	<b>18 813 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 305	73 749
Skyldig offentlige avgifter		29 682	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	236 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 988</b>	<b>309 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 637 928</b>	<b>19 123 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 821 437</b>	<b>21 127 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bårnakkveien 1  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Westerberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 379  
LIND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 173	31 000
Annen driftsinntekt		2 721 080	3 250 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 781 254</b>	<b>3 281 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 100	585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	747 612	741 855
Annen driftskostnad	1	1 450 589	1 688 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 301</b>	<b>2 430 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>560 953</b>	<b>850 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 118	11 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 118</b>	<b>11 213</b>
Annen rentekostnad		390 168	423 803
Annen finanskostnad			200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 168</b>	<b>424 003</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 050</b>	<b>-412 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	179 903	437 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>



Organisasjonsnr: 977 344 379  
LIND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 927 428	19 597 246
Maskiner og anlegg	2	17 512	26 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	345 237	389 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 290 177</b>	<b>20 013 790</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Sum anleggsmidler** **19 315 177** **20 038 790**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	11 904	240 516
Andre kortsiktige fordringer	7	160 172	175 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 077</b>	<b>416 202</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 334 183	672 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 334 183</b>	<b>672 020</b>

**Sum omløpsmidler** **1 506 260** **1 088 222**

**SUM EIENDELER** **20 821 437** **21 127 012**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 033 509	1 853 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 509</b>	<b>1 853 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 183 509</b>	<b>2 003 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 175 000	10 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 033 940	8 088 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 208 940</b>	<b>18 813 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 208 940</b>	<b>18 813 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		349 305	73 749
Skyldig offentlige avgifter		29 682	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	236 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>428 988</b>	<b>309 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 637 928</b>	<b>19 123 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 821 437</b>	<b>21 127 012</b>



Organisasjonsnr: 977 344 379  
LIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	1000.00	10000.00
B-aksjer	140.00	1000.00	140000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tove Lind	70.00	46.67%	B-aksjer
Stig Lind	70.00	46.67%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	10.00	6.67%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Gårdeierforeningen	14.70%	145000.00	-12000.00
Harstad AS			



**Årsregnskap 2020  
for  
Lind Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 977344379**

**Utarbeidet av:**

ALTIPLUSS AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
POSTBOKS 510  
9485 HARSTAD



Organisasjonsnr. 960595459



Lind Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		60 173	31 000
Annen driftsinntekt		2 721 080	3 250 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 781 254</b>	<b>3 281 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		22 100	585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	747 612	741 855
Annen driftskostnad	1	1 450 589	1 688 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 220 301</b>	<b>2 430 555</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>560 953</b>	<b>850 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 118	11 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 118</b>	<b>11 213</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		390 168	423 803
Annen finanskostnad		0	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 168</b>	<b>424 003</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(381 050)</b>	<b>(412 790)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	179 903	437 754
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>179 903</b>	<b>437 754</b>



Lind Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	18 927 428	19 597 246
Maskiner og anlegg	2	17 512	26 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	345 237	389 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 290 177</b>	<b>20 013 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 315 177</b>	<b>20 038 790</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 904	240 516
Andre kortsiktige fordringer	7	160 172	175 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 077</b>	<b>416 202</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 334 183	672 020
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 506 260</b>	<b>1 088 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 821 437</b>	<b>21 127 012</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 033 509	1 853 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 033 509</b>	<b>1 853 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 183 509</b>	<b>2 003 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 175 000	10 725 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 033 940	8 088 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 208 940</b>	<b>18 813 657</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 208 940</b>	<b>18 813 657</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		349 305	73 749
Skyldig offentlige avgifter		29 682	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	236 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>428 988</b>	<b>309 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 637 928</b>	<b>19 123 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 821 437</b>	<b>21 127 012</b>

Harstad, 31.08.2021

Tove Lind  
Styrets lederStig Lind  
StyremedlemAgnar Lind  
Styremedlem

Årsregnskap for Lind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977344379



Lind Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Lind Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Lind Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet administreres av Ness & Lind AS.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 234 786	45 684	560 966	28 841 436
+ Tilgang	0	0	23 998	23 998
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 234 786	45 684	584 964	28 865 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 637 540	19 035	171 071	8 827 646
+ Ordinære avskrivninger	669 818	9 137	68 657	747 612
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 307 358	28 172	239 728	9 575 258
Balansført verdi pr 31/12	18 927 428	17 512	345 237	19 290 176
Prosentavskrivning for ord.avskr	4-12	20-20	10-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 553 984	-2 203 558
+ Utestående fordringer	-200 000	-200 000

Noter for Lind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977344379



Lind Eiendom AS

## Noter 2020

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	252 243	782 572
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 006 227</b>	<b>-3 186 130</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 006 227	3 186 130
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 006 227</b>	<b>3 186 130</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>661 369</b>	<b>700 949</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 006 227	3 186 132
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>661 369</b>	<b>700 949</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	179 903
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	350 426
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>530 329</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	530 329
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 853 606
Tilført fra årsresultat		179 903
Anvendt til årsresultat		0
Andre transaksjoner:	0	0

Noter for Lind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977344379



Lind Eiendom AS

## Noter 2020

Pr 31.12. 150 000 2 033 509

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 175 000,- og pr 31.12. i fjor kr 10 725 000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 175 000	10 725 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger og tomt	18 927 428	19 597 246

### Note 7 - Kundefordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler pr 31.12

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000. Selskapet har to aksjeklasser.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn		Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
Agnar Lind	Styrets leder	2	0
Stig Lind	Styremedlem	2	70
Tove Lind	Styremedlem	6	70

Bare A-aksjer har stemmerett på generalforsamling.

Noter for Lind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977344379



Lind Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Ness og Lind AS, gjelden utgjør pr. 31.12. Lånet har stått uendret i 2020, men er renteberegnet med 51 530,-	3 486 940,-
Selskapet har gjeld til Tove Lind, gjelden utgjør pr. 31.12. Gjelden har stått uendret i 2020	3 120 582,-
Selskapet har gjeld til Agnar Lind, gjelden utgjør pr. 31.12. Gjelden har stått uendret i 2020	1 426 419,-