



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 691 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Isebakkeveien 25  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Kari Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 798	15 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 798</b>	<b>15 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 798</b>	<b>-15 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	80 023	120 072
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 023</b>	<b>120 072</b>
Annen rentekostnad	2	412	65
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 611</b>	<b>120 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 813</b>	<b>104 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 930	23 047
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 883</b>	<b>81 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 883</b>	<b>81 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 883</b>	<b>81 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		960 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-918 117	-668 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 883</b>	<b>81 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 111 111	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 111 111</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 111 111</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 328	30 650
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>16 328</b>	<b>30 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 300	118 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 300</b>	<b>118 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 627</b>	<b>148 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 219 739</b>	<b>2 148 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 132 809	1 437 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 177 809</b>	<b>1 482 144</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		613 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>613 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 177 809</b>	<b>2 095 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 930	23 047
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 930</b>	<b>53 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 930</b>	<b>53 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 219 739</b>	<b>2 148 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 691 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Isebakkeveien 25  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Kari Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 691 232  
ISEBAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 798	15 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 798</b>	<b>15 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 798</b>	<b>-15 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	80 023	120 072
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 023</b>	<b>120 072</b>
Annen rentekostnad	2	412	65
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412</b>	<b>65</b>
<b>Netto finans</b>		<b>79 611</b>	<b>120 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 813</b>	<b>104 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 930	23 047
<b>Årsresultat</b>	4	<b>41 883</b>	<b>81 648</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 883</b>	<b>81 648</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 883</b>	<b>81 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		960 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-918 117	-668 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 883</b>	<b>81 648</b>



Organisasjonsnr: 811 691 232  
ISEBAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 111 111

2 000 000

Andre langsiktige

fordringer

5

Sum finansielle

anleggsmidler

1 111 111

2 000 000

Sum anleggsmidler

1 111 111

2 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

16 328

30 650

Sum fordringer

5

16 328

30 650

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

92 300

118 323

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

92 300

118 323

Sum omløpsmidler

108 627

148 973

SUM EIENDELER

1 219 739

2 148 973

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

45 000

45 000

Beholdning av egne aksjer

6

Overkurs

1 132 809

1 437 144

Sum innskutt egenkapital

1 177 809

1 482 144

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

613 782

Sum opptjent egenkapital

613 782



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 177 809</b>	<b>2 095 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	11 930	23 047
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 930</b>	<b>53 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 930</b>	<b>53 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 219 739</b>	<b>2 148 973</b>



Organisasjonsnr: 811 691 232  
ISEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Isebakke Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 811 691 232



## RESULTATREGNSKAP

### ISEBAKKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		25 798	15 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 798</b>	<b>15 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 798</b>	<b>-15 312</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	80 023	120 072
Annen rentekostnad	2	412	65
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>79 611</b>	<b>120 007</b>
Resultat før skattekostnad		53 813	104 695
Skattekostnad på resultat	3	11 930	23 047
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>41 883</b>	<b>81 648</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		960 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		918 117	668 352
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 883</b>	<b>81 648</b>



### BALANSE

#### ISEBAKKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 111 111	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 111 111</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 111 111</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	16 328	30 650
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>16 328</b>	<b>30 650</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 300	118 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 627</b>	<b>148 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 219 739</b>	<b>2 148 973</b>



## BALANSE

### ISEBAKKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	45 000	45 000
Overkurs		1 132 809	1 437 144
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 177 809</strong>	<strong>1 482 144</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	0	613 782
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>613 782</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>1 177 809</strong>	<strong>2 095 926</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	11 930	23 047
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>41 930</strong>	<strong>53 047</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>41 930</strong>	<strong>53 047</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 219 739</strong>	<strong>2 148 973</strong>

Styret i Isebakke Eiendom AS

Line Kari Skaug  
styreleder/daglig leder

Preben Hartvig Nøhr  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	80 023	120 072
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>80 023</b>	<b>120 072</b>

	2024	2023
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	412	65
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>412</b>	<b>65</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 930	23 047
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 930</b>	<b>23 047</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	53 813	104 695
Permanente forskjeller	412	65



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54 225</b>	<b>104 760</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 930	23 047
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 930</b>	<b>23 047</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000	1 437 144	0	613 782	2 095 926
Årets resultat				41 883	41 883
Tilleggsutbytte		-304 335		-655 665	-960 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>1 132 809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 177 809</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ISEBAKKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	1,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>45 000</b>		<b>45 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nøhr, Preben Hartvig	22 500	50,0	50,0
Skaug, Line Kari	22 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>45 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 41 883 etter skatt, mot kr. 81 648 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.