



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 156 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Maarud Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 20 000 |
| Annen driftsinntekt | | 248 780 | 230 400 |
| Sum inntekter | | 248 780 | 250 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 54 900 | 55 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 692 | 198 254 |
| Sum kostnader | | 132 592 | 253 254 |
| Driftsresultat | | 116 188 | -2 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 | 136 |
| Sum finansinntekter | | 431 | 136 |
| Netto finans | | 431 | 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 619 | -2 718 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 656 | -598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 90 963 | -2 120 |
| Årsresultat | 4 | 90 963 | -2 120 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 963 | -2 120 |
| Totalresultat | | 90 963 | -2 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 963 | -2 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 963 | -2 120 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 178 607 | 1 233 507 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 178 607 | 1 233 507 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 178 607 | 1 233 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 875 | 31 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 10 638 | 9 528 |
| Sum fordringer | 5 | 12 513 | 40 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 209 159 | 78 499 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 159 | 78 499 |
| Sum omløpsmidler | | 221 672 | 119 027 |
| SUM EIENDELER | | 1 400 279 | 1 352 534 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 318 148 | 227 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 318 148 | 227 185 |
| Sum egenkapital | 4 | 418 148 | 327 185 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 85 747 | 60 091 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 85 747 | 60 091 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 848 816 | 948 816 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 848 816 | 948 816 |
| Sum langsiktig gjeld | | 934 563 | 1 008 907 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 938 | 686 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 630 | 4 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 000 | 11 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 568 | 16 441 |
| Sum gjeld | | 982 131 | 1 025 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 400 279 | 1 352 534 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599618

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 156 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅRVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mårvegen 6
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Maarud Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 156 650
MÅRVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 20 000 |
| Annen driftsinntekt | | 248 780 | 230 400 |
| Sum inntekter | | 248 780 | 250 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 54 900 | 55 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 692 | 198 254 |
| Sum kostnader | | 132 592 | 253 254 |
| Driftsresultat | | 116 188 | -2 854 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 431 | 136 |
| Sum finansinntekter | | 431 | 136 |
| Netto finans | | 431 | 136 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 116 619 | -2 718 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 25 656 | -598 |
| Årsresultat | 4 | 90 963 | -2 120 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 90 963 | -2 120 |
| Totalresultat | | 90 963 | -2 120 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 963 | -2 120 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 90 963 | -2 120 |



Organisasjonsnr: 984 156 650
MÅRVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 178 607 | 1 233 507 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 178 607 | 1 233 507 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 178 607 | 1 233 507 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 875 | 31 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 10 638 | 9 528 |
| Sum fordringer | 5 | 12 513 | 40 528 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 209 159 | 78 499 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 209 159 | 78 499 |
| Sum omløpsmidler | | 221 672 | 119 027 |
| SUM EIENDELER | | 1 400 279 | 1 352 534 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 318 148 | 227 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 318 148 | 227 185 |
| Sum egenkapital | 4 | 418 148 | 327 185 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 85 747 | 60 091 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 85 747 | 60 091 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 848 816 | 948 816 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 848 816 | 948 816 |
| Sum langsiktig gjeld | | 934 563 | 1 008 907 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 938 | 686 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 630 | 4 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 000 | 11 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 568 | 16 441 |
| Sum gjeld | | 982 131 | 1 025 349 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 400 279 | 1 352 534 |



Organisasjonsnr: 984 156 650
MÅRVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Mårveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 156 650



RESULTATREGNSKAP

MÅRVEIEN EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 20 000 |
| Annen driftsinntekt | | 248 780 | 230 400 |
| Sum driftsinntekter | | 248 780 | 250 400 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 54 900 | 55 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 77 692 | 198 254 |
| Sum driftskostnader | | 132 592 | 253 254 |
| Driftsresultat | | 116 188 | -2 854 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 136 |
| Annen renteinntekt | | 431 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 431 | 136 |
| Resultat før skattekostnad | | 116 619 | -2 718 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 25 656 | -598 |
| Årsresultat | 4 | 90 963 | -2 120 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 90 963 | -2 120 |
| Sum overføringer | | 90 963 | -2 120 |



BALANSE

MÅRVEIEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 178 607 | 1 233 507 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 178 607 | 1 233 507 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 178 607 | 1 233 507 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 875 | 31 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 10 638 | 9 528 |
| Sum fordringer | 5 | 12 513 | 40 528 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 209 159 | 78 499 |
| Sum omløpsmidler | | 221 672 | 119 027 |
| Sum eiendeler | | 1 400 279 | 1 352 534 |



BALANSE

MÅRVEIEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 318 148 | 227 185 |
| Sum opptjent egenkapital | | 318 148 | 227 185 |
| Sum egenkapital | 4 | 418 148 | 327 185 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 85 747 | 60 091 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 85 747 | 60 091 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 848 816 | 948 816 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 848 816 | 948 816 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 938 | 686 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 630 | 4 756 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 000 | 11 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 568 | 16 441 |
| Sum gjeld | | 982 131 | 1 025 349 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 400 279 | 1 352 534 |

Årnes, 27.06.2024
Styret i Mårveien Eiendom AS

Kristian Maarud Lange
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 333 479 | 2 333 479 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 2 333 479 | 2 333 479 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 154 872 | 1 154 872 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 178 607 | 1 178 607 |
| Årets ordinære avskrivninger | 54 900 | 54 900 |
| Økonomisk levetid | 0-42 år | |

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 25 656 | -598 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 25 656 | -598 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 116 619 | -2 718 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 14 603 | 11 979 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -131 222 | -9 261 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 395 331 | 409 934 | 14 603 |
| Sum | 395 331 | 409 934 | 14 603 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 572 | -136 794 | -131 222 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 389 759 | 273 140 | -116 619 |
| Utsatt skatt (22 %) | 85 747 | 60 091 | -25 656 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 0 | 227 185 | 327 185 |
| Årets resultat | | | | 90 963 | 90 963 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 0 | 318 148 | 418 148 |

Note 5 Fordringer og gjeld

Foretaket har kr 848 816 i gjeld til selskapets aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet i inneværende år og det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÅRVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Kristian Maarud Lange | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Kristian Maarud Lange | Styreleder/daglig leder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |