Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 825 226
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MO KOMMUNEFUNKSJONÆRERS BORETTSLAG III
Forretningsadresse:	Thora Meyers gate 9 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lena Beate Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 640	242 640
Sum inntekter		**242 640**	**242 640**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	108 501	206 450
Sum kostnader		**108 501**	**206 450**
Driftsresultat		**134 139**	**36 190**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 082	2 101
Sum finansinntekter		**1 082**	**2 101**
Annen rentekostnad		11 351	15 251
Sum finanskostnader		**11 351**	**15 251**
Netto finans		**-10 269**	**-13 150**
Ordinært resultat før skattekostnad		**123 870**	**23 040**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**123 870**	**23 040**
Årsresultat		**123 870**	**23 040**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		123 870	23 040
Sum overføringer og disponeringer		**123 870**	**23 040**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	225 520	225 520
Sum varige driftsmidler		**225 520**	**225 520**
Sum anleggsmidler		**225 520**	**225 520**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 879	46 172
Sum fordringer		**59 879**	**46 172**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 066	119 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**147 066**	**119 166**
Sum omløpsmidler		**206 945**	**165 338**
SUM EIENDELER		**432 465**	**390 858**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200	200
Sum innskutt egenkapital		**200**	**200**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-103 702	-227 573
Sum opptjent egenkapital		**103 702**	**227 573**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	**-103 502**	**-227 373**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	16 000	16 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	503 799	584 416
Sum annen langsiktig gjeld		**519 799**	**600 416**
Sum langsiktig gjeld		**519 799**	**600 416**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 124	17 736
Annen kortsiktig gjeld		44	80
Sum kortsiktig gjeld		**16 168**	**17 816**
Sum gjeld		**535 967**	**618 231**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**432 465**	**390 858**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	519 799	600 416

Resultatregnskap 2020 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		242 640	242 640	242 647	242 647
Sum inntekter		**242 640**	**242 640**	**242 647**	**242 647**
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	4 233	3 990	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		28 292	27 604	28 350	29 000
Drift/vedlikehold	2	282	96 473	100 000	100 000
Forsikringer		15 340	14 204	16 150	16 150
Kommunale avgifter		47 967	51 598	54 638	55 038
Festeavgift		1 523	1 523	1 523	1 523
Fellesstrøm		7 503	9 123	9 000	9 000
Kontorrekvisita, trykksaker		227	259	200	200
Telefon og porto		148	142	400	400
Andre driftskostnader	3	2 986	1 534	1 700	1 700
Sum kostnader		**108 501**	**206 450**	**215 961**	**217 011**
DRIFTSRESULTAT		**134 139**	**36 190**	**26 686**	**25 636**
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 082	2 101	1 000	1 000
Rentekostnader		11 351	15 251	17 000	10 000
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		**-10 269**	**-13 150**	**-16 000**	**-9 000**
RESULTAT		**123 870**	**23 040**	**10 686**	**16 636**
Overført til dekning av udekket tap		123 870	23 040	0	0

101 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III Utskrift: 03.02.2021

Balanse 2020 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	225 520	225 520
Sum anleggsmidler		**225 520**	**225 520**
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		44 410	30 660
Periodisering kostnader		15 297	15 340
Kundefordringer		172	172
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		147 066	119 166
Sum omløpsmidler		**206 945**	**165 338**
SUM EIENDELER		**432 465**	**390 858**

101 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Balanse 2020 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		200	200
Udekket tap		-103 702	-227 573
Sum egenkapital	**5**	**-103 502**	**-227 373**
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	503 799	584 416
Borettsinnskudd	7	16 000	16 000
Sum langsiktig gjeld		**519 799**	**600 416**
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	194
Leverandørgjeld		16 106	17 542
Påløpte renter		44	80
Sum kortsiktig gjeld		**16 168**	**17 816**
Sum gjeld		**535 967**	**618 231**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**432 465**	**390 858**
Pantstillelser	**8**	**519 799**	**600 416**

Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Sted:_____, dato:_____

Lena Beate Andersen Styreleder	Jørgen Valberg Høgseth Styremedlem	Ingrid Gaustad Kristiansen Styremedlem

101 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring
Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer
Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer
Kundefordringer er ført opp etter fradag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 4 233,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	89 739
6603 Drift/vedlikehold elektro	282	484
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	6 250
Sum	**282**	**96 473**

Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Note 3 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Containerleie/tømming	1 883	0
7720 Generalforsamling	0	419
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 103	1 116
Sum	**2 986**	**1 534**

Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	225 520		225 520	1962
Sum bygninger	**225 520**		**225 520**	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	200	200
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-227 573	-250 613
Årets resultat	123 870	23 040
Sum egenkapital pr. 31.12.	**-103 502**	**-227 373**

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**	**DNB Bank ASA**
Formål:	Renovering	
Lånenummer:	**12124216336**	**12300110418**
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	530 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	362 271	222 144
Avdrag i perioden:	26 401	54 216
Lånesaldo 31.12:	**335 871**	**167 928**
Saldo 5 år frem i tid:	197 368	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	**Andel gjeld 31.12**	**Sum fellesgjeld**
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124216336	1	94 038	94 038
	1	89 003	89 003
	1	83 968	83 968
	1	68 862	68 862
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300110418	1	47 017	47 017
	1	44 500	44 500
	1	41 982	41 982
	1	34 430	34 430

Note 7 - Borettsinnskudd

	2020	**2019**
2250 Borettsinnskudd	16 000	16 000
Sum	**16 000**	**16 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 225 520,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld,som utgjør kr 503 799,-, pr.31.12.

101 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Noter Mo Kommunefunksjonærers borettslag III orgnr: 984 825 226

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	**147 523**	**201 381**	**147 523**	**190 777**
B. Endringer i disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	123 870	23 040	10 686	16 636
Avdrag langsiktige lån	-80 616	-76 898	-78 158	-81 912
B. Årets endring disponible midler	**43 254**	**-53 858**	**-67 472**	**-65 276**
C. Disponible midler	**190 777**	**147 523**	**80 051**	**125 501**
Kontrolloppstilling				
Omløpsmidler	206 945	165 338	97 866	141 669
Kortsiktig gjeld	-16 168	-17 816	-17 816	-16 168
Disponible midler	**190 777**	**147 523**	**80 051**	**125 501**

101 Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Resultat og balanse med noter for Mo Kommunefunksjonærers borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mo Kommunefunksjonærers borettslag III

Styreleder	Lena Beate Andersen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Ingrid Gaustad Kristiansen (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Jørgen Valberg Høgseth (sign.)	11.02.2021

KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Mo Kommunefunksjonærers Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert borettslaget Mo Kommunefunksjonærers Borettslag IIIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Penneo Dokumentnøkkel: G4Y4C-KTGTZ-ZEAH2-IBE0Y-W1FV4-DYY0Z

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 24. februar 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4Y4C-KTGTZ-ZEAH2-IBE0Y-W1FV4-DYY0Z

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5999-4-2890353
IP: 80.232.xxx.xxx
2021-02-24 14:57:41Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: G4Y4C-KTGTZ-ZEAH2-IBE0Y-W1FV4-DYY0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Mo Kommunefunksjonærers Borettslag III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert borettslaget Mo Kommunefunksjonærers Borettslag IIIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 123 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet
Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Penneo Dokumentnøkkel: G4Y4C-KTGTZ-ZEAH2-IBE0Y-W1FV4-DYY0Z

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 24. februar 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G4Y4C-KTGTZ-ZEAH2-IBE0Y-W1FV4-DYY0Z

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: 9578-5999-4-2890353
IP: 80.232.xxx.xxx
2021-02-24 14:57:41Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: G4Y4C-KTGTZ-ZEAH2-IBE0Y-W1FV4-DYY0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**