



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 479 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv June Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 916	658 752
Sum inntekter		743 916	658 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 544	13 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 205	1 655
Annen driftskostnad	2,3	403 083	377 587
Sum kostnader		422 831	393 074
Driftsresultat		321 085	265 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 617	5 474
Sum finanskostnader		248 426	194 981
Netto finans		239 809	189 507
Ordinært resultat før skattekostnad		321 084	265 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 084	265 679
Årsresultat	4	81 276	76 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 626 087	2 626 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	124 440	97 645
Sum varige driftsmidler		2 750 527	2 723 732
Sum anleggsmidler		2 750 527	2 723 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 968	0
Andre fordringer		92 547	84 819
Sum fordringer		96 515	84 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 605	109 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 605	109 336
Sum omløpsmidler		438 120	194 155
SUM EIENDELER		3 188 647	2 917 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 340 491	-1 421 766
Sum opptjent egenkapital		-1 340 491	-1 421 766
Sum egenkapital	6	-1 339 291	-1 420 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 369 032	4 146 206
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 417 032	4 194 206
Sum langsiktig gjeld		4 417 032	4 194 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 535	99 504
Skyldige offentlige avgifter		0	1 004
Annen kortsiktig gjeld		12 371	43 739
Sum kortsiktig gjeld		110 906	144 247
Sum gjeld		4 527 938	4 338 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 647	2 917 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527132

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 479 330
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv June Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 951 479 330
BORETTLAGET STEINKOPFSTYKKET V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 916	658 752
Sum inntekter		743 916	658 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 544	13 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 205	1 655
Annen driftskostnad	2,3	403 083	377 587
Sum kostnader		422 831	393 074
Driftsresultat		321 085	265 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 617	5 474
Sum finanskostnader		248 426	194 981
Netto finans		239 809	189 507
Ordinært resultat før skattekostnad		321 084	265 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 084	265 679
Årsresultat	4	81 276	76 172



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 369 032	4 146 206
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 417 032	4 194 206
Sum langsiktig gjeld		4 417 032	4 194 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 535	99 504
Skyldige offentlige avgifter		0	1 004
Annen kortsiktig gjeld		12 371	43 739
Sum kortsiktig gjeld		110 906	144 247
Sum gjeld		4 527 938	4 338 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 647	2 917 887



Organisasjonsnr: 951 479 330
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



32 Borettslaget Steinkopfstykket V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		730 716	647 232	828 009
Tillegg felleskostnader		13 200	11 520	13 200
Sum inntekter		743 916	658 752	841 209
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	7 544	13 831	5 706
Avskrivninger	5	12 205	1 655	0
Forretningsførerhonorar		24 996	34 386	26 001
Tilleggstjenester forretningsfører		19 419	9 913	8 055
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 240
Drift og vedlikehold	3	26 024	12 798	66 600
TV og/feller internett		71 352	67 827	71 856
Forsikringer		84 828	75 268	94 050
Kommunale avgifter		159 960	155 720	191 650
Energi/strøm		0	8 822	5 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	4 200
Administrasjonskostnader		4 301	1 333	4 500
Sum kostnader		422 831	393 074	486 858
Driftsresultat		321 085	265 678	354 351
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 617	5 474	0
Rentekostnader		248 426	194 981	247 227
Netto finanskostnader		239 809	189 507	247 227
Resultat	4	81 276	76 172	107 124

Årsregnskap



32 Borettslaget Steinkopfstykket V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	24 000	24 000
Bygninger	5	2 602 087	2 602 087
Andre driftsmidler	5	124 440	97 645
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 750 527	2 723 732
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 968	0
Forskuddsbetalte kostnader		92 547	84 129
Andre fordringer		0	690
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		341 605	109 336
Sum omløpsmidler		438 120	194 155
SUM EIENDELER		3 188 647	2 917 887

Balanse 2024



32 Borettslaget Steinkopfstykket V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 340 491	-1 421 766
Sum egenkapital	6	-1 339 291	-1 420 566
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 369 032	4 146 206
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		4 417 032	4 194 206
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 594
Leverandørgjeld		98 535	99 504
Skyldig off. avgifter		0	1 004
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 122
Påløpne renter		2 698	2 454
Annen kortsiktig gjeld		9 673	34 569
Sum kortsiktig gjeld		110 906	144 247
Sum gjeld		4 527 938	4 338 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 188 647	2 917 887

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Siv June Johansen
Styreleder

Trond Kjetil Kaasen
Styremedlem

Ragnar Ødegård
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	6 612	12 122
Arbeidsgiveravgift	932	1 709
Sum personalkostnader	7 544	13 831

Borettslaget har en deltidsansatt til plenklipping, men på grunn av stillingens størrelse har de ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 056	8 354
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 196	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 772	4 444
Sum	26 024	12 798

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	81 276	76 172
Opptak av lån	2 700 000	0
Avdrag på lån	-2 477 174	-119 922
Aktiverte anskaffelser	-39 000	-99 300
Tilbakeføring av avskrivning	12 205	1 655
Endring disponible midler	277 307	-141 395
Omløpsmidler	438 120	194 155
Kortsiktig gjeld	110 906	144 247
Disponible midler	327 214	49 907

Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Bøkeveien 2 avd. A	Bøkeveien 4 avd. B	Randabergv. 18 avd. C
Disponible midler 01.01	49 909	93 568	-226 675	183 016
Resultat	81 276	9 569	16 219	55 488
Opptak lån	2 700 000	0	2 700 000	0
Avdrag lån	-2 477 174	-36 892	-2 415 429	-24 853
Aktiverte anskaffelser	-39 000	0	0	-39 000
Tilbakeføring av avskrivning	12 205	9 930	0	2 275
Endring disponible midler	277 306	-17 393	300 790	- 6 091
Disponible midler 31.12.	327 216	76 175	74 115	176 926

Note 5 - Varige driftsmidler

	Påkostninger	El-bil ladeopplegg	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 616 170	99 300	0	985 917	24 000
Årets tilgang :	0	0	39 000	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 616 170	99 300	39 000	985 917	24 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	11 585	2 275	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 616 170	87 715	36 725	985 917	24 000
Årets avskrivninger :	0	9 930	2 275	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	2024	1952	1952
Antatt levetid i år :		10	10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 200	0	1 200
Egenkapital	-1 340 491	81 275	-1 421 766
Sum Egenkapital	-1 339 291	81 275	-1 420 566

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vedlikehold i 2014 på hovedsakelig avdeling B og C, samt vedlikehold fasade i 2021. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Dnb Bank ASA	DNB Boligkreditt AS	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold/refinans Vedlikehold/refinans Vedlikehold/refinans Vedlikehold/refinans			
Lånenummer:	16365055991	16364945292	16363909470	16368417819
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2022	2022	2021	2024
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Betingelser:	p.t.	p.t.		
Beregnet innfridd:	24.05.2024	30.09.2046	28.03.2041	28.12.2053
Opprinnelig lånebeløp:	2 525 410	1 173 453	728 627	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 397 077	1 112 732	636 397	0
Avdrag i perioden:	2 397 077	24 853	36 892	18 352
Opptak i perioden:	0	0	0	2 700 000
Lånesaldo 31.12:	0	1 087 879	599 505	2 681 648
Saldo 5 år frem i tid:	0	940 181	415 042	2 468 780

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 417 032,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 2 750 527.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V

Avdelingsregnskap

	A	B	C	Totalt
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader	190 464	304 860	235 392	730 716
Tillegg felleskostnader	0	7 920	5 280	13 200
Sum inntekter	190 464	312 780	240 672	743 916
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2 515	2 515	2 515	7 544
Avskrivninger	9 930	0	2 275	12 205
Forretningsførerhonorar	8 334	8 331	8 331	24 996
Tilleggstjenester forretningsfører	3 474	12 472	3 473	19 419
Revisjonshonorar	2 868	2 867	2 867	8 603
Drift og vedlikehold	15 986	6 468	3 570	26 024
TV og/eller internett	23 789	23 782	23 782	71 352
Forsikringer	28 282	28 273	28 273	84 828
Kommunale avgifter	51 274	55 382	53 304	159 960
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	1 200	3 600
Administrasjonskostnader	1 448	1 405	1 448	4 301
Sum kostnader	149 100	142 695	131 037	422 831
Driftsresultat	41 364	170 085	109 635	321 085
Finansielle poster				
Renteinntekter	3 541	-3 223	8 299	8 617
Rentekostnader	35 336	150 644	62 446	248 426
Netto finanskostnader	31 795	153 866	54 148	239 809
Resultat	9 569	16 219	55 488	81 276

Noter 32 Borettslaget Steinkopfstykket V



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Steinkopfstykket V

Styreleder	Siv June Johansen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Ragnar Ødegård (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Trond Kjetil Kaasen (sign.)	06.05.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket V som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GQBHU-HBAEF-KDD17-BRUL-JMLWX-4W0ST



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GQBHU-H8AET-KDD17-BRUTL-JMLWX-4W0ST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 07:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QQBHU-H8AET-KDD17-BRUTL-JMLWX-4W0ST

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.