



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 866 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARILUNDEN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 424	845 724
Annen driftsinntekt		199 398	183 621
Sum inntekter		1 065 822	1 029 345
Kostnader			
Lønnskostnad		50 204	50 204
Annen driftskostnad		966 343	931 527
Sum kostnader		1 016 547	981 731
Driftsresultat		49 276	47 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 039	8 105
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 039	8 005
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 315	55 619
Totalresultat		57 315	55 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 315	55 619
Sum overføringer og disponeringer		57 315	55 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 925	6 586
Andre fordringer		159 207	143 084
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 795	346 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 795	346 106
Sum omløpsmidler		542 926	495 776
SUM EIENDELER		542 926	495 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 270	432 955
Sum opptjent egenkapital		490 270	432 955
Sum egenkapital		490 270	432 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 850	12 038
Annen kortsiktig gjeld		34 806	50 783
Sum kortsiktig gjeld		52 656	62 821
Sum gjeld		52 656	62 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		542 926	495 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 689512

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 866 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARILUNDEN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 815 866 282
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		866 424	845 724
Annen driftsinntekt		199 398	183 621
Sum inntekter		1 065 822	1 029 345
Kostnader			
Lønnskostnad		50 204	50 204
Annen driftskostnad		966 343	931 527
Sum kostnader		1 016 547	981 731
Driftsresultat		49 276	47 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 039	8 105
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 039	8 005
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		57 315	55 619
Totalresultat		57 315	55 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 315	55 619
Sum overføringer og disponeringer		57 315	55 619



Organisasjonsnr: 815 866 282
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		8 925	6 586
Andre fordringer		159 207	143 084
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 795	346 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 795	346 106

Sum omløpsmidler		542 926	495 776
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		542 926	495 776
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 270	432 955
Sum opptjent egenkapital		490 270	432 955



Sum egenkapital	490 270	432 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 850	12 038
Annen kortsiktig gjeld	34 806	50 783
Sum kortsiktig gjeld	52 656	62 821
Sum gjeld	52 656	62 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	542 926	495 776



Organisasjonsnr: 815 866 282
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6204.00	6204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	44000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50204.00	50204.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10625.00	10625.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Boligsameiet Marilunden

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		866 424	866 400	845 724	909 745
Andre inntekter	2	199 398	187 300	183 621	201 300
Sum driftsinntekter		1 065 822	1 053 700	1 029 345	1 111 045
Personalkostnader	3	50 204	50 200	50 204	50 204
Kommunale avgifter		186 628	186 200	173 178	190 000
Vedlikehold	4	267 622	273 000	195 207	265 500
Driftskostnader	5	382 014	449 100	435 440	459 200
Honorarer	6	63 625	81 000	61 900	113 000
Forsikring		62 226	63 000	58 910	67 000
Andre kostnader	7	4 228	13 100	6 892	14 500
Sum driftskostnader		1 016 547	1 115 600	981 731	1 159 404
Driftsresultat		49 276	-61 900	47 614	-48 359
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	8 039	0	8 105	0
Finanskostnader		0	0	100	0
Netto finansresultat		8 039	0	8 005	0
Årets resultat		57 315	-61 900	55 619	-48 359
Overføringer					
Overført annen egenkapital		57 315	0	55 619	0
Sum overføringer		57 315	0	55 619	0



Balanse

Boligsameiet Marilunden

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 925	6 586
Andre fordringer	9	159 207	143 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	374 795	346 106
Sum omløpsmidler		542 926	495 776
Sum eiendeler		542 926	495 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	490 270	432 955
Sum egenkapital		490 270	432 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		17 805	21 021
Avregning byhus	12	1 490	0
Leverandørgjeld		17 850	12 038
Påløpte kostnader		15 511	29 762
Sum kortsiktig gjeld		52 656	62 821
Sum gjeld		52 656	62 821
Sum egenkapital og gjeld		542 926	495 776

OSLO, 31.12.2020
Styret for Boligsameiet Marilunden

/s
Tone Julseth Paulsen
Styrets leder

/s
Stein Oscar Westerheim
Styremedlem

/s
Aron Alfred Faksnes Tonning
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Garasje	32 400	32 400	32 400	32 400
Garasje byhus	14 400	14 400	14 400	14 400
Elbil-lading	22 584	9 000	8 897	15 000
Kabel-TV og internett	130 014	131 500	127 924	139 500
Sum	199 398	187 300	183 621	201 300

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	44 000	44 000	44 000	44 000
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 200	6 204	6 204
Sum	50 204	50 200	50 204	50 204

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold bygning utv.	6 250	0	0	8 500
Vedlikehold utearealer	19 759	0	10 979	20 000
Vedlikehold og drift heis	40 089	55 000	53 101	45 000
Vedlikehold VVS	78 313	40 000	0	50 000
Vedlikehold elektro	9 944	0	0	5 000
Lyspærer, lysrør etc.	1 805	0	0	2 000
Vedlikehold garasjeanlegg	23 947	40 000	35 711	25 000
Vedl.hold ventilasjon	59 158	60 000	67 518	65 000
Brannsikkerhet, sprinkling	21 294	28 000	27 899	25 000
Diverse vedlikehold	7 063	50 000	0	20 000
Sum	267 622	273 000	195 207	265 500



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm 68473	76 361	130 000	127 895	130 000
Renhold/matteleie	62 280	71 000	69 421	71 000
Annen renovasjon	0	0	1 872	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	0	1 464	0
Utgiftsført - inventar og utstyr	1 249	0	0	0
Vaktmestertjenester	105 000	105 600	101 500	107 500
Vaktmestertjenester ekstraarbeid	5 563	10 000	7 163	10 000
Porto	1 092	1 000	857	1 200
Kabel-TV og internett	130 469	131 500	125 269	139 500
Sum	382 014	449 100	435 440	459 200

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	10 625	11 000	10 625	11 000
Forretningsførsel	50 000	50 000	48 700	52 000
Ekstraarbeid	0	0	2 575	0
Honorar juridisk bistand	0	0	0	50 000
Konsulenttjenester	3 000	20 000	0	0
Sum	63 625	81 000	61 900	113 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styre- og årsmøter	0	5 000	3 250	5 000
Styreutgifter	0	0	96	0
Bankomkostninger	4 175	3 100	3 022	4 500
Diverse kostnader	55	5 000	524	5 000
Øreavrunding	-2	0	0	0
Sum	4 228	13 100	6 892	14 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Bankrenter	84	0	164	0
Kundeutbytte Gjensidige	7 955	0	7 941	0
Sum	8 039	0	8 105	0



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Byhus – kostnader til vid.faktering*	0	27 649
Forskuddsbet. kostnader	121 312	77 540
Tilkobling elbil ladesentral**	37 895	37 895
Sum	159 207	143 084

*Se også note 12

** Sameiet har forskuttert kostnadene ved installasjon av el-bil ladesentral. Fordringen gjelder de seksjonseierne med parkeringsplass som ikke har koblet seg til ladesentralen pr. 31.12.20.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DNB 1503.63.86107	374 795	346 106
Sum	374 795	346 106

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital pr 01.01	432 955	377 336
Årets resultat	57 315	55 619
Egenkapital pr 31.12	490 270	432 955

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.



Note 12 Kostnadsfordeling med byhusene

Oversikt kostnadsfordeling - byhus

	Regnskap 2020	Kommentarer
3631 Garasje byhus	14 400	Byhus betaler dobbel garasjeleie, faktureres månedlig
3763 Kabel-TV byhus	20 016	Faktureres månedlig, reguleres halvårlig iht. faktisk kostnad
Avregninger vid.fakt byhus / akonto 4.kv 2020	61 482	Avregnet kvartalsvis t.o.m. 3. kvartal 2020. Byhusene har begynt å betale et akontobeløp fra 4. kvartal 2020.
Sum inntekter	95 898	
6320 Strøm jordvarmeanlegg	21 280	Det er installert måler, men frem til nå er avregning gjort etter brøk
6340 Kommunale avgifter	23 161	Felles renovasjon, fordeilt etter brøk
6711 Ekstraarb. forretningsfører	6 439	Ekstrarbeid ifm. avregning, ekstraarb. 4. kv 2020 faktureres i 2021.
6640 Vedl.h. ventilasjon (filterskift og serv.avt)	10 400	Viderefakturert med stykk-pris etter lev. faktura
Sum kostnader til avregning	61 280	Avregnet og viderefakturert / avregnet mot akontobeløp 4.kv 2020
7690 Kabel-TV	20 072	Abb.pris fra leverandør
Sum kostnader	81 352	
Tilgodebeløp byhusene 4. kv. 2020	-202	Videreføres til avregning 1. kvartal 2021
Resultat	14 344	
<i>Dette beløpet er ment å dekke direkte kostnader garasjeanlegget, og indirekte kostnader i garasjekjeller/bodområder, slik som forsikring, andel vaktmester m.v. for de fire næringsseksjonene.</i>		
<i>Fra 1. oktober 2020 er det innkrevd et månedlig akontobeløp fra byhusene, slik at sameiet ikke må forskuttere kostnadene i forbindelse med byhusene.</i>		
Avregning byhus pr 31.12	-1 490	Ekstraarb. 4. kv. faktureres i 2021, tilgodebeløp på totalt kr 202 for byhusene videreføres til avregning 1. kvartal 2021

Note 13 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20	374 795
Kortsiktige fordringer 31.12.20	168 132
Kortsiktig gjeld 31.12.20	-52 656
Arbeidskapital pr. 31.12.20	kr 490 271
Budsjettet resultat 2021	-48 359
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21	kr 441 912



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Boligsameiet Marilunden

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Marilunden som viser et overskudd på kr 57 315,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 9. april 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau
Statsautorisert revisor