



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsvegen 158
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 960	629 470
Sum inntekter		682 960	629 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Annen driftskostnad		216 011	219 401
Sum kostnader		558 311	561 701
Driftsresultat		124 649	67 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 321	18
Sum finansinntekter		11 321	18
Annen rentekostnad		159	
Sum finanskostnader		159	
Netto finans		11 162	18
Ordinært resultat før skattekostnad		135 811	67 787
Skattekostnad på resultat	3	29 876	13 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 935	54 685
Årsresultat		105 935	54 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 935	54 685
Totalresultat		105 935	54 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 935	54 685
Sum overføringer og disponeringer		105 935	54 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 668 750	3 668 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 154	26 154
Sum varige driftsmidler		3 694 904	3 694 904
Sum anleggsmidler		3 694 904	3 694 904
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 005	92 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 005	92 294
Sum omløpsmidler		215 005	92 294
SUM EIENDELER		3 909 909	3 787 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		73 630	73 630
Sum innskutt egenkapital		103 630	103 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		156 469	50 534
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		156 469	50 534
Sum egenkapital		260 099	154 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 071	1 151
Sum avsetninger for forpliktelser		2 071	1 151
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 584 550	3 584 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 550	3 584 550
Sum langsiktig gjeld		3 586 621	3 585 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 958	13 102
Annen kortsiktig gjeld		34 231	34 231
Sum kortsiktig gjeld		63 189	47 333
Sum gjeld		3 649 810	3 633 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 909 909	3 787 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387007

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veståsvegen 158
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Stramrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 928 206 653
KISTRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		682 960	629 470
Sum inntekter		682 960	629 470
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Annen driftskostnad		216 011	219 401
Sum kostnader		558 311	561 701
Driftsresultat		124 649	67 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 321	18
Sum finansinntekter		11 321	18
Annen rentekostnad		159	
Sum finanskostnader		159	
Netto finans		11 162	18
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	29 876	13 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 935	54 685
Årsresultat		105 935	54 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 935	54 685
Totalresultat		105 935	54 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 935	54 685
Sum overføringer og disponeringer		105 935	54 685



Organisasjonsnr: 928 206 653
KISTRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 668 750 3 668 750

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 26 154 26 154

Sum varige driftsmidler 3 694 904 3 694 904

Sum anleggsmidler 3 694 904 3 694 904

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 215 005 92 294

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 215 005 92 294

Sum omløpsmidler 215 005 92 294

SUM EIENDELER 3 909 909 3 787 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 73 630 73 630

Sum innskutt egenkapital 103 630 103 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 156 469 50 534

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 156 469 50 534

Sum egenkapital 260 099 154 164

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 071 1 151



Sum avsetninger for forpliktelser		2 071	1 151
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 584 550	3 584 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 550	3 584 550
Sum langsiktig gjeld		3 586 621	3 585 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 958	13 102
Annen kortsiktig gjeld		34 231	34 231
Sum kortsiktig gjeld		63 189	47 333
Sum gjeld		3 649 810	3 633 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 909 909	3 787 198



Organisasjonsnr: 928 206 653
KISTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kistra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 653



RESULTATREGNSKAP

KISTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		682 960	629 470
Sum driftsinntekter		682 960	629 470
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Annen driftskostnad		216 011	219 401
Sum driftskostnader		558 311	561 701
Driftsresultat		124 649	67 769
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 321	18
Annen rentekostnad		159	0
Resultat av finansposter		11 162	18
Resultat før skattekostnad		135 811	67 787
Skattekostnad på resultat	3	29 876	13 102
Resultat		105 935	54 685
Årsresultat		105 935	54 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		105 935	54 685
Sum overføringer		105 935	54 685



BALANSE

KISTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 668 750	3 668 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 154	26 154
Sum varige driftsmidler		3 694 904	3 694 904
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 694 904	3 694 904
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 005	92 294
Sum omløpsmidler		215 005	92 294
Sum eiendeler		3 909 909	3 787 198



BALANSE

KISTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		73 630	73 630
Sum innskutt egenkapital		103 630	103 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		156 469	50 534
Sum opptjent egenkapital		156 469	50 534
Sum egenkapital		260 099	154 164
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 071	1 151
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 584 550	3 584 550
Sum annen langsiktig gjeld		3 584 550	3 584 550
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	28 958	13 102
Annen kortsiktig gjeld		34 231	34 231
Sum kortsiktig gjeld		63 189	47 333
Sum gjeld		3 649 810	3 633 034
Sum egenkapital og gjeld		3 909 909	3 787 198

Hamar, 26.03.2024
Styret i Kistra Eiendom AS

Kine Stramrud
styreleder



KISTRA EIENDOM AS

928 206 653

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Sum	342 300	342 300

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 956	13 102
Endring i utsatt skatt	920	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 876	13 102

KISTRA EIENDOM AS

SIDE 5



KISTRA EIENDOM AS		928 206 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 811	67 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 185	-5 231
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 000
Skattepliktig inntekt	131 626	59 556
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 958	13 102
Sum betalbar skatt i balansen	28 958	13 102

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 415	5 231	-4 185
Sum	9 415	5 231	-4 185
Grunnlag for utsatt skatt	9 415	5 231	-4 185
Utsatt skatt (22 %)	2 071	1 151	-921

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KISTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kine Stramrud	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kine Stramrud	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30