



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 513 366	7 185 108
Annen driftsinntekt		9 465 369	11 273 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 978 735</b>	<b>18 458 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	169 354	833 155
Avskrivning	3	261 917	261 917
Annen driftskostnad	2	14 117 708	15 365 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 548 979</b>	<b>16 460 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-570 244</b>	<b>1 998 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 611	25 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 611</b>	<b>25 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		81 808
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 611</b>	<b>-56 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-560 633</b>	<b>1 942 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-123 340	427 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 293</b>	<b>1 514 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-437 293</b>	<b>1 514 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			975 875
Overføringer annen egenkapital	6	-437 293	538 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 293</b>	<b>1 514 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	929 165	1 102 172
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>929 165</b>	<b>1 102 172</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 659 207	1 921 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 659 207</b>	<b>1 921 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 588 372</b>	<b>3 023 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 418 637	1 297 060
Avsetning tap på fordringer		-167 198	-167 198
Kundefordringer	4	1 251 439	1 129 862
Andre kortsiktige fordringer		74 382	845 074
Andre fordringer		1 421 412	845 074
Konsernfordringer	4	1 347 030	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 672 851</b>	<b>1 974 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 675 650</b>	<b>4 961 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 348 501</b>	<b>6 936 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 873</b>	<b>9 959 837</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6, 7	4 100 000	4 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-3 268 871	-3 882 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 268 871</b>	<b>-3 882 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>831 129</b>	<b>217 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 566 667	5 327 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 566 667</b>	<b>5 327 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 667</b>	<b>5 327 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	916 999	1 491 844
Skyldige offentlige avgifter		6 159	30 740
Kortsiktig konserngjeld	4		1 251 122
Annen kortsiktig gjeld		615 919	1 640 615
Annen kortsiktig gjeld		615 919	2 891 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 539 077</b>	<b>4 414 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 105 744</b>	<b>9 742 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 873</b>	<b>9 959 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 400 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 823 400 632  
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 513 366	7 185 108
Annen driftsinntekt		9 465 369	11 273 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 978 735</b>	<b>18 458 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	169 354	833 155
Avskrivning	3	261 917	261 917
Annen driftskostnad	2	14 117 708	15 365 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 548 979</b>	<b>16 460 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-570 244</b>	<b>1 998 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 611	25 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 611</b>	<b>25 696</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		81 808
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>81 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 611</b>	<b>-56 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-123 340	427 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-437 293</b>	<b>1 514 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-437 293</b>	<b>1 514 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			975 875
Overføringer annen egenkapital	6	-437 293	538 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-437 293</b>	<b>1 514 856</b>



Organisasjonsnr: 823 400 632  
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	929 165	1 102 172
Sum immaterielle eiendeler		929 165	1 102 172

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 659 207	1 921 124
Sum varige driftsmidler		1 659 207	1 921 124

Sum anleggsmidler		2 588 372	3 023 296
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 418 637	1 297 060
Avsetning tap på fordringer		-167 198	-167 198
Kundefordringer	4	1 251 439	1 129 862
Andre kortsiktige fordringer		74 382	845 074
Andre fordringer		1 421 412	845 074
Konsernfordringer	4	1 347 030	
Sum fordringer		2 672 851	1 974 936

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 675 650	4 961 605
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 348 501	6 936 541
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 936 873	9 959 837
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-3 268 871	-3 882 262
Sum opptjent egenkapital		-3 268 871	-3 882 262

Sum egenkapital	8	831 129	217 738
-----------------	---	---------	---------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9	4 566 667	5 327 778
Sum avsetninger for forpliktelses		4 566 667	5 327 778
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 566 667</b>	<b>5 327 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	916 999	1 491 844
Skyldige offentlige avgifter		6 159	30 740
Kortsiktig konserngjeld	4		1 251 122
Annen kortsiktig gjeld		615 919	1 640 615
Annen kortsiktig gjeld		615 919	2 891 737
Sum kortsiktig gjeld		1 539 077	4 414 321
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 105 744</b>	<b>9 742 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 873</b>	<b>9 959 837</b>



Organisasjonsnr: 823 400 632  
KOKSTADFLATEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4100000.00	1.00	4100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Land AS	3792500.00	92.50%	Ordinære aksjer
FCH Invest AS	307500.00	7.50%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4100000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141490.00	716702.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20894.00	102884.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6697.00	12975.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273.00	594.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169354.00	833155.00

Det er 1 fast ansatt i selskapet i 15-20% stilling i tillegg til skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50190.00	55860.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50190.00	55860.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kokstadflaten Utleie AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Kokstadflaten Utleie AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 513 366	7 185 108
Annen driftsinntekt		9 465 369	11 273 769
Sum driftsinntekter		<u>13 978 735</u>	<u>18 458 877</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	169 354	833 155
Avskrivning	3	261 917	261 917
Annen driftskostnad	2	14 117 708	15 365 570
Sum driftskostnader		<u>14 548 979</u>	<u>16 460 642</u>
Driftsresultat		<u>-570 244</u>	<u>1 998 235</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 611	25 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	81 808
Netto finansposter		<u>9 611</u>	<u>-56 112</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-560 633</u>	<u>1 942 123</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-123 340</u>	<u>427 267</u>
Årsresultat		<u>-437 293</u>	<u>1 514 856</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	975 875
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-437 293</u>	<u>538 981</u>
Sum disponert		<u>-437 293</u>	<u>1 514 856</u>



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>929 165</u>	<u>1 102 172</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>929 165</u>	<u>1 102 172</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	<u>1 659 207</u>	<u>1 921 124</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 659 207</u>	<u>1 921 124</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 588 372</u>	<u>3 023 296</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 418 637	1 297 060
Avsetning tap på fordringer		-167 198	-167 198
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	1 347 030	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>74 382</u>	<u>845 074</u>
Sum fordringer		<u>2 672 851</u>	<u>1 974 936</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 675 650</u>	<u>4 961 605</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 348 501</u>	<u>6 936 541</u>
Sum eiendeler		<u>6 936 873</u>	<u>9 959 837</u>



## Kokstadflaten Utleie AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 268 871	-3 882 262
Sum opptjent egenkapital		-3 268 871	-3 882 262
Sum egenkapital	8	831 129	217 738
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	4 566 667	5 327 778
Sum avsetning for forpliktelser		4 566 667	5 327 778
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		916 999	1 491 844
Skyldige offentlige avgifter		6 159	30 740
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	1 251 122
Annen kortsiktig gjeld		615 919	1 640 615
Sum kortsiktig gjeld		1 539 077	4 414 321
Sum gjeld		6 105 744	9 742 099
Sum egenkapital og gjeld		6 936 873	9 959 837

31. desember 2024  
Bergen, 15. mai 2025

\_\_\_\_\_  
Frode Carlleif Hoff  
Styreleder



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>
Lønninger	141 490
Arbeidsgiveravgift	20 894
Pensjonskostnader	6 697
Andre ytelser	273
Sum	<u>169 354</u>

Det er 1 fast ansatt i selskapet i 15-20% stilling i tillegg til skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	50 190

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 480 506	2 480 506
Anskaffelseskost 31.12.	2 480 506	2 480 506
Akk.avskrivning 31.12.	-821 299	-821 299
Balanseført pr. 31.12.	1 659 207	1 659 207
Årets avskrivninger	261 917	261 917
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring Odfjell Land AS - konsernbidrag	1 347 030	0
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld Odfjell Land AS - konsenbidrag	0	1 251 122



## Kokstadflaten Utleie AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	275 247
Endring utsatt skatt	173 009	152 021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-296 347	0
Årets totale skattekostnad	<u>-123 338</u>	<u>427 268</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-560 633	1 942 123
Endring i midlertidige forskjeller	-786 397	-691 001
Alminnelig inntekt	-1 347 030	1 251 122
Mottatt konsernbidrag	1 347 030	0
Ytet konsernbidrag	0	-1 251 122
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	510 393	485 106
Utestående fordringer	-167 198	-167 197
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-4 566 667	-5 327 778
Sum	<u>-4 223 472</u>	<u>-5 009 869</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 347 030	0
Mottatt konsernbidrag	1 347 030	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 223 472</u>	<u>-5 009 869</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-929 164	-1 102 171

Utstatt skattefordel oppstår som følge av avsetning for tap på kontrakt i årsregnskapet. Denne er balanseført og vil gradvis reduseres etterhvert som utleiekontrakten løper, ref. note 9.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	4 100 000	-3 882 261	217 739
Årsresultat	0	-437 293	-437 293
Mottatt konsernbidrag	0	1 050 684	1 050 684
Egenkapital 31.12.	<u>4 100 000</u>	<u>-3 268 870</u>	<u>831 130</u>



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 100 000	1	4 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	3 792 500	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	307 500	7,5 %	7,5 %
Sum	4 100 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2024, egenkapitalen er positiv ved årets utgang.

Morselskap har ytt og garanterer for tilstrekkelig kapital for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er klar over sine plikter ref. aksjeloven §3-4 krav til forsvarlig egenkapital og likviditet og §3-5 handleplikt ved tap av egenkapital.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2024.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 9 - Andre forpliktelser

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt som regnes som tapskontrakt dersom oppfyllelse av kontrakten er basert på innleie, og beregnet innleiekostnad er høyere enn utleiekontrakten. Basert på NRS 13 om usikre forpliktelser er det derfor avsatt et regnskapsmessig tap på NOK 6 850 000 i 2021. Tapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2030. Leieavtalen utløper 31.12.2030 og kan ikke sies opp i leieperioden. Tapet reverseres med 1/9 del hvert år, dette utgjør NOK 761.111 pr. år.



## Konvoluttdata

Tema: Regnskap og Styreprotokoller datterselskaper  
Dokumenter: GMB - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF 47 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF Utleie - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF Utv - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KFN 1 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KFN 2 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KFN 4 - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,Rundehaugen - Årsregnskap pr. 31.12.24 datert.pdf,KF47 Styremøte 15052025.pdf,KFN 4 Styremøte 15052025.pdf,KFN 2 Styremøte 15052025.pdf,Rundehaugen Styremøte 15052025.pdf,KFN 1 Styremøte 15052025.pdf,GMB SM 15052025.pdf,KF UTLEIE Styremøte 15052025.pdf,KF UTVIKL Styremøte 15052025.pdf  
Dokumenthash: 60gDXYcOBO+BCNgyQqe9s0BEYQguOngK3cFKsQpGeIM=  
Konvolutt-ID: ENV60058097-8060-DCBB-9070-EEDA  
Avsender: Christian Johnsen  
Sendt: 05.15.2025 14:44 p.m. UTC  
Status: Completed  
Status dato: 05.19.2025 09:11 a.m. UTC  
Tilgangsautentisering: Velg  
Tilgangskode for e-post: Not Enabled  
Email Verification: Not enabled

## Mottakere / Roller

Navn / Rolle	E-post	Type
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	Avsender
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	Underskriver

## Dokumenthendelser

Navn / Roller	E-post	IP-adresse	Dato	Arrangement
Christian Johnsen	cj@kokstadflaten.no	82.134.2.114	05.15.2025 14:44 p.m. UTC	Opprettet
Frode C Hoff	fch@gmbstudent.no	82.134.4.162	05.19.2025 09:11 a.m. UTC	Signed
			05.19.2025 09:11 a.m. UTC	Status - Completed

## Signaturer for underskriver

Navn på underskriver / Roller	Signatur	Initialer
Frode C Hoff		



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten Utleie AS som viser et underskudd på kr 437 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 4061K-FUQ4P-73C5M-GBYDF-3XDDR-8J8B



**forv/s**  
**mazars**

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 406IKFUQ4P-73C5M-GBYDF-3XDDR-8J8B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-24 14:08:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 406IK-FUQ4P-73C5M-GBYDF-3XDDR-8J8B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>
Lønninger	141 490
Arbeidsgiveravgift	20 894
Pensjonskostnader	6 697
Andre ytelser	273
Sum	<u>169 354</u>

Det er 1 fast ansatt i selskapet i 15-20% stilling i tillegg til skoleungdom til forefallende arbeid gjennom året. Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	50 190

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 480 506	2 480 506
Anskaffelseskost 31.12.	2 480 506	2 480 506
Akk.avskrivning 31.12.	-821 299	-821 299
Balanseført pr. 31.12.	1 659 207	1 659 207
Årets avskrivninger	261 917	261 917
Økonomisk levetid	10	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring Odfjell Land AS - konsernbidrag	1 347 030	0
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld Odfjell Land AS - konsenbidrag	0	1 251 122



## Kokstadflaten Utleie AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	275 247
Endring utsatt skatt	173 009	152 021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-296 347	0
Årets totale skattekostnad	<u>-123 338</u>	<u>427 268</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-560 633	1 942 123
Endring i midlertidige forskjeller	-786 397	-691 001
Alminnelig inntekt	-1 347 030	1 251 122
Mottatt konsernbidrag	1 347 030	0
Ytet konsernbidrag	0	-1 251 122
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	510 393	485 106
Utestående fordringer	-167 198	-167 197
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-4 566 667	-5 327 778
Sum	<u>-4 223 472</u>	<u>-5 009 869</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 347 030	0
Mottatt konsernbidrag	1 347 030	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 223 472</u>	<u>-5 009 869</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-929 164	-1 102 171

Utstatt skattefordel oppstår som følge av avsetning for tap på kontrakt i årsregnskapet. Denne er balanseført og vil gradvis reduseres etterhvert som utleiekontrakten løper, ref. note 9.

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	4 100 000	-3 882 261	217 739
Årsresultat	0	-437 293	-437 293
Mottatt konsernbidrag	0	1 050 684	1 050 684
Egenkapital 31.12.	<u>4 100 000</u>	<u>-3 268 870</u>	<u>831 130</u>



## Kokstadflaten Utleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 100 000	1	4 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Land AS	3 792 500	92,5 %	92,5 %
FCH Invest AS	307 500	7,5 %	7,5 %
Sum	4 100 000	100,0 %	100,0 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap er gjort opp med negativt resultat i 2024, egenkapitalen er positiv ved årets utgang.

Morselskap har ytt og garanterer for tilstrekkelig kapital for å ivareta selskapets forpliktelser. Styret er klar over sine plikter ref. aksjeloven §3-4 krav til forsvarlig egenkapital og likviditet og §3-5 handleplikt ved tap av egenkapital.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31.12.2024.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 9 - Andre forpliktelser

Selskapet har en langsiktig utleiekontrakt som regnes som tapskontrakt dersom oppfyllelse av kontrakten er basert på innleie, og beregnet innleiekostnad er høyere enn utleiekontrakten. Basert på NRS 13 om usikre forpliktelser er det derfor avsatt et regnskapsmessig tap på NOK 6 850 000 i 2021. Tapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2030. Leieavtalen utløper 31.12.2030 og kan ikke sies opp i leieperioden. Tapet reverseres med 1/9 del hvert år, dette utgjør NOK 761.111 pr. år.