



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 897 409
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Ranheimgata 3 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Einar Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 738	191 568
Sum inntekter		241 738	191 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	103 733	100 429
Sum kostnader		103 732	100 431
Driftsresultat		138 006	91 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	119
Sum finansinntekter		803	119
Annen rentekostnad		136 738	86 568
Sum finanskostnader		136 738	86 568
Netto finans		-135 934	-86 449
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070	4 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 070	4 690
Årsresultat		2 072	4 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 457	4 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		615	0
Sum overføringer og disponeringer		2 072	4 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	10 690 000	10 690 000
Sum varige driftsmidler		10 690 000	10 690 000
Sum anleggsmidler		10 690 000	10 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 723	14 767
Sum fordringer		19 723	14 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 628	29 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 628	29 023
Sum omløpsmidler		47 351	43 790
SUM EIENDELER		10 737 351	10 733 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615	0
Udekket tap		0	-1 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		615	1 457
Sum egenkapital	6	30 615	28 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	8	5 345 000	5 345 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 345 000	5 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 690 000	10 690 000
Sum langsiktig gjeld		10 690 000	10 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 609	14 720
Annen kortsiktig gjeld		1 128	527
Sum kortsiktig gjeld		16 737	15 247
Sum gjeld		10 706 737	10 705 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 737 351	10 733 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 690 000	10 690 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360373

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 897 409
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Einar Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 738	191 568
Sum inntekter		241 738	191 568
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	103 733	100 429
Sum kostnader		103 732	100 431
Driftsresultat		138 006	91 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		803	119
Sum finansinntekter		803	119
Annen rentekostnad		136 738	86 568
Sum finanskostnader		136 738	86 568
Netto finans		-135 934	-86 449
Ordinært resultat før skattekostnad		2 070	4 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 070	4 690
Årsresultat		2 072	4 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 457	4 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		615	0
Sum overføringer og disponeringer		2 072	4 688



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 10 690 000 10 690 000
Sum varige driftsmidler 10 690 000 10 690 000

Sum anleggsmidler 10 690 000 10 690 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 19 723 14 767
Sum fordringer 19 723 14 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 27 628 29 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 628 29 023

Sum omløpsmidler 47 351 43 790

SUM EIENDELER 10 737 351 10 733 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 615 0
Udekket tap 0 -1 457
Sum opptjent egenkapital 615 1 457

Sum egenkapital 6 30 615 28 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	8	5 345 000	5 345 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 345 000	5 345 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 690 000	10 690 000
Sum langsiktig gjeld		10 690 000	10 690 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 609	14 720
Annen kortsiktig gjeld		1 128	527
Sum kortsiktig gjeld		16 737	15 247
Sum gjeld		10 706 737	10 705 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 737 351	10 733 790
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	10 690 000	10 690 000



Organisasjonsnr: 922 897 409
JOHAN NYGAARDSVOLDS GATE 8
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2022 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		105 000	105 000	105 000	110 775
IN andel renter og avdrag		136 738	86 568	106 900	220 214
Sum inntekter		241 738	191 568	211 900	330 989
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 475	3 350	3 500	3 600
Forretningsførerhonorar		34 326	33 438	34 500	35 400
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 200	1 600
Drift/vedlikehold	2	8 019	9 318	10 000	10 700
Forsikringer		13 861	13 077	13 862	14 700
Kommunale avgifter		41 051	38 171	40 000	42 700
Kontorrekvisita, trykksaker		245	280	250	250
Telefon og porto		68	115	250	250
Andre driftskostnader	3	1 088	1 080	1 800	1 200
Sum kostnader		103 732	100 431	105 362	110 400
DRIFTSRESULTAT		138 006	91 137	106 538	220 589
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		803	119	0	0
Rentekostnader		136 738	86 568	106 900	213 800
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-135 934	-86 449	-106 900	-213 800
RESULTAT		2 072	4 688	-362	6 789
Overført til egenkapital		615	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		1 457	4 688	0	0



Balanse 2022 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 218 000	1 218 000
Bygninger	5	9 472 000	9 472 000
Sum anleggsmidler		10 690 000	10 690 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		4 123	906
Periodisering kostnader		15 600	13 861
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		27 628	29 023
Sum omløpsmidler		47 351	43 790
SUM EIENDELER		10 737 351	10 733 790



Balanse 2022 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		615	0
Udekket tap		0	-1 457
Sum egenkapital	6	30 615	28 543
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	5 345 000	5 345 000
Borettsinnskudd	8	5 345 000	5 345 000
Sum langsiktig gjeld		10 690 000	10 690 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		9	130
Leverandørgjeld		15 600	14 590
Påløpte renter		1 128	527
Sum kortsiktig gjeld		16 737	15 247
Sum gjeld		10 706 737	10 705 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 737 351	10 733 790
Pantstillelser	9	10 690 000	10 690 000

Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Bjørn Einar Valle
Styreleder

Sondre Valle Hestvik
Styremedlem

Vivian Larsen Valle
Styremedlem



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 475,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	8 019	9 318
Sum	8 019	9 318

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 088	1 080
Sum	1 088	1 080

Note 4 - Tomt

Verdi av tomt er estimert til kr. 1 218 000,-.

Note 5 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	9 472 000		9 472 000	2019
Sum bygninger	9 472 000		9 472 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 457	-6 145
Årets resultat	2 072	4 688
Sum egenkapital pr. 31.12.	30 615	28 543

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 3.



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12138554900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 345 000
Lånesaldo 01.01:	5 345 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 345 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 345 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138554900	1	3 250 000	3 250 000
	1	1 100 000	1 100 000
	1	995 000	995 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12138554900 har første avdrag 30.12.2029 med kr 46 059	1	3 250 000	4 668
	1	1 100 000	1 580
	1	995 000	1 429

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Note 8 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	5 345 000	5 345 000
Sum	5 345 000	5 345 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 690 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 690 000,- pr. 31.12.

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Noter Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag orgnr: 922 897 409

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	28 543	23 855
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 072	4 688
B. Årets endring disponible midler	2 072	4 688
C. Disponible midler	30 615	28 543
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	47 351	43 790
Kortsiktig gjeld	-16 737	-15 247
Disponible midler	30 615	28 543

196 Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag



Resultat og balanse med noter for Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Johan Nygaardsvolds gate 8 borettslag

Styreleder	Bjørn Einar Valle (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Sondre Valle Hestvik (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Vivian Larsen Valle (sign.)	20.03.2023