



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Audun Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 174	1 160 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 174</b>	<b>1 160 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 484	15 484
Annen driftskostnad	3,4,5	982 348	1 038 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 832</b>	<b>1 054 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 342</b>	<b>106 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 654	14 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 654</b>	<b>14 788</b>
Annen finanskostnad		243 148	187 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 148</b>	<b>187 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 494</b>	<b>173 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 848</b>	<b>-66 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 848</b>	<b>-66 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 848</b>	<b>-66 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 576 898	23 576 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		606 013	606 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 182 911</b>	<b>24 182 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 182 911</b>	<b>24 182 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 618	45 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 618</b>	<b>45 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 371	542 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 371</b>	<b>542 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 989</b>	<b>587 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 811 900</b>	<b>24 770 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 717 455	4 696 606



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 717 455</b>	<b>4 696 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 719 455</b>	<b>4 698 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 765 000	6 765 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 198 000	13 198 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 963 000</b>	<b>19 963 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 963 000</b>	<b>19 963 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		129 445	108 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 445</b>	<b>108 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 092 445</b>	<b>20 071 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 811 900</b>	<b>24 770 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storevegen 9  
6884 ØVRE ÅRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Audun Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 984 559 542  
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 235 174	1 160 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 174</b>	<b>1 160 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 484	15 484
Annen driftskostnad	3,4,5	982 348	1 038 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 832</b>	<b>1 054 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 342</b>	<b>106 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 654	14 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 654</b>	<b>14 788</b>
Annen finanskostnad		243 148	187 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 148</b>	<b>187 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 494</b>	<b>173 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 848</b>	<b>-66 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 848</b>	<b>-66 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 848</b>	<b>-66 385</b>



Organisasjonsnr: 984 559 542  
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 576 898	23 576 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	606 013	606 013
Sum varige driftsmidler	24 182 911	24 182 911
Sum anleggsmidler	24 182 911	24 182 911

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	45 618	45 067
Sum fordringer	45 618	45 067

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	583 371	542 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	583 371	542 522
Sum omløpsmidler	628 989	587 589

SUM EIENDELER 24 811 900 24 770 500

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 717 455	4 696 606
Sum opptjent egenkapital	4 717 455	4 696 606

Sum egenkapital 4 719 455 4 698 607

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 765 000	6 765 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 198 000	13 198 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 963 000</b>	<b>19 963 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 963 000</b>	<b>19 963 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		129 445	108 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 445</b>	<b>108 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 092 445</b>	<b>20 071 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 811 900</b>	<b>24 770 500</b>



Organisasjonsnr: 984 559 542  
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Øvstetunshagen Burettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 235 174	1 160 880	1 238 880	1 291 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 235 174</b>	<b>1 160 880</b>	<b>1 238 880</b>	<b>1 291 680</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	1 484	1 484	1 484	1 484
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	3	7 800	5 575	5 625	5 850
Forretningsførerhonorar		66 627	64 372	66 627	68 626
Vaktmesterlønester		51 604	37 163	50 000	55 000
Vedlikehold	4	174 785	337 284	50 000	50 000
Trappevask		66 027	51 048	52 584	74 172
TV / Internett		96 132	96 132	96 132	96 132
Forsikringer		34 259	30 858	33 898	37 445
Kommunale avgifter		187 581	137 891	202 700	202 700
Eigedomsskatt		46 262	46 104	46 104	46 104
Energi og strøm		120 030	41 669	40 000	120 000
Heis Service / vedlikehold		10 777	61 578	20 000	35 000
Andre driftskostnader	5	115 150	124 902	120 000	110 000
Bankgebyr		3 910	4 008	4 075	4 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 428</b>	<b>1 054 067</b>	<b>803 229</b>	<b>920 588</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 746</b>	<b>106 813</b>	<b>435 651</b>	<b>371 092</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		26 654	14 788	17 500	25 000
Rentekostnader		243 148	187 986	212 500	264 000
<b>Res. av finansinnt. og -kost</b>		<b>216 494</b>	<b>173 198</b>	<b>195 000</b>	<b>239 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 252</b>	<b>-66 385</b>	<b>240 651</b>	<b>132 092</b>



**BALANSE 2023 Øvstetunshagen Burettslag**

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		433 398	433 398
Sykkelskur		606 013	606 013
Bygninger		23 143 500	23 143 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 182 911</b>	<b>24 182 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 294	5 397
Forskotsbetalt forsikring		37 444	34 259
Forskotsbetalt kostnad		5 880	5 411
Innestående på driftskonto		583 371	542 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 989</b>	<b>587 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 811 900</b>	<b>24 770 500</b>



BALANSE 2023 Øvstetunshagen Burettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 696 607	4 762 991
Årets resultat		22 252	-66 385
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 720 859</b>	<b>4 698 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	6 765 000	6 765 000
Borettssinskudd	7	13 198 000	13 198 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 963 000</b>	<b>19 963 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 532	64 307
Påløpne renter		57 509	44 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 041</b>	<b>108 894</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 091 041</b>	<b>20 071 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 811 900</b>	<b>24 770 500</b>
Pantestillelser		6 765 000	6 765 000

Øvre Ardal

Ardal Boligbyggelag

Sted: Øvre Ardal, dato: 27.2/24

Dag Audun Strand

Dag Audun Strand  
Styreleder

Per Seielstad

Per Seielstad  
Styremedlem

Ingebjørg Amås

Ingebjørg Amås  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 484	1 484
<b>Sum</b>	<b>1 484</b>	<b>1 484</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6700 Revisjon	7 800	5 575
<b>Sum</b>	<b>7 800</b>	<b>5 575</b>

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

### Note 4 - Vedlikehald

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Vedlikehald	174 785	337 284
<b>Sum</b>	<b>174 785</b>	<b>337 284</b>

Luftehatter, pipebeslag, lekkasje

### Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	115 150	124 902
<b>Sum</b>	<b>115 150</b>	<b>124 902</b>

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



## Noter

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062565536
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	2.79 %
Beregnet innfridd:	15.04.2056
Opprinnelig lånebeløp:	8 204 000
Lånesaldo 01.01:	6 765 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 765 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 105 390

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062565536	4	361 548	1 446 192
	16	332 425	5 318 800

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 37062565536 har første avdrag 15.04.2024 med kr 32 845	4	361 548	585
	16	332 425	538

### Fastrenteavtale

Borettslaget har fastrentelån på 2,9%

Marknadsverdi: 4 344 282

Kontraktverdi: 4 076 483

Urealisert gevinst på avtalen: 267 799

Resten av lånet er flytande

### Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2250 Borettsinnskudd	13 198 000	13 198 000
Sum	13 198 000	13 198 000





## Disponible midler 2023 Storsteigbakken Burettslag

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>389 929</b>	<b>879 323</b>
Årets resultat (Se resultatregnskap)	104 706	-397 438
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-76 339	-91 956
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>28 367</b>	<b>-489 394</b>
<b>C- Disponible midler 31.12</b>	<b>418 296</b>	<b>389 929</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	451 113	427 062
Kortsiktig gjeld	32 817	37 133
<b>Disponible midler</b>	<b>418 296</b>	<b>389 929</b>



## Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Storrteigbakken Burettslag torsdag 04.04.2024 kl. 12:00 - Klingenberg Hotell.

### 1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

#### Vedtak:

- Godkjent
- 4 andelseigarar, styreleiar samt rep frå ÅBBL
- Greta Steinheim
- Ruben Aspeseter
- Ruben Aspeseter

### 2. Rapport frå styret

#### Vedtak:

Godkjent.

### 3. Årsoppgjer for 2023 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

#### Vedtak:

Godkjent. Overførast til neste års drift  
Oppgradering av brannvarslingsanlegg. Seriekobling.  
I tillegg skal det kjøpast inn komfyrvakter til andelane.  
Bytte ut brannslukkningsapparat. Ynskjer 2\* 3kg apparat  
Generalforsamlinga samtykker i å forlenga nedbetalingstida til 25 år.

### 4. Val av styre

#### 4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Ruben Aspeseter er på val

#### Vedtak:

Ruben Aspeseter vart gjenvalt for 2024 - 2025

#### 4.2 Val av 2 varamedlemmar for 1 år

Ingvar Tufte og Ann Sylvi Dalaker er på val for 1 år

#### Vedtak:

Ingvar Tufte og Ann Sylvi Dalaker vart valt inn for 1 år

#### 4.3



**Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal  
Boligbyggelag**

**Vedtak:**

Greta Steinheim vart valt med Tove Øvstetun som vara

**5. Styrehonorar**

**Vedtak:**

10 000,- til styreleiar

Telefonnr til styreleiar Greta Steinheim: 900 72 675. Ta kontakt dersom det er noko  
Telefonnr til vaktmester Kevin Øy: 902 24 426



Protokoll for Storrteigbakken Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Greta Mari Steinheim (sign.)

04.04.2024

Protokollvitne

Ruben Aspeseter (sign.)

04.04.2024



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storrteigbakken Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storrteigbakken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: BHCZ1-JB17K-SHB8D-NL1QG-DQTFY-1A1ZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHCZ1-J817K-SHB8D-NL1OG-DQIFY-1A1ZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Verksvegen 5  
6884 Øvre Årdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvstetunshagen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvstetunshagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EU0WL-CAWZE-VE/QW-8ZVJK-8SBPA-VUEIW



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Inge Rygg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:32:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUOWL-CAW2E-VEJQW-8ZVJY-85BPA-VUEJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>