



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 166 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET SNR 54 AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Løvdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	
Sum inntekter		306 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	74 929	37 464
Annen driftskostnad	1, 6	59 651	76 440
Sum kostnader		134 579	113 904
Driftsresultat		171 421	-113 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 254	
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader		86 254	211
Netto finans		-86 231	-211
Ordinært resultat før skattekostnad		85 190	-114 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 190	-114 115
Årsresultat		85 190	-114 115
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2, 3	85 190	-114 115
Sum overføringer og disponeringer		85 190	-114 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 316 945	2 391 874
Sum varige driftsmidler	9	2 316 945	2 391 874
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 804	3 804
Sum finansielle anleggsmidler		3 804	3 804
Sum anleggsmidler		2 320 749	2 395 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 014	
Andre fordringer		4 926	
Sum fordringer		20 940	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 011	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 011	
Sum omløpsmidler		243 951	0
SUM EIENDELER		2 564 699	2 395 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5, 7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	34 496	119 685
Sum opptjent egenkapital		-34 496	-119 685
Sum egenkapital	5	-4 496	-89 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 459	44 451
Kortsiktig konserngjeld		2 551 736	2 440 912
Sum kortsiktig gjeld		2 569 195	2 485 363
Sum gjeld		2 569 195	2 485 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 699	2 395 678



Årsberetning 2018 Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS

Virksomhetens art

Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS er et eiendomsselskap som driver med utleie og drift av eiendom på Kongsberg. Administrasjonen av selskapet ivaretas av PK Regnskap AS som er lokalisert på Kongsberg.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tapt, men oppstartår med underskudd har lagt grunnlag for fremtidig inntjening. År 2018 var selskapets første driftsår.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018 og har således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta.

Likestilling

Styret består av 3 medlemmer, som alle er menn.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenser selskapet ikke det ytre miljø.

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet i Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS er et overskudd på kr 85 190,- og foreslås disponert slik:

Overført udekket tap	<u>kr 85 190,-</u>
Totalt disponert	<u>kr 85 190,-</u>

Egenkapital

Egenkapitalen pr. 31. desember 2018 er kr -4 496,-.

Kongsberg, _____
Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS

Nicolay Hostvedt Spiten
Styrets leder / Daglig leder

Iver Spiten
Styremedlem

Hans Petter Lien
Styremedlem



Noter 2018

Maren Handlerkvartalet Snr 54 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom registreres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	85 190	(114 115)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(34 502)	(81 368)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(50 687)	
Årets skattegrunnlag	0	(195 483)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	81 368	115 870	(34 502)
Skattemessig fremførbart underskudd	(201 053)	(150 365)	(50 687)
Netto forskjeller	(119 685)	(34 496)	(85 190)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	119 685	34 496	85 190
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 589

Note 4 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån til annet foretak

Type	2018
Lån til Maren Handlerkvartalet Snr 53 AS	3 804
Gjeld til Maren Handlerkvartalet AS	(2 551 736)

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(119 685)	(89 685)
Årets resultat		85 190	85 190
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(34 496)	(4 496)

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 7 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Maren Handlerkvartalet AS	3 000	100,00%
Sum	3 000	100,00%

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygg	Tekn. installas. i bygg	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.2018	1 551 269	878 069
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 551 269	878 069	2 429 338
Akkumulerte avskrivninger	-46 538	-65 855	-112 393
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.2018	1 504 731	812 214	2 316 945
Årets avskrivninger	31 025	43 903	74 928
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2 %	5 %	