



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 169 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 554 916	1 435 196
Sum inntekter		1 554 916	1 435 196
Kostnader			
Lønnskostnad		9 882	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad		229 899	239 242
Sum kostnader		393 581	393 042
Driftsresultat		1 161 335	1 042 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	276
Sum finansinntekter		41	276
Annen rentekostnad		221	111
Sum finanskostnader		221	111
Netto finans		-180	165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 155	1 042 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 456	229 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 699	813 009
Årsresultat		905 699	813 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 699	813 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	904 800	819 000
Overføringer annen egenkapital		899	-5 991
Sum overføringer og disponeringer		905 699	813 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 510 500	4 664 300
Sum varige driftsmidler		4 510 500	4 664 300
Sum anleggsmidler		4 510 500	4 664 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 500	
Konsernfordringer	5	1 068 216	1 232 687
Sum fordringer		1 081 716	1 232 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		502 761	86 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 761	86 723
Sum omløpsmidler		1 584 477	1 319 410
SUM EIENDELER		6 094 977	5 983 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 653	265 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		266 653	265 754
Sum egenkapital		4 646 653	4 645 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		208 924	220 463
Sum avsetninger for forpliktelser		208 924	220 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		208 924	220 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 957	4 722
Betalbar skatt	4	11 795	9 170
Skyldig offentlige avgifter		40 123	43 096
Kortsiktig konserngjeld	5	1 160 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		23 525	10 505
Sum kortsiktig gjeld		1 239 400	1 117 493
Sum gjeld		1 448 324	1 337 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 094 977	5 983 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506030

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 169 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 554 916	1 435 196
Sum inntekter		1 554 916	1 435 196
Kostnader			
Lønnskostnad		9 882	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad		229 899	239 242
Sum kostnader		393 581	393 042
Driftsresultat		1 161 335	1 042 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	276
Sum finansinntekter		41	276
Annen rentekostnad		221	111
Sum finanskostnader		221	111
Netto finans		-180	165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 456	229 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		905 699	813 009
Årsresultat		905 699	813 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		905 699	813 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	904 800	819 000
Overføringer annen egenkapital		899	-5 991
Sum overføringer og disponeringer		905 699	813 009



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 510 500	4 664 300
Sum varige driftsmidler		4 510 500	4 664 300
Sum anleggsmidler		4 510 500	4 664 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 500	
Konsernfordringer	5	1 068 216	1 232 687
Sum fordringer		1 081 716	1 232 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		502 761	86 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 761	86 723
Sum omløpsmidler		1 584 477	1 319 410
SUM EIENDELER		6 094 977	5 983 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 653	265 754
Sum opptjent egenkapital		266 653	265 754
Sum egenkapital		4 646 653	4 645 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		208 924	220 463
Sum avsetninger for forpliktelser		208 924	220 463
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		208 924	220 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 957	4 722
Betalbar skatt	4	11 795	9 170
Skyldig offentlige avgifter		40 123	43 096
Kortsiktig konserngjeld	5	1 160 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		23 525	10 505
Sum kortsiktig gjeld		1 239 400	1 117 493
Sum gjeld		1 448 324	1 337 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 094 977	5 983 710



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Skjebergveien 169 AS**

Organisasjonsnr. 914307449

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 2022 Vika
0125 OSLO



Skjebergveien 169 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 554 916	1 435 196
Sum driftsinntekter		1 554 916	1 435 196
Driftskostnader			
Lønnskostnad		9 882	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad		229 899	239 242
Sum driftskostnader		393 581	393 042
DRIFTSRESULTAT		1 161 335	1 042 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	276
Sum finansinntekter		41	276
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		221	111
Sum finanskostnader		221	111
NETTO FINANSPOSTER		(180)	165
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 161 155	1 042 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	255 456	229 310
ARSRESULTAT		905 699	813 009
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	904 800	819 000
Overføringer annen egenkapital		899	(5 991)
SUM OVERF. OG DISP.		905 699	813 009

Årsregnskap for Skjebergveien 169 AS

Organisasjonsnr. 914307449



Skjebergveien 169 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 510 500	4 664 300
Sum varige driftsmidler		4 510 500	4 664 300
SUM ANLEGGSMIDLER		4 510 500	4 664 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	13 500	0
Fordringer på konsernselskap	5	1 068 216	1 232 687
Sum fordringer		1 081 716	1 232 687
Bankinnskudd		502 761	86 723
SUM OMLØPSMIDLER		1 584 477	1 319 410
SUM EIENDELER		6 094 977	5 983 710
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		266 653	265 754
Sum opptjent egenkapital		266 653	265 754
SUM EGENKAPITAL		4 646 653	4 645 754
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		208 924	220 463
Sum avsetning for forpliktelser		208 924	220 463
SUM LANGSIKTIG GJELD		208 924	220 463
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 957	4 722
Betalbar skatt	4	11 795	9 170
Skyldig offentlige avgifter		40 123	43 096
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 160 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		23 525	10 505
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 239 400	1 117 493
SUM GJELD		1 448 324	1 337 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 094 977	5 983 710

Oslo, 15. mars 2023

Per Christian Storbraaten
Daglig leder / styreleder

Årsregnskap for Skjebergveien 169 AS

Organisasjonsnr. 914307449



Skjebergveien 169 AS NOTER 2022

Orgnr. 914 307 449

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i takt med utleieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Leiekontrakter

Selskapet har en leiekontrakt med Norgesgruppen AS, som leier størstedelen av bygningen i Skjebergveien 169 i Sarpsborg. I tillegg er en leilighet og noen boder som er utleid på vanlig kontrakt. Årlig leieinntekt fra Norgesgruppen AS lyder på kr 1 151 816,- eks mva.

Note 3. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 800	7 556 376	25 879	7 820 055
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	237 800	7 556 376	25 879	7 820 055
Akk.avskrivninger 01.01.		3 143 776	11 979	3 155 755
Ordinære avskrivninger		151 200	2 600	153 800
Akk.avskrivninger 31.12.	-	3 294 976	14 579	3 309 555
Bokført verdi 31.12.	237 800	4 261 400	11 300	4 510 500

Avskrivningsprosent 0,0 % 2,0 % 10 %



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	266 995	240 170
Endring utsatt skatt	-11 539	-10 860
Skattekostnad	<u>255 456</u>	<u>229 310</u>
Betalbar skatt	266 995	240 170
Skatteeffekt av avgift konsernbidrag til mor	-255 200	-231 000
Sum skattekostnad	<u>11 795</u>	<u>9 170</u>

Avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr 1 050 000, medfører at betalbar skatt blir redusert med kr 231 000, til kr 9 170.

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
PST Invest AS	30	146000	<u>4 380 000</u>
			<u>4 380 000</u>

Styreleder Per Christian Storbraaten eier alle aksjene i PST Invest AS

Skjebergveien 169 AS har en fordring til PST Invest AS på kr 1.068.216 pr 31.12.2022. Dette gjøres opp mot konsernbidrag.