



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 309 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FISKEBECK AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 6	1 346 833	991 333
Sum inntekter		1 346 833	991 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	12 100	150 700
Annen driftskostnad		417 763	535 222
Sum kostnader		429 863	685 922
Driftsresultat		916 970	305 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	9 901
Sum finansinntekter		111	9 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 604	155 681
Annen rentekostnad		1 944	
Sum finanskostnader		188 548	155 681
Netto finans		-188 437	-145 780
Ordinært resultat før skattekostnad		728 534	159 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 277	-211 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 257	371 255
Årsresultat	5	568 257	371 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 257	371 255
Totalresultat		568 257	371 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		568 257	371 255
Sum overføringer og disponeringer		568 257	371 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 724	241 358
Sum immaterielle eiendeler		206 724	241 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 177 427	3 189 527
Sum varige driftsmidler		3 177 427	3 189 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 996 920	2 996 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 920	2 996 920
Sum anleggsmidler		6 381 072	6 427 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	55 290	55 290
Andre kortsiktige fordringer	1	5 618	78 695
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		60 908	133 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 857	591 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 857	591 855
Sum omløpsmidler		601 765	725 840
SUM EIENDELER		6 982 836	7 153 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 265	1 574 471
Sum opptjent egenkapital		1 697 265	1 574 471
Sum egenkapital	5	4 295 725	4 172 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6	1 931 809	2 488 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 809	2 488 058
Sum langsiktig gjeld		1 931 809	2 488 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	161 761	462 922
Betalbar skatt	3		29 735
Skyldig offentlige avgifter		22 436	
Kortsiktig konserngjeld	6	571 106	
Sum kortsiktig gjeld		755 303	492 657
Sum gjeld		2 687 112	2 980 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 836	7 153 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328603

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 309 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred H. Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 6	1 346 833	991 333
Sum inntekter		1 346 833	991 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		12 100	150 700
Annen driftskostnad		417 763	535 222
Sum kostnader		429 863	685 922
Driftsresultat		916 970	305 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	9 901
Sum finansinntekter		111	9 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 604	155 681
Annen rentekostnad		1 944	
Sum finanskostnader		188 548	155 681
Netto finans		-188 437	-145 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 277	-211 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 257	371 255
Årsresultat	5	568 257	371 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		568 257	371 255
Totalresultat		568 257	371 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		568 257	371 255
Sum overføringer og disponeringer		568 257	371 255



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	206 724	241 358
Sum immaterielle eiendeler		206 724	241 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 177 427	3 189 527
Sum varige driftsmidler		3 177 427	3 189 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 996 920	2 996 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 920	2 996 920
Sum anleggsmidler		6 381 072	6 427 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	55 290	55 290
Andre kortsiktige fordringer	1	5 618	78 695
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		60 908	133 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		540 857	591 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 857	591 855
Sum omløpsmidler		601 765	725 840
SUM EIENDELER		6 982 836	7 153 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 376 000	2 376 000



Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 265	1 574 471
Sum opptjent egenkapital		1 697 265	1 574 471
Sum egenkapital	5	4 295 725	4 172 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6	1 931 809	2 488 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 809	2 488 058
Sum langsiktig gjeld		1 931 809	2 488 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	161 761	462 922
Betalbar skatt	3		29 735
Skyldig offentlige avgifter		22 436	
Kortsiktig konserngjeld	6	571 106	
Sum kortsiktig gjeld		755 303	492 657
Sum gjeld		2 687 112	2 980 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 836	7 153 646



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Org.nr. 934 309 758

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1, 6	1 346 833	991 333
Sum driftsinntekter		1 346 833	991 333
Avskrivning av driftsmidler	2	12 100	150 700
Annen driftskostnad		417 763	535 222
Sum driftskostnader		429 863	685 922
Driftsresultat		916 970	305 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	9 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 604	155 681
Annen rentekostnad		1 944	0
Resultat av finansposter		-188 437	-145 780
Ordinært resultat før skattekostnad		728 534	159 632
Skattekostnad på ordinært resultat	3	160 277	-211 623
Ordinært resultat		568 257	371 255
Årsresultat	5	568 257	371 255
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		568 257	371 255
Sum overføringer		568 257	371 255



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	206 724	241 358
Sum immaterielle eiendeler		206 724	241 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 177 427	3 189 527
Sum varige driftsmidler		3 177 427	3 189 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 996 920	2 996 920
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 920	2 996 920
Sum anleggsmidler		6 381 072	6 427 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	55 290	55 290
Andre kortsiktige fordringer	1	5 618	78 695
Sum fordringer		60 908	133 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 857	591 855
Sum omløpsmidler		601 765	725 840
Sum eiendeler		6 982 836	7 153 646

**Eiendomsselskapet Fiskebeck AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 265	1 574 471
Sum opptjent egenkapital		1 697 265	1 574 471
Sum egenkapital	5	4 295 725	4 172 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 931 809	2 488 058
Sum annen langsiktig gjeld		1 931 809	2 488 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	161 761	462 922
Betalbar skatt	3	0	29 735
Skyldig offentlige avgifter		22 436	0
Konserngjeld	6	571 106	0
Sum kortsiktig gjeld		755 303	492 657
Sum gjeld		2 687 112	2 980 715
Sum egenkapital og gjeld		6 982 836	7 153 646

Kirkenes, 18.05.2022

Styret i Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Fred H. Fiskebeck
styreleder/daglig leder



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Lønn

Det er ingen ansatte i selskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	8 489 525	137 934	8 627 459
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 489 525	137 934	8 627 459
Akk. avskrivninger 1.1.2021	5 299 998	137 934	5 437 932
Periodens avskrivninger	12 100	0	12 100
Akk. avskrivninger 31.12.2021	5 312 098	137 934	5 450 032
Bokført verdi 31.12.2021	3 177 427	0	3 177 427

Fra og med regnskapsåret 2021 gjennomføres ingen avskrivning av næringsbygget, da den antatte verdien er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 643	29 735
Endring i utsatt skattefordel	34 634	-241 358
Skattekostnad ordinært resultat	160 277	-211 623
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	728 534	159 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 428	-24 318
Avgitt konsernbidrag	-571 106	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-153
Skattepliktig inntekt	0	135 161
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 643	29 735
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 643	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 735

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 004 788	-1 178 500	-173 712
Gevinst – og tapskonto	65 133	81 417	16 284
Sum	-939 655	-1 097 083	-157 428
Grunnlag for utsatt skattefordel	-939 655	-1 097 083	-157 428
Utsatt skattefordel (22 %)	-206 724	-241 358	-34 634



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Fiskebeck AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskebeck Holding AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 376 000	122 460	1 574 471	4 172 931
Pr 01.01.2021	100 000	2 376 000	122 460	1 574 471	4 172 931
Årets resultat				568 257	568 257
Konsernbidrag avgitt				-445 463	-445 463
Pr 31.12.2021	100 000	2 376 000	122 460	1 697 265	4 295 725

Note 6 Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer på selskap i samme konsern		
Lån til Fiskebeck Holding AS	2 996 920	2 996 920
Sum	2 996 920	2 996 920

Gjeld til selskap i samme konsern

Avgitt, ikke utbetalt konsernbidrag	571 106	0
Lån fra Fiskebeck Holding AS	1 931 809	2 488 058
Sum	2 502 915	2 488 058

Transaksjoner med nærstående

Leieinntekter	1 286 145	953 327
Leverandørgjeld	122 069	455 190

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 177 427	3 189 527
Sum	3 177 427	3 189 527

DnB Bank ASA har pant i eiendommen på kr 4 mill som sikkerhet for gjeld i morselskapet Fiskebeck Holding AS