



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 374 148
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggalg
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sundtjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 472 955	403 200
Sum inntekter		1 472 955	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	1 247 179	393 193
Sum kostnader		1 315 639	461 653
Driftsresultat		157 316	-58 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 141	1 348
Netto finans		-5 141	-1 348
Ordinært resultat før skattekostnad		157 316	-58 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 316	-58 453
Årsresultat	4	162 457	-57 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 800	0
Andre fordringer		63 891	57 840
Sum fordringer		86 691	57 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 241	37 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 241	37 530
Sum omløpsmidler		305 932	95 370
SUM EIENDELER		305 932	95 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 750	-48 707
Sum opptjent egenkapital		113 750	-48 707
Sum egenkapital	5	113 750	-48 707
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 745	143 941
Annen kortsiktig gjeld		27 436	136
Sum kortsiktig gjeld		192 182	144 077
Sum gjeld		192 182	144 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 932	95 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368345

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 374 148
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggalg
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Sundtjønn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 925 374 148
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 472 955	403 200
Sum inntekter		1 472 955	403 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3	1 247 179	393 193
Sum kostnader		1 315 639	461 653
Driftsresultat		157 316	-58 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 141	1 348
Netto finans		-5 141	-1 348
Ordinært resultat før skattekostnad		157 316	-58 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 316	-58 453
Årsresultat	4	162 457	-57 104



Organisasjonsnr: 925 374 148
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 800	0
Andre fordringer		63 891	57 840
Sum fordringer		86 691	57 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 241	37 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 241	37 530
Sum omløpsmidler		305 932	95 370
SUM EIENDELER		305 932	95 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		113 750	-48 707
Sum opptjent egenkapital		113 750	-48 707
Sum egenkapital	5	113 750	-48 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 745	143 941
Annen kortsiktig gjeld		27 436	136
Sum kortsiktig gjeld		192 182	144 077
Sum gjeld		192 182	144 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 932	95 370



Organisasjonsnr: 925 374 148
SAMEIET LERVIG BRYGGE FELLES I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Leieinntekt garasje		363 700	266 400	572 400
Tillegg felleskostnader		240 000	76 800	281 250
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		370 125	0	634 500
Andre driftsinntekter	1	255 450	60 000	0
Lading el-bil		243 680	0	264 000
Sum inntekter		1 472 955	403 200	1 752 150
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	68 460	68 460	68 460
Forretningsførerhonorar		13 980	13 344	14 700
Tilleggstjenester forretningsfører		5 350	5 350	5 350
Vaktmestertjenester		45 914	42 900	46 500
Drift og vedlikehold	3	513 291	255 617	483 248
TV og/eller internett		370 125	0	634 500
Forsikringer		53 415	47 479	58 800
Kommunale avgifter		36 940	27 705	37 000
Energi/strøm		203 518	0	264 000
Administrasjonskostnader		4 646	798	7 400
Sum kostnader		1 315 639	461 653	1 619 958
Driftsresultat		157 316	-58 453	132 192
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 141	1 348	10 000
Netto finanskostnader		-5 141	-1 348	-10 000
Resultat	4	162 457	-57 104	142 192

Årsregnskap



1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 800	0
Forskuddsbetalte kostnader		63 891	57 840
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		219 241	37 530
Sum omløpsmidler		305 932	95 370
SUM EIENDELER		305 932	95 370

Balanse 2024



1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		113 750	-48 707
Sum egenkapital	5	113 750	-48 707
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 745	143 941
Annen kortsiktig gjeld		27 436	136
Sum kortsiktig gjeld		192 182	144 077
Sum gjeld		192 182	144 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 932	95 370

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Sundtjønn
Styreleder

Kim Arild Endresen
Styremedlem

Emil Hrothgar West-Knudsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetaling ekstra semeiekapital	195 150	60 000
Utleie P-plasser Prosjekt Lervig Maritim AS	22 800	0
Selvaags andel ombygging ladeanlegg	37 500	0
Sum	255 450	60 000



Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum personalkostnader	68 460	68 460

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	56 438	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	187 923	51 201
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 740	5 984
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	641	3 084
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	249 488	193 609
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 062	1 738
Sum	513 291	255 617

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	162 457	-57 104
Endring arbeidskapital	162 457	-57 104
Omløpsmidler	305 932	95 370
Kortsiktig gjeld	192 182	144 077
Arbeidskapital	113 750	-48 707

Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I



Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	113 750	162 457	-48 707
Sum Egenkapital	113 750	162 457	-48 707

Noter 1834 Sameiet Lervig Brygge Felles I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lervig Brygge Felles I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lervig Brygge Felles I

Styreleder	Gunnar Sundtjønn (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Emil Hrothgar West-Knudsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Kim Arild Endresen (sign.)	11.03.2025