



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 782
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STØREN EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 40 040 | 40 053 |
| Sum inntekter | | 40 040 | 40 053 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 165 687 | 239 467 |
| Sum kostnader | | 165 687 | 239 467 |
| Driftsresultat | | -125 647 | -199 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 9 |
| Annen rentekostnad | | 19 180 | 29 178 |
| Sum finanskostnader | | 19 180 | 29 178 |
| Netto finans | | -19 177 | -29 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -144 824 | -228 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -144 824 | -228 584 |
| Årsresultat | | -144 824 | -228 584 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -144 824 | -228 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -144 824 | -228 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -144 824 | -228 584 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 464 733 | 464 733 |
| Sum varige driftsmidler | | 464 733 | 464 733 |
| Sum anleggsmidler | | 464 733 | 464 733 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | -94 | 13 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -94 | 13 835 |
| Sum omløpsmidler | | -94 | 13 835 |
| SUM EIENDELER | | 464 639 | 478 568 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3,6 | -1 835 898 | -1 691 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 835 898 | -1 691 074 |
| Sum egenkapital | | -1 835 898 | -1 691 074 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 265 448 | 288 902 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 962 234 | 1 816 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 227 682 | 2 105 136 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 227 682 | 2 105 136 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 355 | 25 006 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 500 | 39 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 72 855 | 64 506 |
| Sum gjeld | | 2 300 537 | 2 169 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 464 639 | 478 568 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226948

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 882 782
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: STØREN EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Schløsser-Møller
Holtermanns veg 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Schløsser-Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 991 882 782
STØREN EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 40 040 | 40 053 |
| Sum inntekter | | 40 040 | 40 053 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 165 687 | 239 467 |
| Sum kostnader | | 165 687 | 239 467 |
| Driftsresultat | | -125 647 | -199 414 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 9 |
| Annen rentekostnad | | 19 180 | 29 178 |
| Sum finanskostnader | | 19 180 | 29 178 |
| Netto finans | | -19 177 | -29 169 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -144 824 | -228 584 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -144 824 | -228 584 |
| Årsresultat | | -144 824 | -228 584 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -144 824 | -228 584 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -144 824 | -228 584 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -144 824 | -228 584 |



Organisasjonsnr: 991 882 782
STØREN EIENDOM DA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 464 733 | 464 733 |
| Sum varige driftsmidler | | 464 733 | 464 733 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 464 733 | 464 733 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | -94 | 13 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -94 | 13 835 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------|---------------|
| Sum omløpsmidler | | -94 | 13 835 |
|-------------------------|--|------------|---------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 464 639 | 478 568 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 3,6 | -1 835 898 | -1 691 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 835 898 | -1 691 074 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 835 898 | -1 691 074 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 265 448 | 288 902 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 1 962 234 | 1 816 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 227 682 | 2 105 136 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 227 682 | 2 105 136 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 10 355 | 25 006 |
| Annen kortsiktig gjeld | 62 500 | 39 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 72 855 | 64 506 |
| | | |
| Sum gjeld | 2 300 537 | 2 169 642 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 464 639 | 478 568 |



Organisasjonsnr: 991 882 782
STØREN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Støren Eiendom DA**

Organisasjonsnr. 991882782

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380



Støren Eiendom DA

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 40 040 | 40 053 |
| Sum driftsinntekter | | 40 040 | 40 053 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 165 687 | 239 467 |
| Sum driftskostnader | | 165 687 | 239 467 |
| DRIFTSRESULTAT | | (125 647) | (199 414) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 9 |
| Sum finansinntekter | | 3 | 9 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 19 180 | 29 178 |
| Sum finanskostnader | | 19 180 | 29 178 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (19 177) | (29 169) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (144 824) | (228 584) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (144 824) | (228 584) |
| ÅRSRESULTAT | | (144 824) | (228 584) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (144 824) | (228 584) |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | (144 824) | (228 584) |



Støren Eiendom DA

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 464 733 | 464 733 |
| Sum varige driftsmidler | | 464 733 | 464 733 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 464 733 | 464 733 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | (94) | 13 835 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | (94) | 13 835 |
| SUM EIENDELER | | 464 639 | 478 568 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3,6 | (1 835 898) | (1 691 074) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 835 898) | (1 691 074) |
| SUM EGENKAPITAL | | (1 835 898) | (1 691 074) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 265 448 | 288 902 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 1 962 234 | 1 816 234 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 227 682 | 2 105 136 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 227 682 | 2 105 136 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 355 | 25 006 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 500 | 39 500 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 72 855 | 64 506 |
| SUM GJELD | | 2 300 537 | 2 169 642 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 464 639 | 478 568 |

TRONDHEIM den ___/___-2021

Erik Schløsser-Møller
Styreformann



Støren Eiendom DA

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Dersom man finner at markedsverdi er høyere enn bokført verdi blir det ikke kostnadsført lineære avskrivninger.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Støren Eiendom DA

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke obligatorisk for selskapet å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2020.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har en lagereiendom, Nerøien, på Støren i Midtre Gauldal kommune. Anskaffelseskost på eiendommen er kr 464 733 og bokført verdi er det samme som anskaffelseskost. Det er ikke foretatt avskrivninger da det er vurdert at verdien av eiendommen langt overstiger bokført verdi.

Note 3 - Egenkapital

| | |
|---------------------------|------------|
| Egenkapital pr 01.01.2020 | -1 691 074 |
| Fra årets resultat | -144 824 |
| Egenkapital pr 31.12.2020 | -1 835 898 |

Fortsatt drift:

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Den reelle egenkapitalen i selskapet er etter styrets mening tilfredsstillende og man mener at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger bokført verdi. Løpende likviditetsbehov er i 2020 blitt overført fra en av eierne. Selskapet vil fortsatt jobbe for å øke utleievirksomheten i 2021, samt videre utvikling av eiendommen.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som påvirker selskapets resultat, og pågående "Covid19-pandemi" har pr. dato ikke påvirket selskapets stilling, drift eller balanse.

Note 4 - Pantestillelser og garantier mv.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld sikret med pant | 265 448 | 288 902 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Nerøien lager | 464 733 | 464 733 |
| Sum pantsatte eiendeler | 464 733 | 464 733 |

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Schløsser-Møller Gruppen AS, deltaker med 99 % av andelene, var pr 31.12.2020 kr 1 962 234. Tilsvarende gjeld pr 31.12.2019 var kr 1 816 234. Det er ikke foretatt renteberegning på lånet og det skal innfris så snart som mulig gjennom fremtidig realisasjon av selskapets eiendom.

Note 6 - Deltakere

Noter for Støren Eiendom DA

Organisasjonsnr. 991882782



Støren Eiendom DA

Noter 2020

| | |
|-----------------------------|-----|
| Schløsser-Møller Gruppen AS | 99% |
| Erik Schløsser-Møller | 1% |

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til deltakerne i 2020.