



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPLASS 1-2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 050	24 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 050</b>	<b>24 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 050</b>	<b>-24 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 899</b>	<b>-24 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 899</b>	<b>-24 804</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-6 578	-5 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 321</b>	<b>-19 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-23 321	-19 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 321</b>	<b>-19 347</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	17 179	10 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 179</b>	<b>10 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 600	7 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 779</b>	<b>18 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253 908	283 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 908</b>	<b>283 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 908</b>	<b>283 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 687</b>	<b>302 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	197 883	197 883
Overkurs	5	124 311	124 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 194</b>	<b>322 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	43 507	20 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 507</b>	<b>-20 186</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 687</b>	<b>302 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 687</b>	<b>302 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 373 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPLASS 1-2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 998 373 697  
DAMPLASS 1-2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 050	24 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 050</b>	<b>24 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 050</b>	<b>-24 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>151</b>	<b>146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 899</b>	<b>-24 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 899</b>	<b>-24 804</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	6	-6 578	-5 457
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 321</b>	<b>-19 347</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-23 321	-19 347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 321</b>	<b>-19 347</b>



Organisasjonsnr: 998 373 697  
DAMPLASS 1-2 EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	17 179	10 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 179</b>	<b>10 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 600	7 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 600</b>	<b>7 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 779</b>	<b>18 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	253 908	283 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 908</b>	<b>283 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 908</b>	<b>283 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 687</b>	<b>302 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	197 883	197 883
Overkurs	5	124 311	124 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>322 194</b>	<b>322 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	43 507	20 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 507</b>	<b>-20 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 687</b>	<b>302 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 687</b>	<b>302 008</b>





Organisasjonsnr: 998 373 697  
DAMPLASS 1-2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	197883.00	1.00	197883.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Øst SA	197883.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	197883.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Vemund Kongsnes  
14.05.2021

 Legally signed by  
Bjørn Tore Skaug  
15.05.2021

# Årsregnskap 2020

## Damplass 1-2 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 998 373 697**



**Resultatregnskap**  
**Damplass 1-2 Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	30 050	24 950
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-30 050</u></b>	<b><u>-24 950</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		151	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>151</u></b>	<b><u>146</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 899	-24 804
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 578	-5 457
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-23 321</u></b>	<b><u>-19 347</u></b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b><u>-23 321</u></b>	<b><u>-19 347</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	23 321	19 347
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-23 321</u></b>	<b><u>-19 347</u></b>



## Balanse Damplass 1-2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	17 179	10 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>17 179</u>	<u>10 601</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 600	7 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 600</u>	<u>7 600</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>24 779</u>	<u>18 201</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	253 908	283 807
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>253 908</u>	<u>283 807</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>278 687</u>	<u>302 008</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	197 883	197 883
Overkurs	5	124 311	124 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>322 194</u>	<u>322 194</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-43 507	-20 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-43 507</u>	<u>-20 186</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>278 687</u>	<u>302 008</u>

Kolbotn, 14.05.2021  
Styret i Damplass 1-2 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vemund Kongsnes  
styremedlem/daglig leder



## Damplass 1-2 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

#### **Inntekter**

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Damplass 1-2 Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	9 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>

#### Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damplass 1-2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	197 883	1,0	197 883
<b>Sum</b>	<b>197 883</b>		<b>197 883</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Øst Sa	197 883	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Damplass 1-2 Eiendom AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>197 883</b>	<b>124 311</b>	<b>-20 186</b>	<b>302 008</b>
Årets resultat			-23 321	-23 321
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>197 883</b>	<b>124 311</b>	<b>-43 507</b>	<b>278 687</b>



Damplass 1-2 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 578	-5 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 578</b>	<b>-5 457</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 899	-24 804
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 899</b>	<b>-24 804</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-29 899	-24 804
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 578	-5 457
<b>Sum</b>	<b>-6 578</b>	<b>-5 457</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 086	-48 188	29 899
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-78 086</b>	<b>-48 188</b>	<b>29 899</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 179</b>	<b>-10 601</b>	<b>6 578</b>

Note 7 Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Covid-19 brøt ut i etterkant av årsskiftet 2019/2020. På nåværende tidspunkt forventes ikke Covid-19 å påvirke selskapet i vesentlig grad, og endrer således ikke Styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damplass 1-2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Damplass 1-2 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23.321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: KMEAU-SLDAF-721SE-63AU7-SHGCB-MD3V5



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Damplass 1-2 Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. mai 2021  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KMEAU-SLDAF-721SE-63AU7-5HG5B-MD3V5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-05-20 11:51:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: KMEAU-SLDAF-72TSE-63AU7-5HG5B-MD3V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>