



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	848 775 932
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FURULUND BORETTSLAG Sørums boligklubb for eldre
Forretningsadresse:	Bjørnsøns gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	966 912	962 416
Sum inntekter		966 912	962 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	36 512	35 232
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	468 890	576 052
Sum kostnader		505 401	611 284
Driftsresultat		461 511	351 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 507	4 898
Sum finansinntekter		4 507	4 898
Annen rentekostnad		19 078	28 788
Sum finanskostnader		19 078	28 788
Netto finans		-14 571	-23 889
Ordinært resultat før skattekostnad		446 939	327 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 939	327 242
Årsresultat		446 940	327 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	446 940	327 242
Sum overføringer og disponeringer		446 940	327 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	9 818 200	9 818 200
Sum varige driftsmidler		9 818 200	9 818 200
Sum anleggsmidler		9 818 200	9 818 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	117
Andre fordringer		84 412	86 063
Sum fordringer		84 412	86 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 890	355 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 890	355 620
Sum omløpsmidler		612 302	441 801
SUM EIENDELER		10 430 502	10 260 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 974 527	4 527 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 974 527	4 527 588
Sum egenkapital		4 976 127	4 529 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	855 970	1 092 385
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 970	5 652 385
Sum langsiktig gjeld		5 415 970	5 652 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 402	77 477
Annen kortsiktig gjeld		1 003	951
Sum kortsiktig gjeld		38 404	78 428
Sum gjeld		5 454 374	5 730 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 430 502	10 260 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286275

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 775 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURULUND BORETTSLAG Sørum
boligklubb for eldre
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 848 775 932
FURULUND BORETTSLAG Serum
boligklubb for eldre

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	966 912	962 416
Sum inntekter		966 912	962 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	36 512	35 232
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	468 890	576 052
Sum kostnader		505 401	611 284
Driftsresultat		461 511	351 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 507	4 898
Sum finansinntekter		4 507	4 898
Annen rentekostnad		19 078	28 788
Sum finanskostnader		19 078	28 788
Netto finans		-14 571	-23 889
Ordinært resultat før skattekostnad		446 939	327 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		446 939	327 242
Årsresultat		446 940	327 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	446 940	327 242
Sum overføringer og disponeringer		446 940	327 242



Organisasjonsnr: 848 775 932
FURULUND BORETTSLAG Sørum
boligklubb for eldre

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 10,15 9 818 200 9 818 200
Sum varige driftsmidler 9 818 200 9 818 200

Sum anleggsmidler 9 818 200 9 818 200

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 117
Andre fordringer 84 412 86 063
Sum fordringer 84 412 86 180

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 527 890 355 620
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 527 890 355 620

Sum omløpsmidler 612 302 441 801

SUM EIENDELER 10 430 502 10 260 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 11 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 12 4 974 527 4 527 588
Sum opptjent egenkapital 4 974 527 4 527 588

Sum egenkapital 4 976 127 4 529 188

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	855 970	1 092 385
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 415 970	5 652 385
Sum langsiktig gjeld		5 415 970	5 652 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 402	77 477
Annen kortsiktig gjeld		1 003	951
Sum kortsiktig gjeld		38 404	78 428
Sum gjeld		5 454 374	5 730 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 430 502	10 260 001



Organisasjonsnr: 848 775 932
FURULUND BORETTSLAG Sørum
boligklubb for eldre

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	966 912	962 016	962 047	981 247
Andre inntekter	2	0	400	0	0
Sum inntekter		966 912	962 416	962 047	981 247
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	4 512	3 232	4 512	4 512
Styrehonorar	4	32 000	32 000	32 000	32 000
Revisjonshonorar	4	4 363	4 300	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		54 488	53 212	54 500	56 100
Konsulenttjenester	5	0	1 220	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	6	89 355	216 451	121 000	241 000
Forsikringer		46 673	45 279	47 400	48 900
Kommunale avgifter		187 976	177 460	186 500	216 000
Eiendomsskatt		5 602	2 890	10 000	7 500
Energi/fyring	7	400	300	350	450
Kabel-TV og bredbånd	8	67 756	64 542	68 000	71 000
Andre driftskostnader	9	12 277	10 398	10 250	10 200
Sum kostnader		505 401	611 284	540 112	693 262
Driftsresultat		461 511	351 132	421 935	287 985
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 507	4 898	500	500
Rentekostnader		19 078	28 788	19 100	23 194
Sum finansposter		-14 571	-23 889	-18 600	-22 694
Årets resultat		446 940	327 242	403 335	265 291
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	446 940	327 242	0	0
Sum disponering		446 940	327 242	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	618 200	618 200
Bygninger	10, 15	9 200 000	9 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 818 200	9 818 200
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	117
Forskuddsbetalte kostnader		84 412	86 063
Bank		527 890	355 620
Sum omløpsmidler		612 302	441 801
SUM EIENDELER		10 430 502	10 260 001



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	12	4 974 527	4 527 588
Sum egenkapital		4 976 127	4 529 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	855 970	1 092 385
Borettssinnskudd	14, 15	4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		5 415 970	5 652 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 402	77 477
Påløpne renter		1 003	951
Sum kortsiktig gjeld		38 404	78 428
Sum gjeld		5 454 374	5 730 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 430 502	10 260 001

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Styret i Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre


Bjørn Lunde
Styreleder


Anne Marit Holmen
Styremedlem


Gunnar Waag
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	617 760	516 000
Garasje	4 800	0
Stipulerte renter	19 104	37 056
Stipulerte avdrag	325 248	408 960
Sum	966 912	962 016

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	400
Sum	0	400

Andre innbetalinger i 2020 gjelder medlemsavgift til boligklubben.



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 280
Sum	4 512	3 232

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	32 000	32 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 363	4 300
Sum	36 363	36 300

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltnings tjenester	0	1 220
Sum	0	1 220

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	27 462	157 777
Vedlikehold VVS	87	0
Vedlikehold utvendige anlegg	6 520	15 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Vaktmester tjenester	7 769	0
Snøbrøyting/strøing/feing	37 517	43 674
Sum	89 355	216 451

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	400	300
Sum	400	300



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	67 756	64 542
Sum	67 756	64 542

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	1 290	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 018
Kontorrekvisita	698	0
Generalforsamling/årsmøte	7 561	7 015
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 128	2 365
Velferdskostnader	600	0
Sum	12 277	10 398

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 200 000	618 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 200 000	618 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 200 000	618 200

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	16	100	1 600

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	4 527 588	4 200 345
Tilført til/fra EK fra årets resultat	446 940	327 242
Opptjent egenkapital 31.12	4 974 527	4 527 588



NOTER

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12138381569	11918981 9
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	1991
Rentesats:	2.25 %	0.808 %
Beregnet innfridd:	13.06.2034	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	915 385	177 000
Avdrag i perioden:	59 415	177 000
Lånesaldo 31.12:	855 970	0
Saldo 5 år frem i tid:	542 076	0

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 415 970	5 652 385
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 818 200	9 818 200

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 460 000	12 460 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	363 373	444 726
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	446 940	327 242
Avdrag langsiktig gjeld	-236 415	-408 596
B. Årets endringer disponible midler	210 525	-81 353
C. Disponible midler 31.12	573 897	363 373
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	612 302	441 801
- Kortsiktig gjeld	38 404	78 428
= Disponible midler 31.12	573 897	363 373



Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Bjørn Lunde, Sørengkaia 51
Styremedlem, Gunnar Waag, Furulundvegen 22
Styremedlem, Anne Marit Holmen, Furulundvegen 28
Varamedlem, Marion Kjelsberg, Furulundvegen 26
Varamedlem, Kari Kirkebøen, Furulundveien 36
Varamedlem, Heidi K Eid, Furulundveien 38

Åse Ufert fungerte som styreleder til 27.8.

Selskapsinformasjon

Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre har organisasjonsnummer 848775932

Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 848775932.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre, 848775932.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre ble stiftet 21.09.1988

Borettslaget består av 16 andelsboliger, fordelt på 4 bygninger og 8 garasjer med adresse (ne) Furulundveien 16 - 46.

Eiendommen har gnr 325, bnr 19 i Lillestrøm kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå



igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Boretslaget starter med HMS egenkontroll av røykvarsler, avløpskontroll og installering av komfyrvakt fra Feb 2022

Neste Årsmøte vil også egen brannøvelse bli gjennomført.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for boretslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i boretslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling onsdag 12.05.2021 har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Mindre planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
- Ansettelse av vaktmester eller andre
- Rettssaker/oppsigelsessaker
- Kurs – møter

Annet arbeid/ arrangement:

- Ekstraordinær generalforsamling
- Beboermøter
- Info – rundskriv – beboeravis - hjemmesider
- Underutvalg
- Dugnad – velferdstiltak – juletefest – grillfest – pensjonisttilstelninger
- Andre velferdsaktiviteter

Er det annet som eiere, beboere og andre interesserte bør vite om?

- Bomiljø – trafikkforhold
- Vesentlige endringer i regulering
- Omsetning av boliger
- Annet som kan være av interesse

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for boretslaget.



Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 461 511 og et positivt årsresultat på kr 446 940.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

-Budsjettert med midler til vedlikehold av bygg som ikke er benyttet.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 573 897.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2021 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:



Oppretting av fundamenter på terrasser , montering av vannmålere, ventiler i alle leiligheter, eventuelle utskifting av ødelagte vinduer eller dører, maling av murer etc.

Det er budsjettert ca 200.000,- til disse tiltak. Om budsjett ikke holder blir noe utsatt til neste år.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Skadeforsikring, polise nr 85015320 . Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra Min side når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett

Borettslaget har intern forkjøpsrett. Det vil si at det kun er eksisterende andelseiere i borettslaget som kan gjøre forkjøpsrett gjeldende og tre inn i høyeste bud.

Forkjøpsretten utlyses av styret og andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det andelseieren med lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivning. Hvis boligen er solgt, kan andelseiere tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd



Telenor (tidligere Canal Digital)

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting.

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 10 parkeringsplasser herav 6 gjesteplasser og 8 garasjer,

Ingen ladebokser.

Lading av EL bil må kun gjøres på FG godkjente ladebokser.

Endring er lagt inn i Vedtektene som endring og må godkjennes av Årsmøte.

Driften av borettslaget

Borettslaget har ingen vaktmester , men det kommer forslag til årsmøtet om løsning. Vi har opprettet kontakt med Tor Slemdal som utfører avtalt vedlikehold på bygninger

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Årsmeldingen er godkjent av styret 07.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	966 912	962 016	962 047	981 247
Andre inntekter	2	0	400	0	0
Sum inntekter		966 912	962 416	962 047	981 247
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	4 512	3 232	4 512	4 512
Styrehonorar	4	32 000	32 000	32 000	32 000
Revisjonshonorar	4	4 363	4 300	4 600	4 600
Forretningsførerhonorar		54 488	53 212	54 500	56 100
Konsulenttjenester	5	0	1 220	1 000	1 000
Drift og vedlikehold	6	89 355	216 451	121 000	241 000
Forsikringer		46 673	45 279	47 400	48 900
Kommunale avgifter		187 976	177 460	186 500	216 000
Eiendomsskatt		5 602	2 890	10 000	7 500
Energi/fyring	7	400	300	350	450
Kabel-TV og bredbånd	8	67 756	64 542	68 000	71 000
Andre driftskostnader	9	12 277	10 398	10 250	10 200
Sum kostnader		505 401	611 284	540 112	693 262
Driftsresultat		461 511	351 132	421 935	287 985
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 507	4 898	500	500
Rentekostnader		19 078	28 788	19 100	23 194
Sum finansposter		-14 571	-23 889	-18 600	-22 694
Årets resultat		446 940	327 242	403 335	265 291
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	446 940	327 242	0	0
Sum disponering		446 940	327 242	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	618 200	618 200
Bygninger	10, 15	9 200 000	9 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 818 200	9 818 200
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	117
Forskuddsbetalte kostnader		84 412	86 063
Bank		527 890	355 620
Sum omløpsmidler		612 302	441 801
SUM EIENDELER		10 430 502	10 260 001



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	12	4 974 527	4 527 588
Sum egenkapital		4 976 127	4 529 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	855 970	1 092 385
Borettssinnskudd	14, 15	4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		5 415 970	5 652 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 402	77 477
Påløpne renter		1 003	951
Sum kortsiktig gjeld		38 404	78 428
Sum gjeld		5 454 374	5 730 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 430 502	10 260 001

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Styret i Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre


Bjørn Lunde
Styreleder


Anne Marit Holmen
Styremedlem


Gunnar Waag
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	617 760	516 000
Garasje	4 800	0
Stipulerte renter	19 104	37 056
Stipulerte avdrag	325 248	408 960
Sum	966 912	962 016

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	400
Sum	0	400

Andre innbetalinger i 2020 gjelder medlemsavgift til boligklubben.



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 280
Sum	4 512	3 232

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	32 000	32 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 363	4 300
Sum	36 363	36 300

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltnings tjenester	0	1 220
Sum	0	1 220

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	27 462	157 777
Vedlikehold VVS	87	0
Vedlikehold utvendige anlegg	6 520	15 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Vaktmester tjenester	7 769	0
Snøbrøyting/strøing/feing	37 517	43 674
Sum	89 355	216 451

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	400	300
Sum	400	300



NOTER

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	67 756	64 542
Sum	67 756	64 542

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	1 290	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 018
Kontorrekvisita	698	0
Generalforsamling/årsmøte	7 561	7 015
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 128	2 365
Velferdskostnader	600	0
Sum	12 277	10 398

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 200 000	618 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 200 000	618 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 200 000	618 200

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	16	100	1 600

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	4 527 588	4 200 345
Tilført til/fra EK fra årets resultat	446 940	327 242
Opptjent egenkapital 31.12	4 974 527	4 527 588



NOTER

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12138381569	11918981 9
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	1991
Rentesats:	2.25 %	0.808 %
Beregnet innfridd:	13.06.2034	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	915 385	177 000
Avdrag i perioden:	59 415	177 000
Lånesaldo 31.12:	855 970	0
Saldo 5 år frem i tid:	542 076	0

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 415 970	5 652 385
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 818 200	9 818 200

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	12 460 000	12 460 000



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	363 373	444 726
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	446 940	327 242
Avdrag langsiktig gjeld	-236 415	-408 596
B. Årets endringer disponible midler	210 525	-81 353
C. Disponible midler 31.12	573 897	363 373
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	612 302	441 801
- Kortsiktig gjeld	38 404	78 428
= Disponible midler 31.12	573 897	363 373



Til generalforsamlingen i Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldres årsregnskap som viser et overskudd på kr 446 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldre

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Furulund Borettslag Sørums Boligklubb for Eldres årsregnskap som viser et overskudd på kr 446 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 12. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

