



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 260 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Ånerud
Oles veg 142
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 617	81 247
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum inntekter		383 617	401 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	123 100	121 000
Annen driftskostnad	2	300 310	190 022
Sum kostnader		423 410	311 022
Driftsresultat		-39 794	90 225
Annen rentekostnad		125 744	90 660
Sum finanskostnader		125 744	90 660
Netto finans		-125 744	-90 660
Resultat før skattekostnad		-165 538	-435
Skattekostnad på resultat	3	-36 418	-96
Årsresultat		-129 120	-339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 120	-339
Totalresultat		-129 120	-339
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-129 120	-339
Sum overføringer og disponeringer		-129 120	-339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 657 613	3 508 100
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	4 657 613	3 508 100
Sum anleggsmidler		4 657 613	3 508 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 117	38 529
Andre kortsiktige fordringer		17 089	54 201
Sum fordringer		50 206	92 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 004	17 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 004	17 443
Sum omløpsmidler		412 210	110 173
SUM EIENDELER		5 069 822	3 618 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 103	422 223
Sum opptjent egenkapital		293 103	422 223
Sum egenkapital		393 103	522 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 739	98 157
Sum avsetninger for forpliktelser		61 739	98 157
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 597 091	2 971 347
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 091	2 971 347
Sum langsiktig gjeld		4 658 830	3 069 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 963	10 187
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 301	
Annen kortsiktig gjeld		13 625	16 358
Sum kortsiktig gjeld		17 889	26 546
Sum gjeld		4 676 719	3 096 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 822	3 618 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670206

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 260 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jan Erik Ånerud
Oles veg 142
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Ånerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 617	81 247
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum inntekter		383 617	401 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		123 100	121 000
Annen driftskostnad 2		300 310	190 022
Sum kostnader		423 410	311 022
Driftsresultat		-39 794	90 225
Annen rentekostnad		125 744	90 660
Sum finanskostnader		125 744	90 660
Netto finans		-125 744	-90 660
Resultat før skattekostnad		-165 538	-435
Skattekostnad på resultat 3		-36 418	-96
Årsresultat		-129 120	-339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 120	-339
Totalresultat		-129 120	-339
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-129 120	-339
Sum overføringer og disponeringer		-129 120	-339



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 4 657 613 3 508 100

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 4 657 613 3 508 100

Sum anleggsmidler 4 657 613 3 508 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 117 38 529

Andre kortsiktige 17 089 54 201

fordringer 50 206 92 730

Sum fordringer 50 206 92 730

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 362 004 17 443

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 362 004 17 443

Sum omløpsmidler 412 210 110 173

SUM EIENDELER 5 069 822 3 618 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer

a' kr. 1 000 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 293 103 422 223



Sum opptjent egenkapital		293 103	422 223
Sum egenkapital		393 103	522 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 739	98 157
Sum avsetninger for forpliktelseser		61 739	98 157
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 597 091	2 971 347
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 091	2 971 347
Sum langsiktig gjeld		4 658 830	3 069 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 963	10 187
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 301	
Annen kortsiktig gjeld		13 625	16 358
Sum kortsiktig gjeld		17 889	26 546
Sum gjeld		4 676 719	3 096 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 069 822	3 618 273



Organisasjonsnr: 915 260 411
ÅNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ånerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 260 411



Resultatregnskap

Ånerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		63 617	81 247
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum driftsinntekter		383 617	401 247
Avskrivning av driftsmidler	1	123 100	121 000
Annen driftskostnad	2	300 310	190 022
Sum driftskostnader		423 410	311 022
Driftsresultat		-39 794	90 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 744	90 660
Resultat av finansposter		-125 744	-90 660
Resultat før skattekostnad		-165 538	-435
Skattekostnad på resultat	3	-36 418	-96
Resultat		-129 120	-339
Årsresultat		-129 120	-339
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		129 120	339
Sum overføringer		-129 120	-339



Balanse Ånerud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 657 613	3 508 100
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 657 613</u>	<u>3 508 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 657 613</u>	<u>3 508 100</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 117	38 529
Andre kortsiktige fordringer		17 089	54 201
Sum fordringer		<u>50 206</u>	<u>92 730</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>362 004</u>	<u>17 443</u>
Sum omløpsmidler		<u>412 210</u>	<u>110 173</u>
Sum eiendeler		<u>5 069 822</u>	<u>3 618 273</u>



Balanse Ånerud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 103	422 223
Sum opptjent egenkapital		293 103	422 223
Sum egenkapital		393 103	522 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	61 739	98 157
Sum avsetning for forpliktelseser		61 739	98 157
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 597 091	2 971 347
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 091	2 971 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 963	10 187
Skyldig offentlige avgifter		1 301	0
Annen kortsiktig gjeld		13 625	16 358
Sum kortsiktig gjeld		17 889	26 546
Sum gjeld		4 676 719	3 096 050
Sum egenkapital og gjeld		5 069 822	3 618 273

Styret i Ånerud Eiendom AS

Jan Erik Ånerud
styreleder/daglig leder

Eva Ånerud
styremedlem

Henrik Ånerud
styremedlem

Eirik Ånerud
styremedlem



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 432 992	4 432 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 272 613	1 272 613
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 705 604	5 705 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 047 992	1 047 992
= Bokført verdi 31.12.24	4 657 613	4 657 613
Årets ordinære avskrivninger	123 100	123 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.



Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 418	-96
Skattekostnad ordinært resultat	-36 418	-96
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 538	-435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 545	9 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 027
Skattepliktig inntekt	-282 082	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	578 975	462 431	-116 545
Sum	578 975	462 431	-116 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 345	-16 263	282 082
Grunnlag for utsatt skatt	280 631	446 168	165 538
Utsatt skatt (22 %)	61 739	98 157	36 418

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til selskap med samme eiere	4 597 091	2 971 347
Sum annen langsiktig gjeld	4 597 091	2 971 347

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, renter beregnes iht. avtale.



Årsregnskap 2024

Ånerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: QWYHL-R2GTA-OKRKB-OK04J-H0PGI-58PZZ

Org.nr. : 915 260 411



Resultatregnskap

Ånerud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		63 617	81 247
Leieinntekter		320 000	320 000
Sum driftsinntekter		383 617	401 247
Avskrivning av driftsmidler	1	123 100	121 000
Annen driftskostnad	2	300 310	190 022
Sum driftskostnader		423 410	311 022
Driftsresultat		-39 794	90 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 744	90 660
Resultat av finansposter		-125 744	-90 660
Resultat før skattekostnad		-165 538	-435
Skattekostnad på resultat	3	-36 418	-96
Resultat		-129 120	-339
Årsresultat		-129 120	-339
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		129 120	339
Sum overføringer		-129 120	-339

Penneo Dokumentnøkkel: QWXXHL-R2GTA-OKRKB-OK04J-H0PGI-58PZZ



Balanse Ånerud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 657 613	3 508 100
Sum varige driftsmidler	1	4 657 613	3 508 100
Sum anleggsmidler		4 657 613	3 508 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 117	38 529
Andre kortsiktige fordringer		17 089	54 201
Sum fordringer		50 206	92 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 004	17 443
Sum omløpsmidler		412 210	110 173
Sum eiendeler		5 069 822	3 618 273

Penneo Dokumentnøkkel: QWYHL-R2GTA-OKRKB-OK04J-H0PGI-58PZZ



Balanse

Ånerud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a' kr. 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 103	422 223
Sum opptjent egenkapital		293 103	422 223
Sum egenkapital		393 103	522 223
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	61 739	98 157
Sum avsetning for forpliktelser		61 739	98 157
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 597 091	2 971 347
Sum annen langsiktig gjeld		4 597 091	2 971 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 963	10 187
Skyldig offentlige avgifter		1 301	0
Annen kortsiktig gjeld		13 625	16 358
Sum kortsiktig gjeld		17 889	26 546
Sum gjeld		4 676 719	3 096 050
Sum egenkapital og gjeld		5 069 822	3 618 273

Styret i Ånerud Eiendom AS

Jan Erik Ånerud
styreleder/ daglig leder

Eva Ånerud
styremedlem

Henrik Ånerud
styremedlem

Eirik Ånerud
styremedlem



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 432 992	4 432 992
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 272 613	1 272 613
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 705 604	5 705 604
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 047 992	1 047 992
= Bokført verdi 31.12.24	4 657 613	4 657 613
Årets ordinære avskrivninger	123 100	123 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2024.



Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-36 418	-96
Skattekostnad ordinært resultat	-36 418	-96
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-165 538	-435
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 545	9 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 027
Skattepliktig inntekt	-282 082	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	578 975	462 431	-116 545
Sum	578 975	462 431	-116 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 345	-16 263	282 082
Grunnlag for utsatt skatt	280 631	446 168	165 538
Utsatt skatt (22 %)	61 739	98 157	36 418

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til selskap med samme eiere	4 597 091	2 971 347
Sum annen langsiktig gjeld	4 597 091	2 971 347

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, renter beregnes iht. avtale.

Penneo Dokumentnr: QWYHL-R2GTA-OKRKB-OK04J-H0PGJ-58PZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ånerud, Jan Erik

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-940301

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-28 11:17:56 UTC



Ånerud, Jan Erik

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-940301

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-28 11:17:56 UTC



Ånerud, Eirik

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1065881

IP: 84.214.xxx.xxx

2025-06-29 06:57:09 UTC



Ånerud, Henrik

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-350674

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-29 07:57:57 UTC



Ånerud, Eva

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4652022

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-06-30 17:27:08 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: QWXXHL-R2GTA-OKRKB-OK04J-HOPGI-58PZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Ånerud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ånerud Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentmøkkel: TTCMS-19X7Y-T6HRL-UJAR8-NAN1M-UTXQU



BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: TTCMS-19X7Y-T6HRL-UJARB-NANIM-UTXQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:18:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TCMS-19X7Y-T6HRL-UJARB-NANTIM-UTXQU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.