



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALARM 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 968	
Sum inntekter		393 968	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 415	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 468	
Annen driftskostnad		98 768	
Sum kostnader		208 651	0
Driftsresultat		185 317	0
Annen rentekostnad		111 620	
Sum finanskostnader		111 620	
Netto finans		-111 620	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 697	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 237	0
Årsresultat		59 237	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 237	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	59 237	
Sum overføringer og disponeringer		59 237	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 425 702	
Sum varige driftsmidler		4 425 702	
Sum anleggsmidler		4 425 702	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 782	
Sum fordringer		124 782	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 478	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 478	
Sum omløpsmidler		144 260	0
SUM EIENDELER		4 569 962	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-7 970	
Sum innskutt egenkapital		1 092 030	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 237	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		59 237	
Sum egenkapital		1 151 267	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 460	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 460	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 344 448	
Sum annen langsiktig gjeld		3 344 448	
Sum langsiktig gjeld		3 358 908	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 975	
Skyldig offentlige avgifter		39 114	
Annen kortsiktig gjeld		18 698	
Sum kortsiktig gjeld		59 787	
Sum gjeld		3 418 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 569 962	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202519

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALARM 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torgveien 2
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 725 580
ALARM 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 968	
Sum inntekter		393 968	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 415	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 468	
Annen driftskostnad		98 768	
Sum kostnader		208 651	0
Driftsresultat		185 317	0
Annen rentekostnad		111 620	
Sum finanskostnader		111 620	
Netto finans		-111 620	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 237	0
Årsresultat		59 237	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 237	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	59 237	
Sum overføringer og disponeringer		59 237	



Organisasjonsnr: 926 725 580
ALARM 24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 425 702	
Sum varige driftsmidler		4 425 702	

Sum anleggsmidler		4 425 702	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		124 782	
Sum fordringer		124 782	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 478	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 478	

Sum omløpsmidler		144 260	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		4 569 962	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-7 970	
Sum innskutt egenkapital		1 092 030	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	59 237	
Sum opptjent egenkapital		59 237	

Sum egenkapital		1 151 267	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 460	
Sum avsetninger for forpliktelse		14 460	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 344 448
Sum annen langsiktig gjeld		3 344 448
Sum langsiktig gjeld		3 358 908
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 975
Skyldig offentlige avgifter		39 114
Annen kortsiktig gjeld		18 698
Sum kortsiktig gjeld		59 787
Sum gjeld		3 418 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 569 962



Organisasjonsnr: 926 725 580
ALARM 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alarm 24 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Alarm 24 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 237. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Ejvjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 8. april 2022
JEK Revisjon AS


Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Ejvjenveien 118, 9024 Tomasjord -Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Alarm 24 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 02.02.,2021 og registrert i Enhetsregisteret den 22.03.2021.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres løpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år
Lønn	23 230
Arbeidsgiveravgift	1 185
Totalt	24 415



Alarm 24 Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 511 170
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 511 170
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	85 468
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	85 468
Balanseført verdi pr 31/12	4 425 702
Prosentstakt for ord.avskr	2-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	73 697
+ Permanente og andre forskjeller	-7 970
+ Endring i midlertidige forskjeller	-99 713
= Inntekt	-33 986

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	14 460
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 460
Skattesats i inntektsåret	22



Alarm 24 Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	99 713	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 986	0
= Grunnlag utsatt skatt	65 727	0
Utsatt skatt	14 460	0
Skattesats 31.12.	22	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	99 713	0	-99 713
Sum	99 713	0	-99 713
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-99 713

Note 4 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen Inskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			59 237	59 237
+/-Stiftelse:	1 100 000	- 7 970		1 092 030
Pr 31.12.	1 100 000	- 7 970	59 237	1 151 267

Note 5 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trygg Vakt Eiendom AS	926 381 628	550	50,00 %
Østfold Sikkerhetsservice Vakt AS	984 117 426	275	25,00 %
Lahellemoen Invest AS	989 170 171	275	25,00 %



Alarm 24 Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 177 808,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	3 344 448
Pantsatte eiendeler:	
Eiendommen gnr. 19 bnr. 247 i Bø Kommune	4 402 902
Sum pantsatte eiendeler	4 402 902



Alarm 24 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		393 968	0
Sum driftsinntekter		393 968	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	24 415	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 468	0
Annen driftskostnad		98 768	0
Sum driftskostnader		208 651	0
DRIFTSRESULTAT		185 317	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 620	0
Sum finanskostnader		111 620	0
NETTO FINANSPOSTER		(111 620)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		73 697	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 460	0
ÅRSRESULTAT		59 237	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	59 237	0
SUM OVERF. OG DISP.		59 237	0



Alarm 24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 425 702	0
Sum varige driftsmidler		4 425 702	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 425 702	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		124 783	0
Sum fordringer		124 783	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 478	0
SUM OMLØPSMIDLER		144 260	0
SUM EIENDELER		4 569 962	0



Alarm 24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 100 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	(7 970)	0
Sum innskutt egenkapital		1 092 030	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	59 237	0
Sum opptjent egenkapital		59 237	0
SUM EGENKAPITAL		1 151 267	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 460	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 460	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 344 448	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 344 448	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 358 908	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 975	0
Skyldig offentlige avgifter		39 114	0
Annen kortsiktig gjeld		18 698	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 787	0
SUM GJELD		3 418 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 569 962	0

Bø i Vesterålen 28.02.2022

Frode Aasland
styrets lederErnst R. Myrbakk
styremedlemJon H. Bøckmann
styremedlemPer J. Josefsen
styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Alarm 24 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926725580

Utarbeidet av:
Jim Johansen
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ
Organisasjonsnr. 882813002