



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Sislevegen 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 286 498	1 876 043
Sum inntekter		3 286 498	1 876 043
Kostnader			
Varekostnad		340 202	174 826
Lønnskostnad	5	1 227 960	1 172 651
Annen driftskostnad		461 908	392 070
Sum kostnader		2 030 070	1 739 547
Driftsresultat		1 256 428	136 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		235	248
Sum finansinntekter		235	248
Annen rentekostnad		261	7
Sum finanskostnader		261	7
Netto finans		-26	241
Ordinært resultat før skattekostnad	4	1 256 402	136 737
Skattekostnad	4	277 357	30 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 045	106 035
Årsresultat		979 045	106 035
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-979 045	-106 035
Sum overføringer og disponeringer		-979 045	-106 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 700	8 700
Sum finansielle anleggsmidler		8 700	8 700
Sum anleggsmidler		8 700	8 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 284	10 736
Sum fordringer		9 284	10 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 631 284	337 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 284	337 813
Sum omløpsmidler		1 640 568	348 549
SUM EIENDELER		1 649 268	357 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	989 499	150 454
Sum opptjent egenkapital		989 499	150 454
Sum egenkapital		1 012 499	173 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 022	7 394
Betalbar skatt	4	277 357	30 702
Skyldige offentlige avgifter		216 882	136 588
Annen kortsiktig gjeld		1 508	9 111
Sum kortsiktig gjeld		636 769	183 795
Sum gjeld		636 769	183 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 268	357 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325430

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Sislevegen 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Øynebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 286 498	1 876 043
Sum inntekter		3 286 498	1 876 043
Kostnader			
Varekostnad		340 202	174 826
Lønnskostnad	5	1 227 960	1 172 651
Annen driftskostnad		461 908	392 070
Sum kostnader		2 030 070	1 739 547
Driftsresultat		1 256 428	136 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		235	248
Sum finansinntekter		235	248
Annen rentekostnad		261	7
Sum finanskostnader		261	7
Netto finans		-26	241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 256 402	136 737
Skattekostnad	4	277 357	30 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		979 045	106 035
Årsresultat		979 045	106 035
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-979 045	-106 035
Sum overføringer og disponeringer		-979 045	-106 035



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 700	8 700
Sum finansielle anleggsmidler		8 700	8 700
Sum anleggsmidler		8 700	8 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 284	10 736
Sum fordringer		9 284	10 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	1 631 284	337 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 284	337 813
Sum omløpsmidler		1 640 568	348 549
SUM EIENDELER		1 649 268	357 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	989 499	150 454
Sum opptjent egenkapital		989 499	150 454
Sum egenkapital		1 012 499	173 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		141 022	7 394
Betalbar skatt	4	277 357	30 702
Skyldige offentlige avgifter		216 882	136 588
Annen kortsiktig gjeld		1 508	9 111
Sum kortsiktig gjeld		636 769	183 795
Sum gjeld		636 769	183 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 268	357 249



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1092000.00	1045000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116208.00	111226.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19752.00	16425.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1227960.00	1172651.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Takst & Eiendomsrådgivning AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen, som påvirker regnskapet pr. 31.12.22.

Note 1 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 27.006.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 74.126. Trukket skatt for desember er registrert overført pr. 16.01.23 og 6. termin 2022 betalt innen forfall.

Note 2 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	-7 000	150 454	173 454
Innbet. aksjekapital				
Annen innskutt egenkapital				
Årets resultat = overskudd			979 045	979 045
Tilleggsutbytte basert 31.12.21			-140 000	-140 000
Foreslått utbytte				
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-7 000	989 499	1 012 499



Takst & Eiendomsrådgivning AS

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er kun en aksjeklasse.

Eierstruktur

De største aksjonærene 31.12.2022:

	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Erik Øynebråten	30	100,0 %	styrets leder, dagl. leder
Sum > 1% eierandel	30	100,0 %	
Sum øvrige	0	0,0 %	
Totalt antall aksjer	30	100 %	

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	277 357	
Korreksjon tidl. avsatt skatt	0	
Endring utsatt skatt	0	
Årets totale skattekostnad	277 357	

Utsatt skatt	31.12.2022	1.1.2022
Netto grunnlag	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0

Betalbar skatt på årets resultat

Ordinært resultat før skattekostnad=overskudd	1.256.402
Permanente forskjeller	+ 4.313
Midlertidige forskjeller	0

Skattepliktig inntekt **1.260.715**

Betalbar skatt = 22% **277.357**



Takst & Eiendomsrådgivning AS

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 092 000	1 045 000
Folketrygdavgift	116 208	111 226
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	19 752	16 425
Sum	1 227 960	1 172 651

Gjennomsnittlig antall ansatte 1

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser

Det er i 2022 utbetalt lønn og godtgjørelser med kr. 1.157.299 til daglig leder/styrets leder.

Mellomværende med aksjonær.

Selskapet skylder aksjonær og daglig leder kr. 1.508 pr. 31.12.2022.