



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL BYGGEFORRETNING AS
Forretningsadresse: Kvavik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rosfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	287 980 069	243 407 480
Andre driftsinntekter		889 382	536 906
Sum inntekter		288 869 452	243 944 386
Kostnader			
Vareforbruk		185 757 320	168 781 389
Lønn og sosiale kostnader	2	45 875 220	41 876 389
Ordinære avskrivninger	3	1 626 424	1 413 460
Andre driftskostnader	2, 8	22 169 198	19 626 764
Sum kostnader		255 428 162	231 698 002
Driftsresultat		33 441 290	12 246 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 831	216 621
Andre finansinntekter	10	7 170 168	181 324
Sum finansinntekter		7 321 999	397 945
Annen rentekostnad		9 075	5 212
Sum finanskostnader		9 075	5 212
Netto finans		7 312 925	392 733
Ordinært resultat før skattekostnad		40 754 214	12 639 117
Skattekostnad	5	7 434 854	2 793 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 319 360	9 845 867
Årsresultat		33 319 360	9 845 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 319 360	9 845 867
Totalresultat		33 319 360	9 845 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 219 400	1 994 400
Sum immaterielle eiendeler		2 219 400	1 994 400
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3		8 000
Maskiner, inventar, transportmidler	3	5 960 500	4 366 000
Sum varige driftsmidler		5 960 500	4 374 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		807 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 250 000	1 250 000
Aksjer i andre selskaper		125 000	125 700
Sum finansielle anleggsmidler		1 375 000	2 182 700
Sum anleggsmidler		9 554 900	8 551 100
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	59 980 000	42 655 000
Fordringer			
Kundefordringer		18 735 022	23 724 896
Andre kortsiktige fordringer		11 159 172	12 506 685
Sum fordringer		29 894 194	36 231 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	29 418 353	20 858 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 418 353	20 858 301
Sum omløpsmidler		119 292 547	99 744 882
SUM EIENDELER		128 847 447	108 295 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 684 390	60 365 029
Sum opptjent egenkapital		63 684 390	60 365 029
Sum egenkapital	4	72 684 390	69 365 029
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 264 886	24 562 524
Betalbar skatt	5	7 659 854	3 075 251
Skyldige offentlige avgifter		5 726 471	4 557 032
Annen kortsiktig gjeld		19 511 846	6 736 145
Sum kortsiktig gjeld		56 163 058	38 930 952
Sum gjeld		56 163 058	38 930 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 847 447	108 295 982



Årsregnskap

2021

for

Lyngdal Byggeforretning AS

Årsregnskap for Lyngdal Byggeforretning AS for 2021

**Lyngdal Byggeforretning AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	7	287 980 069	243 407 480
Andre driftsinntekter		889 382	536 906
Sum driftsinntekter		288 869 452	243 944 386
Vareforbruk		185 757 320	168 781 389
Lønn og sosiale kostnader	2	45 875 220	41 876 389
Ordinære avskrivninger	3	1 626 424	1 413 460
Andre driftskostnader	2, 8	22 169 198	19 626 764
Sum driftskostnader		255 428 162	231 698 002
Driftsresultat		33 441 290	12 246 384
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		151 831	216 621
Andre finansinntekter	10	7 170 168	181 324
Rentekostnader		9 075	5 212
Resultat av finansposter		7 312 925	392 733
Ordinært resultat før skattekostnad		40 754 214	12 639 117
Skattekostnad	5	7 434 854	2 793 250
Årets resultat		33 319 360	9 845 867

Tilleggsinformasjon: https://www.brnoysundregistrene.no

**Lyngdal Byggeforretning AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 219 400	1 994 400
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	0	8 000
Maskiner, inventar, transportmidler	3	5 960 500	4 366 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	10	0	807 000
Aksjer i tilknyttede selskaper	10	1 250 000	1 250 000
Aksjer i andre selskaper		125 000	125 700
Sum anleggsmidler		<u>9 554 900</u>	<u>8 551 100</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	9	59 980 000	42 655 000
Fordringer			
Kundefordringer		18 735 022	23 724 896
Andre kortsiktige fordringer		11 159 172	12 506 685
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter	6	29 418 353	20 858 301
Sum omløpsmidler		<u>119 292 547</u>	<u>99 744 882</u>
SUM EIENDELER		<u>128 847 447</u>	<u>108 295 982</u>

Publisert: 07.08.2022 kl 08:07. Brønnøysundregistrene. Side 6 av 23

**Lyngdal Byggeforretning AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 684 390	60 365 029
Sum opptjent egenkapital		63 684 390	60 365 029
Sum egenkapital	4	72 684 390	69 365 029
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 264 886	24 562 524
Betalbar skatt	5	7 659 854	3 075 251
Skyldige offentlige avgifter		5 726 471	4 557 032
Annen kortsiktig gjeld		19 511 846	6 736 145
Sum kortsiktig gjeld		56 163 058	38 930 952
Sum gjeld		56 163 058	38 930 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 847 447	108 295 982

Lyngdal, den 22. april 2022
Styret i Lyngdal Byggeforretning AS

Siv Rosfjord Loga
Styrets leder

Trond Rosfjord
Styremedlem/daglig leder

Dag Rosfjord
Styremedlem

Christian Sakshaug
Styremedlem

Regnskapet er kontrollert av revisor Siviløkonom AS, Lyngdal, og er i samsvar med årsregnskapet.

**Lyngdal Byggeforretning AS****Kontantstrømoppstilling**

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	40 754 214	12 639 117
- Periodens betalte skatt	-3 075 251	-1 795 954
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-7 444 300	-373 106
+ Ordinære avskrivninger	1 626 424	1 413 460
Endring varelager	-17 325 000	-2 261 000
+/- Endring kundefordringer	4 989 874	400 871
+/- Endring leverandørgjeld	-1 297 638	4 410 458
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	15 292 652	-2 048 505
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	33 520 975	12 385 341
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 220 923	-1 262 460
Innbetalinger ved salg av aksjer	7 700 000	300 000
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	560 000	376 106
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	5 039 077	-586 354
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger av utbytte	-30 000 000	-7 000 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-30 000 000	-7 000 000
= Netto endring i kontanter og bankinnskudd	8 560 052	4 798 987
+ Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	20 858 301	16 059 314
= Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	29 418 353	20 858 301

Årsregnskapet er godkjent av revisor og er i samsvar med årsregnskapsloven 1998 § 12-10.



Noter til regnskapet for 2021

Lyngdal Byggeforretning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedato.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedato, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er i 2021 i liten grad påvirket av utbruddet. Basert på situasjonen på nåværende tidspunkt forventer styret ikke at utbruddet vil ha vesentlig innvirkning på selskapets drift eller stilling i 2022. Den pågående konflikt i Ukraina, sammen med nåværende usikkerhet i forbindelse med prisutvikling m.v. på selskapets produkter, på transportkostnader og på energipriser m.v., kan på sikt ha innvirkning på selskapets drift. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det ikke mulig å tallfeste slike eventuelle påvirkninger, men det er ingen indikasjon på at dette vil kunne påvirke forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater.

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på regnskapsdagen.

Beregnete tap som er sansynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

Salgsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i andre selskaper.

I regnskapet er aksjer i andre selskaper vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Varebeholdning.

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Noter til regnskapet for 2021

Lyngdal Byggeforretning AS

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 9.000.000,- er fordelt på 9 000 aksjer a kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Sum aksjer	
Kvavikstranda AS	300	1 500	1 800	Aksjene i Kvavikstranda AS eies av Trond Rosfjord som er daglig leder og styremedlem.
SRL Eiendom AS	300	1 500	1 800	Aksjene i SRL Eiendom AS eies av Siv Rosfjord Loga som er styrets leder
Høvleriservice AS	300	1 500	1 800	
Narve Rosfjord Eiendom AS	300	1 500	1 800	
Batteriveien Eiendom AS	300	1 500	1 800	Aksjene i Batteriveien Eiendom AS eies av Dag Rosfjord som er styremedlem
	<u>1 500</u>	<u>7 500</u>	<u>9 000</u>	

Selskapet har 2 aksjeklasser, 1 500 aksjer i klasse A og 7 500 aksjer i klasse B. Aksjene har forskjellig stemmerett og utbytterett.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2021.	2020
Lønninger	37 898 416	35 588 577
Arbeidsgiveravgift	5 771 659	4 861 703
Pensjonskostnader	1 681 345	1 014 231
Andre lønnskostnader	523 800	411 878
Sum lønnskostnader	<u>45 875 220</u>	<u>41 876 389</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca. 77 årsverk.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet for 2021

Lyngdal Byggeforretning AS

<u>Godtgjørelser</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	866 478	0
Andre ytelser	133 956	0
	<u>1 000 434</u>	<u>0</u>

Enkelte styremedlemmer er ansatt i selskapet og mottar ordinær lønn. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse knyttet til utført styrearbeide til noen styremedlemmer i 2021.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	75 000
Annen bistand	<u>19 450</u>
Sum	<u>94 450</u>

Note 3: Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Maskiner, inventar</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	183 101	21 412 666	21 595 767
Tilgang i året	700	3 220 923	3 221 623
Avgang	<u>-183 801</u>	<u>-307 489</u>	<u>-491 290</u>
Anskaffelseskost 31.12.	0	24 326 100	24 326 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	<u>-18 365 600</u>	<u>-18 365 600</u>
Bokført verdi pr 31.12.	0	<u>5 960 500</u>	<u>5 960 500</u>
Årets avskrivninger	0	1 626 424	1 626 424
Avskrivningsplan	<u>Lineær</u>	<u>Lineær</u>	
Økonomisk levetid	<u>20 år</u>	<u>4-7 år</u>	

Note 4: Egenkapital

	<u>Aksje-kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	9 000 000	60 365 030	69 365 030
Tilleggsutbytte		-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat		<u>33 319 360</u>	<u>33 319 360</u>
Egenkapital 31.12.	<u>9 000 000</u>	<u>63 684 390</u>	<u>72 684 390</u>

Note 5: Skattekostnad

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	40 754 214	12 639 117
Endring i midlertidige forskjeller	1 022 421	1 281 957
Permanente forskjeller	<u>-6 959 118</u>	<u>57 337</u>
Skattepliktig inntekt	<u>34 817 517</u>	<u>13 978 411</u>
Betalbar skatt	7 659 854	3 075 251
Endring utsatt skatt	-225 000	-282 000
For meget/lite avsatt tidligere år	0	-1
Årets skattekostnad	<u>7 434 854</u>	<u>2 793 250</u>



Noter til regnskapet for 2021

Lyngdal Byggeforretning AS

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :

	31.12.2021.	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-360 826	-546 288	-185 462
Omløpsmidler	-9 784 937	-8 169 451	1 615 486
Andre forskjeller	57 603	-350 000	-407 603
Netto midlertidige forskjeller	<u>-10 088 160</u>	<u>-9 065 739</u>	<u>1 022 421</u>
Utsatt skattefordel	2 219 400	1 994 400	225 000
Skattesats utsatt skattefordel	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	

Note 6: Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 1.360.987,-

Note 7: Virksomhet, salgsinntekter.

Selskapets virksomhet er salg av byggevarer med tilhørende produkter.

Salget skjer i hovedsak til kunder i Agder.

Note 8: Løleiekostnader

Selskapet leier lokaler av Rostfjord Eiendom AS. Husleie til Rostfjord Eiendom AS er samlet kostnadsført med kr. 9.496.058,- i 2021,- og med kr. 8.092.652,- i 2020.

Note 9: Varelager.

	2021.	2020.
Lager av handelsvarer til anskaffelseskost	65 203 000	46 373 000
Avsetning for ukurans m.v.	-5 223 000	-3 718 000
Sum	<u>59 980 000</u>	<u>42 655 000</u>

Note 10: Tilknyttede selskaper og datterselskaper.

Selskapets navn	Kontor	Stemme- og Anskaffelses-eierandel	Anskaffelseskost	Resultat 2021.	Egenkapital 2021.
Hagekleiva Eiendom AS	Lyngdal	25 %	1 250 000	506 593	4 298 336

Selskapets aksjer i Lister Industriverktøy AS er i 2021 solgt. Gevinst ved salget er medtatt under Andre finansinntekter.



PENNEO

Digitalsert PDF-fil med Adobe Acrobat er juridisk bindende. Dokumentet signert med Penneo, i sikker og utforsket PDF-format. De signerende parters sin identitet er registrert og er pålitelig.

*Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokumentet.

Siv Rosfjord Loga

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4356188

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-22 09:47:22 UTC



Christian Sakshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1591249

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 10:07:27 UTC



Dag Rosfjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3251

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-22 10:17:21 UTC



Trond Rosfjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1347903

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-22 10:40:32 UTC



Trond Rosfjord

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1347903

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-22 10:40:32 UTC



PDF-fil generert av Penneo AS (Orgnr: 957859984) - 03/04/2022 10:40:32 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er listet og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF-fil, for fremtidig validering hvis nødvendig.

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lyngdal Byggeforretning AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives.

Lyngdal Byggeforretning AS hovedaktivitet er drift av byggevareforretning med butikker i kommunene Lyngdal, Farsund, Kvinesdal og Flekkefjord. Selskapets kontor er i Lyngdal.

Etterspørselen etter selskapets produkter har vært meget god i 2021. Videre har det generelt vært en meget betydelig prisstigning på en del av selskapets produkter. Samlet har dette medført at selskapet har hatt en betydelig vekst i både omsetning og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger forventet fremtidig inntjening herunder selskapets prognoser for 2022.

Fremtidsutsikter.

Selskapet var i 2021 i liten grad påvirket av Covid-19 utbruddet. Basert på situasjonen på det nåværende tidspunkt forventer styret ikke at utbruddet vil ha vesentlig innvirkning på selskapets drift eller stilling fremover.

Som følge av konflikten mellom Russland og Ukraina er situasjonen markedet nå noe mer ustabil. Hva konsekvensene for norsk økonomi blir, og hvordan dette vil påvirke byggenæringen generelt og selskapet spesielt, er foreløpig vanskelig å forutsi.

Selskapets virksomhet for første kvartal 2022 indikerer fortsatt god aktivitet og inntjening. Det forventes i utgangspunktet tilfredsstillende markedsutsikter for selskapets produkter fremover med en normal etterspørsel. Men situasjonen i Ukraina sammen med nåværende usikkerhet i forbindelse med prisutvikling på selskapets produkter, økte energi- og fraktkostnader, vanskeligheter med forsyningskjeden i verden bl.a. på grunn av Covid-19 m.v. vil kunne ha ytterligere påvirkning på prisnivået fremover, noe som igjen vil kunne påvirke aktivitetsnivået i byggenæringen.

Basert på den informasjon som tilgjengelig ved avleggelsen av årsregnskapet og foreløpige prognoser vurderes selskapets fremtidige inntjening som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet som tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer. Sykefraværet har vært på ca. 7 % og skyldes ordinær sykdom blant selskapets ansatte samt noen langtidssykmeldte. Det har ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader blant de ansatte som følge av selskapets virksomhet. Selskapet har en stabil og kompetent bemanning.

Ansatte, likestilling, ikke-diskriminering m.v.

I Lyngdal Byggeforretning AS er det 72 ansatte på heltid/deltid, fordelt på 19 kvinner og 53 menn. I tillegg kommer vikarer m.v. som samlet utgjør ca. 11 årsverk, slik at selskapet samlet sysselsetter ca. 77 årsverk. Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

Selskapets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet ønsker ikke å utøve forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement eller rekruttering. I selskapets ledelse er det en tilfredsstillende fordeling mellom kjønnene. Etter vår oppfatning er



likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette område. Det henvises for øvrig til selskapets likestillingsredegjørelse som er under utarbeidelse.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets virksomhet drives i henhold til forskriftene, og virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter ut over det som fremgår under punkt om fortsatt drift ovenfor.

Selskapet driver ikke egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjon.

Resultat etter skatt er kr. 33.319.360,-. Egenkapitalen er ved utgangen av 2021 på kr. 72.684.390,-, mot kr. 69.365.029,- pr. 31.12.2020. Selskapets egenkapitalprosent er 31.12.21 på 56 %.

Som kontantstrømoppstillingen viser har selskapet en tilfredsstillende kontantstrøm, og den likviditetsmessige stilling både ved årsskifte og gjennom året var tilfredsstillende.

Finansiell risiko.

Selskapet og konsernet er lite eksponert mot endringer i valuta eller endringer i rentenivå. Endringer i rentenivå på lån eller endringer i valutakurser vil derfor i liten grad påvirke selskapet.

Kredittrisikoen på utestående fordringer ansees begrenset, og det har historisk har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisikoen ansees begrenset da selskapet og konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende.

Forslag til disponering av årets resultat.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 33.319.360,- disponeres slik:

Avsatt til annen egenkapital	kr. 3.319.360,-
<u>Tilleggsutbyttet 2021</u>	<u>kr. 30.000.000,-</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>kr. 33.319.360,-</u>

Lyngdal, den 22. april 2022

Siv Rosfjord Loga
Styrets leder

Dag Rosfjord
Styremedlem

Christian Sakshaug
Styremedlem

Trond Rosfjord
Daglig leder/styremedlem



PENNEO

Signatur-Penneo tilfalte dokumentet et unikt hash-verdi. Dokument signert med Penneo i sikker digital signatur.
De signerende parters identitet er registrert og er i samsvar med opplysningene i dokumentet.

Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument.

Siv Rosfjord Loga

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4356188

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-22 09:47:22 UTC



Christian Sakshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1591749

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 10:07:27 UTC



Dag Rosfjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3251

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-22 10:17:21 UTC



Trond Rosfjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1347903

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-22 10:40:32 UTC



Trond Rosfjord

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1347903

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-22 10:40:32 UTC



Penneo - Elektronisk signatur - 46.15.15.15 - 1347903 - 9578-5999-4-1347903

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er skrevet og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk nøkkel er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe-CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert omgitt dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**STYREMØTE
i
Lyngdal Byggeforretning AS**

ble avholdt den 22. april 2022 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Siv Rosfjord Loga, styrets leder
- Trond Rosfjord, styremedlem
- Dag Rosfjord, styremedlem
- Christian Sakshaug, styremedlem

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskap**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 22. april 2022

Siv Rosfjord Loga

Trond Rosfjord

Dag Rosfjord

Christian Sakshaug



PENNEO

Signatur enerikt dette dokumentet for juridisk bindelse. Dokument signert med Penneo. Bekrefter digitalt signatur.
De signerte datatidspunktene er registrert, og er stempet med tids

Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument.

Siv Rosfjord Loga

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-4356188

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-22 09:47:22 UTC



Christian Sakshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1591249

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-22 10:07:27 UTC



Dag Rosfjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3251

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-22 10:17:21 UTC



Trond Rosfjord

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1347903

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-04-22 10:40:32 UTC



Penneo: Pannbrunneir, Skjell, 2166, 4, BRUNNEIR, N. 905, FRODO, PABE, 7, 42002

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stempet med et sertifikat fra en ietrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ordinær generalforsamling i

Lyngdal Byggeforretning AS

Den 22. april 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Lyngdal Byggeforretning AS.

Tilstede var: Kvavikstranda AS v/ Trond Rosfjord
SRL Eiendom AS v/ Siv Rosfjord Loga
Høvleriservice AS v/ Eivind Rosfjord
Narve Rosfjord Eiendom AS v/ Narve Rosfjord
Batteriveien Eiendom AS v/ Dag Rosfjord

Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Siv Rosfjord Loga ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 6. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 22. april 2022

Trond Rosfjord

Siv Rosfjord Loga

Eivind Rosfjord

Narve Rosfjord

Dag Rosfjord



PENNEO

Trykforberedt uttrykk av dokumentet for juridisk bindende. Dokument signert med Penneo. I tillegg digitalt signert.
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument.

Siv Rosfjord Loga

Annet

Serienummer: 9578-5993-4-4356188

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-22 09:47:22 UTC



Eivind Rosfjord

Annet

Serienummer: 9578-5997-4-300601

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-22 09:55:14 UTC



Narve Rosfjord

Annet

Serienummer: 9578-5999-4-1339002

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-22 10:00:58 UTC



Dag Rosfjord

Annet

Serienummer: 9578-5997-4-3251

IP: 62.73.xxx.xxx

2022-04-22 10:17:21 UTC



Trond Rosfjord

Annet

Serienummer: 9578-5999-4-1347903

IP: 46.75.xxx.xxx

2022-04-22 10:40:32 UTC



www.brønnøysundregistrene.no/ÅRSREGNSKAP/REGNSKAP-DATA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er list og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe COS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

Til generalforsamlingen i Lyngdal Byggeforetning AS

www.rsmnorge.no

Uavhenglig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lyngdal Byggeforetning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 33 319 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, medlem av Den norske Revisjonsforening

Kontaktperson: RSM Norge AS, tlf: 38 07 07 00, e-post: info@rsmnorge.no



Revisors beretning 2021 for Lyngdal Byggeforsretning AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Lyngdal, 22. april 2022
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Dokumentet er valdet signert er tet i juridisk bindende. Dokument signert med Penneo. Penneo er sikker og digitalt signatur.
De signaturer og andre signaturer er registrert og er listet ned nedenfor.

Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument.

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237573

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 10:45:36 UTC



Penneo Dokumenter: 919677341-2021-04-22-10:45:36 UTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er fast og tids-stempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>