



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 552 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o Ligna AS
Bomvegen 3
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 091	47 023
Sum kostnader		72 091	47 023
Driftsresultat		-72 091	-47 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 451	291 891
Sum finanskostnader		52 451	291 891
Netto finans		-52 451	-291 891
Resultat før skattekostnad		-124 542	-338 914
Skattekostnad	3	-27 399	1 163 275
Årsresultat		-97 143	-1 502 189
Totalresultat		-97 143	-1 502 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-97 143	-1 502 189
Sum overføringer og disponeringer		-97 143	-1 502 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	366 046	338 647
Sum immaterielle eiendeler		366 046	338 647
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		366 046	338 647
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 789 319	8 629 679
Sum varer		10 789 319	8 629 679
Fordringer			
Andre fordringer			2 724
Sum fordringer		0	2 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 293	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 293	
Sum omløpsmidler		11 062 612	8 632 403
SUM EIENDELER		11 428 658	8 971 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 150 000	2 150 000
Overkurs	4	954 105	954 105
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 104 105	3 104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 312 561	-1 215 417
Sum opptjent egenkapital		-1 312 561	-1 215 417
Sum egenkapital	4	1 791 544	1 888 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 637 114	
Øvrig langsiktig gjeld			1 301 669
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 114	1 301 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 706 503
Leverandørgjeld			59 191
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 780 693
Sum gjeld		9 637 114	7 082 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 428 658	8 971 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564210

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 552 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØKANTEN STEINKJER AS
Forretningsadresse: c/o Ligna AS
Bomvegen 3
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 552 439
SJØKANTEN STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	72 091	47 023
Sum kostnader		72 091	47 023
Driftsresultat		-72 091	-47 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 451	291 891
Sum finanskostnader		52 451	291 891
Netto finans		-52 451	-291 891
Resultat før skattekostnad		-124 542	-338 914
Skattekostnad	3	-27 399	1 163 275
Årsresultat		-97 143	-1 502 189
Totalresultat		-97 143	-1 502 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-97 143	-1 502 189
Sum overføringer og disponeringer		-97 143	-1 502 189



Organisasjonsnr: 983 552 439
SJØKANTEN STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	366 046	338 647
Sum immaterielle eiendeler		366 046	338 647
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		366 046	338 647
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	10 789 319	8 629 679
Sum varer		10 789 319	8 629 679
Fordringer			
Andre fordringer			2 724
Sum fordringer		0	2 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 293	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 293	
Sum omløpsmidler		11 062 612	8 632 403
SUM EIENDELER		11 428 658	8 971 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 150 000	2 150 000
Overkurs	4	954 105	954 105
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 104 105	3 104 105



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 312 561	-1 215 417
Sum opptjent egenkapital		-1 312 561	-1 215 417
Sum egenkapital	4	1 791 544	1 888 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 637 114	
Øvrig langsiktig gjeld			1 301 669
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 114	1 301 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 706 503
Leverandørgjeld			59 191
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 780 693
Sum gjeld		9 637 114	7 082 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 428 658	8 971 050



Organisasjonsnr: 983 552 439
SJØKANTEN STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Konsern Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Årsoppgjør

Sjøkanten Steinkjer AS
2024

Sjøkanten Steinkjer AS Org.nr. 983552439

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a032ba66-c8b4-4aa5-a8a2-37bc50a6ec4b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Sjøkanten Steinkjer AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	72 091	47 023
Sum driftskostnad		72 091	47 023
Driftsresultat		-72 091	-47 023
Annen rentekostnad		52 451	291 891
Sum finanskostnader		52 451	291 891
Sum netto finansposter		-52 451	-291 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 542	-338 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 399	1 163 275
Ordinært resultat		-97 143	-1 502 189
Årsresultat		-97 143	-1 502 189
Udekket tap	4	-97 143	-1 502 189
Sum disponert		-97 143	-1 502 189

Sjøkanten Steinkjer AS Org.nr. 983552439



Balanse

Sjøkanten Steinkjer AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	366 046	338 647
Sum immaterielle eiendeler		366 046	338 647
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		366 046	338 647
Omløpsmidler			
Varer	5	10 789 319	8 629 679
Fordringer			
Andre fordringer		0	2 724
Sum fordringer		0	2 724
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 293	0
Sum omløpsmidler		11 062 612	8 632 403
Sum eiendeler		11 428 658	8 971 050

Sjøkanten Steinkjer AS Org. nr. 983552439



Balanse

Sjøkanten Steinkjer AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 150 000	2 150 000
Overkurs	4	954 105	954 105
Sum innskutt egenkapital		3 104 105	3 104 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 312 561	-1 215 417
Sum opptjent egenkapital		-1 312 561	-1 215 417
Sum egenkapital	4	1 791 544	1 888 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 637 114	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 301 669
Sum annen langsiktig gjeld		9 637 114	1 301 669
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 706 503
Leverandørgjeld		0	59 191
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		0	5 780 693
Sum gjeld		9 637 114	7 082 362
Sum egenkapital og gjeld		11 428 658	8 971 050

Steinkjer, 16.04.2025
Styret for Sjøkanten Steinkjer AS

Carl Olav Severeide
Styrets leder

Pål Tronstad
Styremedlem

Pål Morten Ringseth Oxaal
Styremedlem

Kjell Erik Torne Selin
Styremedlem

Sjøkanten Steinkjer AS Org.nr. 983552439



SJØKANTEN STEINKJER AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 ikke kostnadsført kostnader til revisor ettersom selskapet ikke er revisjonspliktig.

Note 3 Skatt

01.01. - 31.12

2024

Beregning av skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skattekostnad	-124 542
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	0
Anvendt underskudd til fremføring	0
Begrensninger i rentefradrag	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-124 542</u>
Skatt 22%	0

Skatt på konsernbidrag

0

Skyldig betalbar skatt

0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0
Skatt på konsernbidrag	0
Brutto endring utsatt skatt	<u>-27 399</u>
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	<u>-27 399</u>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Gevinst/tapskonto	0
Underskudd til fremføring	1 663 846
Avskåret rentefradrag	0
Sum	1 663 846
Utsatt skatt 22%	366 046

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	2 150 000	954 105	-1 215 417	1 888 688
<u>Arets endring i egenkapital:</u>				
Arets resultat	0	0	-97 143	-97 143
Egenkapital 31. desember	2 150 000	954 105	-1 312 560	1 791 544

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 2.150.000,- fordelt på 21.500 aksjer a kr 100,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Steinkjer Eiendom Holding AS	21 500	100,00 %	100,00 %
SUM :	21 500	100,00 %	100,00 %

Note 5 Varer i arbeid

Prosjektet er under arbeid i 2024 og bokført verdi kr 10.789.319,- per 31.12.24 omfatter påløpte byggekostnader.

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av boliger for salg. Prosjektet balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet man starter prosjektplanlegging og det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektet. Inntekt og fortjeneste på salg av innregnes i resultatregnskapet først når prosjektet er ferdigstilt og kontraktmessig er overlevert til kjøper.

Note 6 Mellomværende med nærstående**Fordring**

	2 024
Steinkjer Eiendom Holding AS Morselskap	9 637 114
Sum	9 637 114

Mellomværende med konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2024. Det foreligger ikke noe nedbetalingsplan på konserngjelden.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

ERIK SELIN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder

6e6a5793-9814-45b6-86c3-08a1bce6452c - 2025-04-13 19:13:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 056193e8-842b-4bf5-81f6-5534430f2eb3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pål Morten Ringseth Oxaal

1117b480-3f4b-4ae2-9b1e-7ada6ee39883 - 2025-04-13 22:38:21 UTC +03:00

BankID - d409e765-0b3f-45e7-8379-12388586587a - NO

Pål Tronstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ligna AS

db156063-d548-4676-9392-aa21790b858d - 2025-04-15 10:54:17 UTC +03:00

BankID - 6dd4a879-ac37-436a-b405-da305d274b67 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Carl Olav Severeide

3a5c9dac-cae7-4b28-ba04-b8f8e0938a72 - 2025-05-07 15:59:16 UTC +03:00

BankID - ebb79bc6-934b-4a58-85a9-489d800c49ae - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapretningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/a032ba66-c8b4-4aa5-a8a2-37bc50a6ec4b>

visma sign

www.vismasign.com