



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 844 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRINDAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Geir Jarle Dale Sagstadvegen 69 5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 500	9 000
Sum inntekter		68 500	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad		64 402	60 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 200	90 296
Annen driftskostnad		90 491	575 409
Sum kostnader		245 092	726 640
Driftsresultat		-176 592	-717 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 075 613	3 112 366
Annen finansinntekt		601	13 178
Sum finansinntekter		1 076 214	3 125 544
Annen rentekostnad		137 154	67 880
Annen finanskostnad		200 946	122 814
Sum finanskostnader		338 100	190 694
Netto finans		738 114	2 934 850
Ordinært resultat før skattekostnad		561 521	2 217 210
Skattekostnad på resultat	5	-12 866	-11 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 387	2 228 352
Årsresultat	6	574 387	2 228 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 387	2 228 352
Totalresultat		574 387	2 228 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 387	2 228 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		574 387	2 228 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	208 804	299 004
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 400 562	5 490 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		20 400 562	20 490 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	53 740	105 926
Konsernfordringer		543 701	230 898
Sum fordringer	3	597 442	336 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 334	96 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 334	96 864
Sum omløpsmidler		668 775	433 688
SUM EIENDELER		21 069 337	20 924 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		111 330	111 330
Sum innskutt egenkapital		636 330	636 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 160 339	3 585 951
Sum opptjent egenkapital		4 160 339	3 585 951
Sum egenkapital	6	4 796 669	4 222 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 022	30 888
Sum avsetninger for forpliktelser		18 022	30 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 439 479	2 395 564
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 451 102	9 407 187
Sum langsiktig gjeld		9 469 124	9 438 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	60 593	21 366
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 742 952	7 242 726
Sum kortsiktig gjeld	3	6 803 545	7 264 092
Sum gjeld		16 272 668	16 702 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 069 337	20 924 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640774

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 844 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Jarle Dale
Sagstadvegen 69
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Torbjørn Karlsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 986 844 953
GRINDAHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		68 500	9 000
Sum inntekter		68 500	9 000
Kostnader			
Lønnskostnad		64 402	60 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 200	90 296
Annen driftskostnad		90 491	575 409
Sum kostnader		245 092	726 640
Driftsresultat		-176 592	-717 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 075 613	3 112 366
Annen finansinntekt		601	13 178
Sum finansinntekter		1 076 214	3 125 544
Annen rentekostnad		137 154	67 880
Annen finanskostnad		200 946	122 814
Sum finanskostnader		338 100	190 694
Netto finans		738 114	2 934 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-12 866	-11 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 387	2 228 352
Årsresultat	6	574 387	2 228 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		574 387	2 228 352
Totalresultat		574 387	2 228 352
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		574 387	2 228 352
Sum overføringer og disponeringer		574 387	2 228 352



Organisasjonsnr: 986 844 953
GRINDAHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	208 804	299 004
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 400 562	5 490 762
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum finansielle			
anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		20 400 562	20 490 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige			
fordringer	3	53 740	105 926
Konsernfordringer		543 701	230 898
Sum fordringer	3	597 442	336 824
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		71 334	96 864
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		71 334	96 864
Sum omløpsmidler		668 775	433 688
SUM EIENDELER		21 069 337	20 924 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	525 000	525 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		111 330	111 330
Sum innskutt egenkapital		636 330	636 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 160 339	3 585 951
Sum opptjent egenkapital		4 160 339	3 585 951
Sum egenkapital	6	4 796 669	4 222 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 022	30 888
Sum avsetninger for forpliktelser		18 022	30 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 439 479	2 395 564
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 451 102	9 407 187
Sum langsiktig gjeld		9 469 124	9 438 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	60 593	21 366
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	6 742 952	7 242 726
Sum kortsiktig gjeld	3	6 803 545	7 264 092
Sum gjeld		16 272 668	16 702 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 069 337	20 924 449
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 986 844 953
GRINDAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Grindaheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 844 953



RESULTATREGNSKAP

GRINDAHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		68 500	9 000
Sum driftsinntekter		68 500	9 000
Lønnskostnad		64 402	60 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 200	90 296
Annen driftskostnad		90 491	575 409
Sum driftskostnader		245 092	726 640
Driftsresultat		-176 592	-717 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 075 613	3 112 366
Annen finansinntekt		601	13 178
Annen rentekostnad		137 154	67 880
Annen finanskostnad		200 946	122 814
Resultat av finansposter		738 114	2 934 850
Resultat før skattekostnad		561 521	2 217 210
Skattekostnad på resultat	5	-12 866	-11 142
Resultat		574 387	2 228 352
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	574 387	2 228 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		574 387	2 228 352
Sum overføringer		574 387	2 228 352



BALANSE

GRINDAHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 191 758	5 191 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	208 804	299 004
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 400 562	5 490 762
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	15 000 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000 000	15 000 000
Sum anleggsmidler		20 400 562	20 490 762
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	53 740	105 926
Konsernfordringer		543 701	230 898
Sum fordringer	3	597 442	336 824
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 334	96 864
Sum omløpsmidler		668 775	433 688
Sum eiendeler		21 069 337	20 924 449



BALANSE

GRINDAHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	525 000	525 000
Overkurs		111 330	111 330
Sum innskutt egenkapital		636 330	636 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 160 339	3 585 951
Sum opptjent egenkapital		4 160 339	3 585 951
Sum egenkapital	6	4 796 669	4 222 281
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	18 022	30 888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 439 479	2 395 564
Langsiktig konserngjeld	3	7 011 623	7 011 623
Sum annen langsiktig gjeld		9 451 102	9 407 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	60 593	21 366
Annen kortsiktig gjeld	3	6 742 952	7 242 726
Sum kortsiktig gjeld	3	6 803 545	7 264 092
Sum gjeld		16 272 668	16 702 168
Sum egenkapital og gjeld		21 069 337	20 924 449

Bergen, 27.06.2024
Styret i Grindaheim Eiendom AS

Atle Torbjørn Karlsvik
styreleder/daglig leder

Geir Jarle Dale
styremedlem



GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 191 758	927 529	6 119 287
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 191 758	927 529	6 119 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		718 725	718 725
= Bokført verdi 31.12.23	5 191 758	208 804	5 400 562
Årets ordinære avskrivninger		90 200	90 200

Side 5



GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

Økonomisk levetid

3-10 år

Note 2 Datterselskap

Grindaheim Eiendom AS eier 100% av aksjene i Grindaheim Invest AS.
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 857.147. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 1.585.356.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kortsiktige fordringer Grindaheim Invest AS	543 701	230 898
Sum	543 701	230 898
Gjeld		
Fisjonsfordring Grindaheim Invest AS	7 011 623	7 011 623
Gjeld til aksjonærer	6 724 709	7 224 709
Sum	13 736 332	14 236 332

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 439 478	2 395 564
Sum	2 439 478	2 395 564
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 191 757	5 191 757
Sum	5 191 757	5 191 757

Selskapets lån i EURO er justert til kurs 31.12.
Långiver DnB Lux har pant selskapets eiendom i Spania.



GRINDAHEIM EIENDOM AS

986 844 953

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 866	-11 142
Skattekostnad ordinært resultat	-12 866	-11 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	561 521	2 217 210
Permanente forskjeller	-620 000	-2 267 855
Endring i midlertidige forskjeller	58 479	50 645
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-100 235	-184 221
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	100 235	184 221
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	81 920	140 398	58 479
Sum	81 920	140 398	58 479
Grunnlag for utsatt skatt	81 920	140 398	58 479
Utsatt skatt (22 %)	18 022	30 888	12 865

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	525 000	111 330	0	3 585 951	4 222 281
Årets resultat				574 387	574 387
Pr 31.12.2023	525 000	111 330	0	4 160 339	4 796 669

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRINDAHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	11 133	47,2	525 000
Sum	11 133		525 000

EIERSTRUKTUR

Side 7

**GRINDAHEIM EIENDOM AS****986 844 953**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A3T INVEST AS	5 567	50,0	50,0
MIGG AS	5 566	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	11 133	100,0	100,0



revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Grindaheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grindaheim Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 574 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

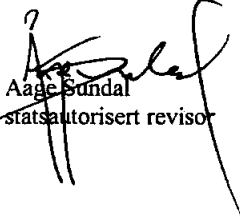


Til Generalforsamlingen i
Grindaheim Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. juni 2024

revisorpartner as



Aage Sundal
statsautorisert revisor