



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 268 008
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Eurotec AS Sankt Hallvards vei 3 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Egil Falch-Nevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 570	
Sum kostnader		17 570	
Driftsresultat		-17 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 570	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 705	0
Årsresultat	4	-13 705	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 705	
Totalresultat		-13 705	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 705	
Sum overføringer og disponeringer		-13 705	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 865	
Sum immaterielle eiendeler		3 865	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 000 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 000 000	
Sum anleggsmidler		4 003 865	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		4 033 865	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 970 000	
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 705	
Sum opptjent egenkapital		-13 705	
Sum egenkapital	4	3 986 295	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		35 570	
Sum kortsiktig gjeld		47 570	
Sum gjeld		47 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 033 865	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581277

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 268 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eurotec AS
Sankt Hallvarvs vei 3
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Egil Falch-Nevand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 929 268 008
JEFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 570	
Sum kostnader		17 570	
Driftsresultat		-17 570	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-17 570	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 705	0
Årsresultat	4	-13 705	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 705	
Totalresultat		-13 705	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 705	
Sum overføringer og disponeringer		-13 705	



Organisasjonsnr: 929 268 008
JEFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 865	
Sum immaterielle eiendeler		3 865	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 000 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 000 000	

Sum anleggsmidler		4 003 865	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	

Sum omløpsmidler		30 000	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 033 865	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 970 000	
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		13 705	
Sum opptjent egenkapital		-13 705	

Sum egenkapital	4	3 986 295	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		35 570	
Sum kortsiktig gjeld		47 570	
Sum gjeld		47 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 033 865	0



Organisasjonsnr: 929 268 008
JEFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Jeff Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jeff Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 705. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2023

Bdt Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Årsregnskap 2022

Jeff Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 929 268 008



Resultatregnskap

Jeff Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		17 570
Sum driftskostnader		17 570
Driftsresultat		-17 570
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-17 570
Skattekostnad på resultat	3	-3 865
Årsresultat	4	-13 705
Overføringer		
Overført til udekket tap		13 705
Sum overføringer		-13 705



Balanse

Jeff Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	3 865
Sum immaterielle eiendeler		3 865
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 000 000
Sum varige driftsmidler	2	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 003 865
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		30 000
Sum fordringer		30 000
Sum omløpsmidler		30 000
Sum eiendeler		4 033 865



Balanse

Jeff Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 970 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-13 705
Sum opptjent egenkapital		-13 705
Sum egenkapital	4	3 986 295
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 000
Konserngjeld		35 570
Sum kortsiktig gjeld		47 570
Sum gjeld		47 570
Sum egenkapital og gjeld		4 033 865

Lier, 26.06.2023
Styret i Jeff Eiendom AS

Frank Egil Falch-Nevand
styreleder



Noter

Jeff Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger NOK 50 000. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmidlets levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 1 Lønnskostnader

Jeff Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 000 000	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 000 000	4 000 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 000 000	4 000 000



Noter

Jeff Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 865	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 865	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 570	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 570	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 570	0	17 570
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 570	0	17 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 865	0	3 865

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	0	0	0	0
Kapitalforhøyelse	30 000	0		30 000
Ikke registrert Kapitalforhøyelse	0	3 970 000		3 970 000
Årets underskudd			-13 705	-13 705
Pr. 31.12.2022	30 000	3 970 000	-13 705	3 986 295



Noter

Jeff Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jeff Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Durudveien 33/35 AS	30 000	100,0	100,0