



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 189 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD AS  
Forretningsadresse: Jaktoddveien 27  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 075	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 075</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 420	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 062	0
Annen driftskostnad		75 252	13 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 734</b>	<b>13 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 659</b>	<b>-13 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 802	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>50</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 802</b>	<b>50</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 857	-13 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	212 457	0
Sum varige driftsmidler		212 457	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		212 457	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 935
Sum fordringer		0	1 935
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 466	389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 466	389
Sum omløpsmidler		91 466	2 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 923</b>	<b>2 324</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 924	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 076</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		34 963	22 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 963</b>	<b>-22 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 887</b>	<b>2 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 564	0
Skyldig offentlige avgifter		1 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 923</b>	<b>2 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355703

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 189 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD AS  
Forretningsadresse: Jaktoddveien 27  
4621 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 926 189 743  
VÅGSBYGD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		116 075	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>116 075</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 420	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 062	0
Annen driftskostnad		75 252	13 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 734</b>	<b>13 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 659</b>	<b>-13 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 802	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>50</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 802</b>	<b>50</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 857	-13 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>



Organisasjonsnr: 926 189 743  
VÅGSBYGD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar,			
verktøy, kontormaskiner	3	212 457	0
Sum varige driftsmidler		212 457	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle			
anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		212 457	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		0	1 935
Sum fordringer		0	1 935
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		91 466	389
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		91 466	389
Sum omløpsmidler		91 466	2 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 923</b>	<b>2 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 924	-5 570
Sum innskutt egenkapital		23 076	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding		-1
Udekket tap	34 963	22 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-34 963</b>	<b>-22 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-11 887</b>	<b>2 324</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	310 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 564	0
Skyldig offentlige avgifter	1 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>315 810</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>303 923</b>	<b>2 324</b>



Organisasjonsnr: 926 189 743  
VÅGSBYGD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Kristiansand S

Virksomhetens art

Vaktmestertjenester. Utleie. Kjøp og Salg og herunder enhver form for deltakelse i andre selskap.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261519.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261519.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49062.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212457.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49062.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



# Årsregnskap 2025

Vågsbygd As

(926 189 743)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		116 075	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>116 075</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 420	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 062	0
Annen driftskostnad		75 252	13 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 734</b>	<b>13 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 659</b>	<b>-13 810</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 802	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 802</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 802</b>	<b>50</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 857	-13 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 857</b>	<b>-13 760</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	212 457	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>212 457</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>212 457</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>91 466</b>	<b>389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 466</b>	<b>2 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>303 923</b>	<b>2 324</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 924	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 076</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-34 963	-22 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 963</b>	<b>-22 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 887</b>	<b>2 324</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		310 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 564	0
Skyldig offentlige avgifter		1 246	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>315 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>303 923</b>	<b>2 324</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Kristiansand S

### Virksomhetens art

Vaktmestertjenester. Utleie. Kjøp og Salg og herunder enhver form for deltakelse i andre selskap.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.



## Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	261 519
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	261 519
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	49 062
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	212 457
Årets avskrivninger og nedskrivninger	49 062

## Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Christian sandvik <christian@keas.net>

### Elektronisk signering

ROY UBERG-SANDVIK (Styremedlem)  
25.07.1979

CHRISTIAN SANDVIK (Styreleder)  
22.12.1987

🕒 Signert  
25.03.2026 14:57

🏠 bankID

🕒 Signert  
25.03.2026 14:51

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 25.03.2026 14:57:18