



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 639 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDETUN INVEST AS
Forretningsadresse: Austadseterveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 490	477 931
Sum inntekter		498 490	477 931
Kostnader			
Varekostnad		68 853	107 759
Avskrivning	3	19 194	19 194
Annen driftskostnad	2	108 494	63 809
Sum kostnader		196 541	190 762
Driftsresultat		301 949	287 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 339	42 937
Sum finansinntekter		83 339	42 937
Annen finanskostnad		84 192	41 181
Sum finanskostnader		84 192	41 181
Netto finans		-853	1 756
Resultat før skattekostnad		301 096	288 925
Årsresultat		301 096	288 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	232 955	224 158
Sum overføringer og disponeringer		232 955	224 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 455	1 962
Sum immaterielle eiendeler		4 455	1 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 196	30 390
Sum varige driftsmidler		1 856 721	1 875 915
Sum anleggsmidler		1 861 176	1 877 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 694	483 619
Sum fordringer		500 694	483 619
Sum omløpsmidler		500 694	483 619
SUM EIENDELER		2 361 870	2 361 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 770 000	1 770 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 758 000	1 758 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	791 805	558 849
Sum opptjent egenkapital		791 805	558 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 549 805	2 316 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 017	3 466
Betalbar skatt	4	70 634	66 828
Skyldige offentlige avgifter		43 927	41 044
Annen kortsiktig gjeld			3 891 181
Sum kortsiktig gjeld		154 578	4 002 519
Sum gjeld		154 578	4 002 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 704 383	6 319 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391863

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 639 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDETUN INVEST AS
Forretningsadresse: Austadseterveien 1
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Petter Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 915 639 437
LINDETUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 490	477 931
Sum inntekter		498 490	477 931
Kostnader			
Varekostnad		68 853	107 759
Avskrivning	3	19 194	19 194
Annen driftskostnad	2	108 494	63 809
Sum kostnader		196 541	190 762
Driftsresultat		301 949	287 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 339	42 937
Sum finansinntekter		83 339	42 937
Annen finanskostnad		84 192	41 181
Sum finanskostnader		84 192	41 181
Netto finans		-853	1 756
Resultat før skattekostnad		301 096	288 925
Årsresultat		301 096	288 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	232 955	224 158
Sum overføringer og disponeringer		232 955	224 158



Organisasjonsnr: 915 639 437
LINDETUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 455	1 962
Sum immaterielle eiendeler		4 455	1 962
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 196	30 390
Sum varige driftsmidler		1 856 721	1 875 915
Sum anleggsmidler		1 861 176	1 877 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500 694	483 619
Sum fordringer		500 694	483 619
Sum omløpsmidler		500 694	483 619
SUM EIENDELER		2 361 870	2 361 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 770 000	1 770 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 758 000	1 758 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	791 805	558 849
Sum opptjent egenkapital		791 805	558 849
Sum egenkapital		2 549 805	2 316 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 017	3 466
Betalbar skatt	4	70 634	66 828
Skyldige offentlige avgifter		43 927	41 044
Annen kortsiktig gjeld			3 891 181
Sum kortsiktig gjeld		154 578	4 002 519



Sum gjeld	154 578	4 002 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 704 383	6 319 368



Organisasjonsnr: 915 639 437
LINDETUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Lindetun Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art

Selskapet driver med konsulentvirksomhet innenfor eiendom og har forretningssted i Vikersund i Modum kommune.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonær eller ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Lindetun Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Fast Eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	1 845 525	95 968	1 941 493
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 845 525	95 968	1 941 493
Akk.avskrivning 31.12.	0	-84 772	-84 772
Balanseført pr. 31.12.	1 845 525	11 196	1 856 721
Årets avskrivninger	0	-19 194	-19 194

Fast eiendom består av en leilighet til bokført verdi til kr 1 845 545,-. Leiligheten ligger i Modum kommune.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	70 634	66 828
Endring utsatt skatt	-2 493	-2 061
Årets totale skattekostnad	<u>68 141</u>	<u>64 767</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	301 096	288 925
Permanente forskjeller	8 635	5 471
Endring i midlertidige forskjeller	11 332	9 366
Årets skattegrunnlag	<u>321 063</u>	<u>303 762</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	70 634	66 828
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-20 250	-8 918
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 250</u>	<u>-8 918</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 455	-1 962
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	11 332	9 366
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	11 332	3 839



Lindetun Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapitalen i Lindetun Invest AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 59,-. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 770 000	-12 000	558 850	2 316 850
Årsresultat	0	0	232 955	232 955
Egenkapital 31.12.	1 770 000	-12 000	791 805	2 549 805



Årsregnskap 2025 - Lindetun Invest AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), signert 21.04.2026 med Signicat Sign BANKID
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), signert 21.04.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Lindetun Invest AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 21.04.2026
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Lindetun Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		498 490	477 931
Sum driftsinntekter		<u>498 490</u>	<u>477 931</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		68 853	107 759
Avskrivning	3	19 194	19 194
Annen driftskostnad	2	108 494	63 809
Sum driftskostnader		<u>196 541</u>	<u>190 762</u>
Driftsresultat		<u>301 949</u>	<u>287 169</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		83 339	42 937
Annen finanskostnad		84 192	41 181
Netto finansposter		<u>-853</u>	<u>1 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		301 096	288 925
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>68 141</u>	<u>64 767</u>
Årsresultat		<u>232 955</u>	<u>224 158</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>232 955</u>	<u>224 158</u>
Sum disponert		<u>232 955</u>	<u>224 158</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 21.04.2026
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Lindetun Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	4 455	1 962
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 455</u>	<u>1 962</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 845 525	1 845 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	11 196	30 390
Sum varige driftsmidler		<u>1 856 721</u>	<u>1 875 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 861 176</u>	<u>1 877 877</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		500 694	483 619
Sum fordringer		<u>500 694</u>	<u>483 619</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>342 513</u>	<u>3 957 872</u>
Sum omløpsmidler		<u>843 207</u>	<u>4 441 491</u>
Sum eiendeler		<u>2 704 383</u>	<u>6 319 368</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 21.04.2026
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Lindetun Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 770 000	1 770 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 758 000</u>	<u>1 758 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	791 805	558 849
Sum opptjent egenkapital		<u>791 805</u>	<u>558 849</u>
Sum egenkapital		<u>2 549 805</u>	<u>2 316 849</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 017	3 466
Betalbar skatt	4	70 634	66 828
Skyldige offentlige avgifter		43 927	41 044
Annen kortsiktig gjeld		0	3 891 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 578</u>	<u>4 002 519</u>
Sum gjeld		<u>154 578</u>	<u>4 002 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 704 383</u>	<u>6 319 368</u>

20. april 2026

Jan Petter Hansen
styre leder/daglig leder

Anne Merete Hansen
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 21.04.2026
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Lindetun Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Virksomhetens art

Selskapet driver med konsulentvirksomhet innenfor eiendom og har forretningssted i Vikersund i Modum kommune.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonær eller ledende ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 21.04.2026
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 21.04.2026

Forsølet av



Posten Norge



Lindetun Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

			Sum
	Fast Eiendom	Maskiner og anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.	1 845 525	95 968	1 941 493
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 845 525	95 968	1 941 493
Akk.avskrivning 31.12.	0	-84 772	-84 772
Balanseført pr. 31.12.	1 845 525	11 196	1 856 721
Årets avskrivninger	0	-19 194	-19 194

Fast eiendom består av en leilighet til bokført verdi til kr 1 845 545,-. Leiligheten ligger i Modum kommune.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	70 634	66 828
Endring utsatt skatt	-2 493	-2 061
Årets totale skattekostnad	<u>68 141</u>	<u>64 767</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	301 096	288 925
Permanente forskjeller	8 635	5 471
Endring i midlertidige forskjeller	11 332	9 366
Årets skattegrunnlag	<u>321 063</u>	<u>303 762</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	70 634	66 828
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-20 250	-8 918
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-20 250</u>	<u>-8 918</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 455	-1 962
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	11 332	9 366
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	11 332	3 839

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 21.04.2026
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge



Lindetun Invest AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapitalen i Lindetun Invest AS består av 30 000 aksjer pålydende kr 59,-. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Annen innskutt egenk	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 770 000	-12 000	558 850	2 316 850
Årsresultat	0	0	232 955	232 955
Egenkapital 31.12.	1 770 000	-12 000	791 805	2 549 805

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Jan Petter (01.11.1960), 21.04.2026
- Hansen, Anne Merethe (07.07.1963), 21.04.2026

Forseglet av



Posten Norge