



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 068 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLJUÅSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kallerudlia 15 2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		108 085	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 085</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 085</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		50 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000 097</b>	<b>14 000 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 242	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 242</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>49 990 855</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		24 882 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		42 251 506	42 221 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 251 506</b>	<b>42 221 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 251 506</b>	<b>42 221 506</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		78 542	
Konsernfordringer		50 000 000	14 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 078 542</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 001	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 001</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 098 543</b>	<b>14 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 350 049</b>	<b>56 221 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 184 000	2 184 000
Overkurs		40 037 506	40 037 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 221 506</b>	<b>42 221 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		24 817 200	-65 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 817 200</b>	<b>-65 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 038 706</b>	<b>42 155 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 773	
Utbytte		25 000 000	14 000 000
Kortsiktig konserngjeld		295 570	65 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 311 343</b>	<b>14 065 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 311 343</b>	<b>14 065 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 350 049</b>	<b>56 221 506</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	849 285 166	639 560 519
Annen driftsinntekt	3	736 062	615 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 021 228</b>	<b>640 175 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	603 747 763	434 976 265
Lønnskostnad	4,5	155 300 359	141 738 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 800 421	2 862 232
Annen driftskostnad		26 627 343	26 020 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 475 886</b>	<b>605 598 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 545 342</b>	<b>34 577 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 590 933	972 260
Annen finansinntekt		772 998	265 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 363 931</b>	<b>1 238 057</b>
Annen rentekostnad		21 776	44 350
Annen finanskostnad			1 413 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 776</b>	<b>1 458 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 342 155</b>	<b>-220 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 887 497</b>	<b>34 357 558</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 735 478	8 076 387
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 152 019</b>	<b>26 281 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 152 019</b>	<b>26 281 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	14 000 000
Tilleggsutbytte			4 481 968
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 152 019	7 799 203



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		49 152 019	26 281 171



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	6 793 216	7 874 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 793 216</b>	<b>7 874 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 142 806	12 287 435
Maskiner og anlegg	6	1 544 786	2 040 186
Anlegg under utførelse	6	18 641 368	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	4 029 801	1 319 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 358 761</b>	<b>15 647 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 151 977</b>	<b>23 522 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	604 222	596 778
<b>Sum varer</b>		<b>604 222</b>	<b>596 778</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 499 286	152 519 675
Andre fordringer		8 705 775	1 767 603
Utført ikke fakturert	2	45 290 965	18 449 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 496 026</b>	<b>172 736 609</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	4 935 353
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4 935 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	53 268 217	76 994 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 268 217</b>	<b>76 994 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 368 465</b>	<b>255 263 716</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 520 442</b>	<b>278 785 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 12	2 184 000	2 184 000
Overkurs	8	40 037 506	40 037 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 221 506</b>	<b>42 221 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 767 743	4 621 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 767 743</b>	<b>4 621 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 989 249</b>	<b>46 842 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	16 632 408	6 748 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 632 408</b>	<b>6 748 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 632 408</b>	<b>6 748 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 100 227	53 097 445
Betalbar skatt	7	4 851 811	5 502 582
Skyldige offentlige avgifter		26 018 217	28 240 942
Utbytte		25 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	119 928 530	124 353 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 898 785</b>	<b>225 194 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 531 193</b>	<b>231 943 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>324 520 442</b>	<b>278 785 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLJUÅSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kallerudlia 15  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		108 085	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 085</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-108 085</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		50 000 000	14 000 000
Annen renteinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 000 097</b>	<b>14 000 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 242	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 242</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>49 990 855</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	14 000 000
Avsatt til annen egenkapital		24 882 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 882 770</b>	<b>14 000 000</b>



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 42 251 506 42 221 506

Sum finansielle anleggsmidler 42 251 506 42 221 506

Sum anleggsmidler 42 251 506 42 221 506

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

78 542

Konsernfordringer

50 000 000

14 000 000

Sum fordringer

50 078 542

14 000 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 001

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 001

Sum omløpsmidler

50 098 543

14 000 000

SUM EIENDELER

92 350 049

56 221 506

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 184 000

2 184 000

Overkurs

40 037 506

40 037 506

Sum innskutt egenkapital

42 221 506

42 221 506

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 817 200

-65 570

Sum opptjent egenkapital

24 817 200

-65 570

Sum egenkapital

67 038 706

42 155 936

Sum langsiktig gjeld

0

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 773	
Utbytte	25 000 000	14 000 000
Kortsiktig konserngjeld	295 570	65 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 311 343</b>	<b>14 065 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 311 343</b>	<b>14 065 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>92 350 049</b>	<b>56 221 506</b>



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	849 285 166	639 560 519
Annen driftsinntekt	3	736 062	615 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>850 021 228</b>	<b>640 175 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	603 747 763	434 976 265
Lønnskostnad	4,5	155 300 359	141 738 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 800 421	2 862 232
Annen driftskostnad		26 627 343	26 020 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 475 886</b>	<b>605 598 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 545 342</b>	<b>34 577 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 590 933	972 260
Annen finansinntekt		772 998	265 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 363 931</b>	<b>1 238 057</b>
Annen rentekostnad		21 776	44 350
Annen finanskostnad			1 413 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 776</b>	<b>1 458 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 342 155</b>	<b>-220 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>14 735 478</b>	<b>8 076 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 152 019</b>	<b>26 281 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 152 019</b>	<b>26 281 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		25 000 000	14 000 000
Tilleggsutbytte			4 481 968
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 152 019	7 799 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 152 019</b>	<b>26 281 171</b>



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	6	6 793 216	7 874 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 793 216</b>	<b>7 874 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 142 806	12 287 435
Maskiner og anlegg	6	1 544 786	2 040 186
Anlegg under utførelse	6	18 641 368	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	4 029 801	1 319 881
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 358 761</b>	<b>15 647 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 151 977</b>	<b>23 522 147</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	604 222	596 778
<b>Sum varer</b>		<b>604 222</b>	<b>596 778</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		173 499 286	152 519 675
Andre fordringer		8 705 775	1 767 603
Utført ikke fakturert	2	45 290 965	18 449 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 496 026</b>	<b>172 736 609</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	4 935 353
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4 935 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	53 268 217	76 994 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 268 217</b>	<b>76 994 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 368 465</b>	<b>255 263 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>324 520 442</b>	<b>278 785 863</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 12	2 184 000	2 184 000
Overkurs	8	40 037 506	40 037 506
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 221 506</b>	<b>42 221 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 767 743	4 621 293
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 767 743</b>	<b>4 621 293</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 989 249</b>	<b>46 842 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	16 632 408	6 748 741
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>16 632 408</b>	<b>6 748 741</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 632 408</b>	<b>6 748 741</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 100 227	53 097 445
Betalbar skatt	7	4 851 811	5 502 582
Skyldige offentlige avgifter		26 018 217	28 240 942
Utbytte		25 000 000	14 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 13	119 928 530	124 353 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 898 785</b>	<b>225 194 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>253 531 193</b>	<b>231 943 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>324 520 442</b>	<b>278 785 864</b>



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 930 068 829  
SYLJUÅSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Konsernregnskap**

**Syljuåsen Invest AS**

**2023**



## Syjuåsen Invest AS

## RESULTATREGNSKAP 2023

Morselskap				Konsern	
2022	2023	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
0	0	2,3	Salgsinntekt	849 285 166	639 560 519
0	0	3	Annen driftsinntekt	736 062	615 455
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>850 021 228</u>	<u>640 175 974</u>
0	0	3	Varekjøp og underentrepriser	603 747 763	434 976 265
0	0	4,5	Lønnskostnad	155 300 359	141 738 855
0	0	6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 800 421	2 862 232
0	108 085		Annen driftskostnad	26 627 343	26 020 919
<u>0</u>	<u>108 085</u>		<b>Sum driftskostnader</b>	<u>788 475 885</u>	<u>605 598 271</u>
<u>0</u>	<u>-108 085</u>		<b>Driftsresultat</b>	<u>61 545 343</u>	<u>34 577 703</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	97		Annen renteinntekt	1 590 933	972 260
14 000 000	50 000 000		Annen finansinntekt	772 998	265 797
0	-9 292		Annen rentekostnad	-21 776	-44 350
0	0		Annen finanskostnad	0	-1 413 852
<u>14 000 000</u>	<u>49 990 855</u>		<b>Netto finansresultat</b>	<u>2 342 155</u>	<u>-220 145</u>
<u>14 000 000</u>	<u>49 882 770</u>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<u>63 887 497</u>	<u>34 357 558</u>
0	0	7	Skattekostnad	14 735 478	8 076 387
<u>14 000 000</u>	<u>49 882 770</u>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>49 152 019</u>	<u>26 281 171</u>
<b>OVERFØRINGER</b>					
14 000 000	25 000 000	8	Avsatt til utbytte	25 000 000	14 000 000
0	0	8	Tilleggsutbytte	0	4 481 968
0	24 882 770	8	Avsatt til annen egenkapital	24 152 019	7 799 203
0	0	8	Overført fra annen egenkapital	0	0
<u>-14 000 000</u>	<u>-49 882 770</u>		<b>Sum overføringer</b>	<u>-49 152 019</u>	<u>-26 281 171</u>



## Syljuåsen Invest AS

BALANSE 31.12.2023

Morselskap				Konsern	
2022	2023	NOTE	EIENDELER	2023	2022
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	6	Goodwill	6 793 216	7 874 645
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	6 793 216	7 874 645
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	6	Tomter og bygninger	12 142 806	12 287 435
0	0	6	Maskiner og anlegg	1 544 786	2 040 186
0	0	6	Anlegg under utførelse	18 641 368	0
0	0	6	Inventar og utstyr	4 029 801	1 319 881
0	0		<b>Sum varige driftsmidler</b>	36 358 761	15 647 502
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
42 221 506	42 251 506	9	Investering i datterselskap	0	0
42 221 506	42 251 506		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	0	0
<b>42 221 506</b>	<b>42 251 506</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>43 151 976</b>	<b>23 522 147</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	10	<b>Varer</b>	604 222	596 778
			<b>Fordringer</b>		
0	0		Kundefordringer	173 499 286	152 519 675
14 000 000	50 078 542		Andre fordringer	8 705 775	1 767 603
0	0	2	Utført ikke fakturert	45 290 965	18 449 331
14 000 000	50 078 542		<b>Sum fordringer</b>	227 496 026	172 736 609
			<b>Investeringer</b>		
0	0		Markedsbaserte aksjer	0	4 935 353
0	0		<b>Sum investeringer</b>	0	4 935 353
0	20 001	11	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	53 268 217	76 994 976
<b>14 000 000</b>	<b>50 098 543</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>281 368 465</b>	<b>255 263 716</b>
<b>56 221 506</b>	<b>92 350 049</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>324 520 441</b>	<b>278 785 863</b>



2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
2 184 000	2 184 000	8, 12	Aksjekapital	2 184 000	2 184 000
<u>40 037 506</u>	<u>40 037 506</u>	8	Overkurs	<u>40 037 506</u>	<u>40 037 506</u>
<u>42 221 506</u>	<u>42 221 506</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>42 221 506</u>	<u>42 221 506</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
-65 570	24 817 200	8	Annen egenkapital	<u>28 767 743</u>	<u>4 621 293</u>
<u>-65 570</u>	<u>24 817 200</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>28 767 743</u>	<u>4 621 293</u>
<u>42 155 936</u>	<u>67 038 706</u>		<b>Sum egenkapital</b>	<u>70 989 249</u>	<u>46 842 799</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	0	7	Utsatt skatt	<u>16 632 408</u>	<u>6 748 741</u>
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>16 632 408</u>	<u>6 748 741</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	15 773		Leverandørgjeld	61 100 227	53 097 445
0	0	7	Betalbar skatt	4 851 811	5 502 582
0	0		Skyldige offentlige avgifter	26 018 217	28 240 942
14 000 000	25 000 000		Avsatt til utbytte	25 000 000	14 000 000
<u>65 570</u>	<u>295 570</u>	3,13	Annen kortsiktig gjeld	<u>119 928 530</u>	<u>124 353 355</u>
<u>14 065 570</u>	<u>25 311 343</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>236 898 785</u>	<u>225 194 324</u>
<u>14 065 570</u>	<u>25 311 343</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>253 531 193</u>	<u>231 943 065</u>
<u>56 221 506</u>	<u>92 350 049</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>324 520 441</u>	<u>278 785 863</u>

Gjøvik, 20.03.2024

\_\_\_\_\_  
Dag Ramsberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steffen Haugen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anders Myhre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Øyvind  
Edvardsdal Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Elje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kjærnes  
Styremedlem



Noter til konsernregnskap 2023 - Syljuåsen Invest AS

## Konsernregnskap 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Syljuåsen Invest AS med datterselskaper hvor Syljuåsen Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsemdrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Noter til konsernregnskap 2023 - Syljuåsen Invest AS

### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

### **Inntekter**

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventning om tap på enkeltprosjekter er det gjort avsetninger for hele det forventede tap.

### **Anleggskontrakter**

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i prosent av estimert totalkostnad. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### **Garantier og servicearbeid**

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.

### **Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til konsernregnskap 2023 - Syljuåsen Invest AS

### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhetsområder er hovedsakelig entreprenøraktiviteter innenfor bolig- og industribygg og dette er derfor valgt som segmentrapporterende enheter.

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde	2023	2022
Boligformål	166 560 000	146 118 404
Industri/næring	682 725 166	493 442 115
<b>Sum</b>	<b>849 285 166</b>	<b>639 560 519</b>

### Note 3 Anleggskontrakter

Selskapet regnskapsfører anleggskontraktene etter løpende avregningsmetode.

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<b>Utført ikke fakturert produksjon</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	45 290 965	18 449 331
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	82 210 381	66 061 800
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	618 914 078	278 222 521
Estimert kontraktsfortjeneste	81 262 720	31 586 433
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenværende produksjon	-	-

### Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

	2023	2022
Lønn	124 745 394	115 454 527
Folketrygdavgift	19 488 453	17 225 680
Pensjonskostnader	7 896 109	5 668 274
Andre ytelser	3 170 404	3 390 373
<b>Sum</b>	<b>155 300 359</b>	<b>141 738 855</b>

Konsernet har i 2023 sysselsatt 199 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 619 853	160 251
Styret	120 000	-

Daglig leder har ingen avtale om etterlønn utover ordinære bestemmelser i følge arbeidsmiljøloven.

Det er avsatt resultatbonus til ansatte for 2023 med kr 7 728 250.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5% av selskapets aksjekapital.

OTP: Selskapene i konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	220 116	212 200
Andre tjenester	140 578	107 150
<b>Sum</b>	<b>360 694</b>	<b>308 350</b>



## Noter til konsernregnskap 2023 - Syjuåsen Invest AS

### Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon. Ordningen omfatter alle ansatte.

Årets pensjonskostnad	2023	2022
Årets pensjonsinnbetalinger OTP	5 611 746	3 600 152
Premie til ordning vedrørende AFP	2 284 363	2 068 122
<b>Pensjonskostander</b>	<b>7 896 109</b>	<b>5 668 724</b>

Det er ikke balanseførte pensjonsforpliktelser i 2023.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Goodwill	maskner, anlegg og anlegg under utførelse	Tomter og Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	10 831 788	5 298 114	14 323 430	8 460 069	38 913 401
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	18 680 368	-	3 749 881	22 430 249
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	1 145 001	-	1 475 131	2 523 748
Anskaffelseskost 31.12.23	10 831 788	22 833 481	14 323 430	10 734 819	58 723 518
Akk. avskrivninger 01.01.23	2 957 143	2 018 927	2 035 995	5 759 057	12 771 122
Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger	4 038 572	2 647 327	2 180 624	6 705 019	15 571 543
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>6 793 216</b>	<b>20 186 154</b>	<b>12 142 806</b>	<b>4 029 801</b>	<b>43 151 976</b>

Årets avskrivninger	1 081 429	628 400	144 629	945 962	2 800 421
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	-

Økonomisk levetid	10 år	5 år	40 år	5/10 år	
Avskrivningsplan				Lineær	

#### Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Type driftmiddel	Leieperiode	Estimert årlig leiekostnad
Biler:	3-5år	4 381 754
Anleggsmaskiner	5-7år	858 837
Leie lokaler	løpende	5 065 271



## Noter til konsernregnskap 2023 - Syljuåsen Invest AS

### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	4 851 811	5 502 582
Endring i utsatt skatt	9 883 667	2 573 805
Virkning av endring i skatteregler	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 735 478</b>	<b>8 076 387</b>

  

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Skattekostnad	14 735 478	8 076 387

  

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:	2023	2022
Driftsmidler	14 422 509	15 245 870
Tilvirkningskontrakter	81 262 720	31 586 433
Fordringer	-500 000	-500 000
Saldo gevinst og tapskonto	58 591	73 239
Regnskapsmessige avsetninger	-12 632 898	-8 943 929
Fremførbart underskudd	-1 265 209	-5 570
<b>Sum</b>	<b>81 345 713</b>	<b>37 456 043</b>
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-5 743 860	-6 779 946
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>75 601 853</b>	<b>30 676 097</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>16 632 408</b>	<b>6 748 741</b>

### Note 8 Egenkapital

Konsern:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.23</b>	<b>2 184 000</b>	<b>40 037 506</b>	-	<b>4 621 293</b>	<b>46 842 799</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat	-	-	-	49 152 019	49 152 019
Avsatt utbytte	-	-	-	-25 000 000	-25 000 000
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Stiftelsesgebyr Syljuåsen Eiendom AS	-	-	-	-5 570	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>2 184 000</b>	<b>40 037 506</b>	-	<b>28 767 742</b>	<b>70 989 248</b>



Noter til konsernregnskap 2023 - Syljuåsen Invest AS

Morselskap:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.23</b>	2 184 000	39 971 936	-	-	<b>42 155 936</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årets resultat	-	65 570	-	49 817 200	<b>49 882 770</b>
Avsatt utbytte	-	-	-	-25 000 000	<b>-25 000 000</b>
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Endring ved oppkjøp	-	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>2 184 000</b>	<b>40 037 506</b>	<b>-</b>	<b>24 817 200</b>	<b>67 038 706</b>

**Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.**

Firma	Ansk. tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eierandel
Syljuåsen AS	2022	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS	2022	ja	Gjøvik	100 %	100 %
Syljuåsen Eiendom AS	2022	ja	Gjøvik	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Syljuåsen AS	49 945 963	52 776 150
Stasjonsvegen 7 og 9 Eiendom AS	2 253 776	-888 149
Syljuåsen Eiendom AS	17 676	-6 754

I konsernregnskapet er aksjene eliminert og merverdi utover egenkapitalen i datterselskap er ført opp som goodwill, som avskrives over 10 år.

**Note 10 Varer**

	2023	2022
Varelager	604 222	596 778
<b>Sum</b>	<b>604 222</b>	<b>596 778</b>

**Note 11 Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 4 950 557



## Noter til konsernregnskap 2023 - Syljuåsen Invest AS

### Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 920	200	2 184 000
<b>Sum</b>	<b>10 920</b>		<b>2 184 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STEFFEN HAUGEN HOLDING AS	1 595	14,6 %	14,6 %
TØN HOLDING AS	1 595	14,6 %	14,6 %
ANDERS MYHRE HOLDING AS	1 595	14,6 %	14,6 %
KARL EVEN LANDE HOLDING AS	1 595	14,6 %	14,6 %
ANDERS WIEN HOLDING AS	1 595	14,6 %	14,6 %
GRIMSET HOLDING AS	1 090	10 %	10 %
KJETIL KJÆRNES HOLDING AS	765	7 %	7 %
DSJ INVEST AS	545	5 %	5 %
E.BRA HOLDING AS	545	5 %	5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 920</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for løpende garantier for selskapets prosjekter:	2023	2022
Driftsmidler, fordringer og lager	201 887 387	168 763 955
Totalt	201 887 387	168 763 955

Syljuåsen AS har stilt garanti for sine prosjekter:

Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	8 810 000	6 300 000
Avsetning ved oppstart prosjekter ifm 1,2,3års beforing	3 022 898	2 578 000



## Kontantstrømoppstilling

	KONSERN	
	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årsresultat før skattekostnad	63 887 497	34 357 558
Periodens betalte skatt	-5 502 582	-8 227 594
Ordinære avskrivninger	2 800 421	2 862 232
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-644 925	-438 005
Endring i varer	-7 444	-92 385
Endring i kundefordringer	-20 979 611	-50 491 823
Endring i leverandørgjeld	8 002 782	20 529 250
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-40 762 927	52 492 369
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 793 211</b>	<b>50 991 602</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	974 925	805 305
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-22 430 249	-12 509 852
Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	4 935 353	0
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-4 935 353
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-16 519 971</b>	<b>-16 639 900</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
Utbetalinger av utbytte	-14 000 000	-20 000 000
Utbetalinger av tilleggsutbytte	0	-4 481 968
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-14 000 000</b>	<b>-24 481 968</b>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-23 726 760	9 869 734
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	76 994 976	67 125 242
<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>53 268 217</b>	<b>76 994 976</b>



## SYLJUÅSEN INVEST AS STYRETS BERETNING FOR KONSERNREGNSKAP 2023

### Virksomheten

Syljuåsen Invest AS er morselskap i konsernet.

Syljuåsen AS er heleid datterselskap av Syljuåsen Invest AS som driver entreprenørselskap med hovedkontor på Gjøvik. Aktiviteten foregår i Innlandet. Syljuåsen Eiendom AS er også et heleid datterselskap av Syljuåsen Invest AS. Stasjonsvegen 7 og 9 AS er heleid datterselskap av Syljuåsen Eiendom AS.

### Regnskapsinformasjon

Syljuåsen Invest AS Konsern hadde i 2023 driftsinntekter på kr 850 021 228. Resultat før skatt ble på Kr 49 152 019.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av selskapets overskudd:

Årets resultat	Kr	49 152 019
Avsatt til utbytte	Kr	-25 000 000
Overført fra annen egenkapital:	Kr	-24 152 019

Selskapet har en egenkapitalandel på 22%.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Selskapets utvikling har vært svært god. Selskapet går inn i 2024 med en god ordresreserve. Like fullt er det budsjettert med en nedgang på både omsetning og resultat i 2024 grunnet markedsutsiktene på mellomlang sikt. Det jobbes systematisk med rekruttering av nøkkelpersonell, utvikling av systemer og teknologisk modenhet. I 2024 utarbeides konkrete mål for en fortsatt bærekraftig utvikling av virksomheten og økt fokus på hvordan klimaavtrykket kan reduseres. Syljuåsen AS er i aktiv prosess med sertifisering innenfor kvalitet, ISO 9001, og Miljø, ISO 14001. Vi forventer at sertifiseringene vil være på plass første kvartal 2024.

### Finansiell risiko

Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og er ikke eksponert for renterisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

I de fleste tilfeller kreves det bankgaranti fra byggherren.

Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør kr 173 499 286 som er en økning fra 2022 på kr 20 979 611,-. Selskapet vurderer likviditeten som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Selskapet opererer nesten utelukkende i lokal valuta og er dermed ikke eksponert for valutarisiko. Der vi er eksponert er dette enkelttransaksjoner med kort tidshorisont og risiko reduseres gjennom valutasikring.

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljø betegnes som godt, resultat av undersøkelse fra Bedriftshelsetjenesten viser dette. Vi har satt i gang arbeid med "Redegjøringsplikten". AMU har ett møte pr. kvartal. Sykefraværsprosent for 2023 er 4,8%, en nedgang fra 2022. Fravær pga. slitasjeskader/plager, og psykiske plager blir en større del av sykefraværet. Vi samarbeider med fysioterapeut og treningssenter for veiledning vedr. fysiske skader og plager. Det er foretatt arbeidsplass vurderinger på byggeplasser og kontorarbeidsplasser. Psykoterapeut benyttes ved behov. Via helseforsikringen kan en få akutt psykologhjelp.

Læringer har hatt kurs i kosthold og fysisk aktivitet, samt info og rådgivning vedrørende personlig økonomi.



Selskapet hadde ved årets slutt 196 ansatte, hvorav 182 menn og 14 kvinner. 17 av de ansatte er lærlinger. Det er registrert 14 hendelser med personskade, hvorav 2 tilfeller medførte sykefravær på til sammen 39 fraværsdager.

Bedriften gir økonomisk støtte til diverse fellesarrangementer som bidrar til sosialt samvær og økt fysisk aktivitet blant de ansatte.

#### Tiltak for å fremme likebehandling

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn. Dette vies oppmerksomhet i vår interne kommunikasjon, og spesielt i form av tydelige rutiner som sikrer likebehandling ved rekruttering, karriereutvikling og avlønning i bedriften. I 2023 er det gjort konkrete tiltak for å motvirke diskriminering, og øke mangfoldet i bedriften.

Det arbeides med å øke kvinneandel innenfor deler av virksomheten som er mannsdominert. Varslingsrutiner er ytterligere forbedret med bedre løsning på anonyme varsler i 2023 og rutiner for varsling er kommunisert til alle ansatte.

Redegjørelse i tråd med likestillings- og diskrimineringsloven §26a er offentlig tilgjengelig på våre hjemmesider, [www.syljuaaasen.no](http://www.syljuaaasen.no).

#### Ytre miljø og bærekraft

Som en aktør innenfor byggebransjen og prosjektdrift tar vi ansvar for vår miljøpåvirkning, og vårt ansvar for å sikre en mer bærekraftig fremtid. Syljuåsen har forpliktet seg til EBAs 10 strakstiltak for å redusere bransjens negative miljøpåvirkning. Selskapet har vært Miljøfyrtårn-sertifisert siden 2011. Selskapet vil i tiden fremover fokusere ytterligere på selskapets miljømessige fotavtrykk for å etterleve krav fra kunder og myndigheter. Vi har definert en miljøpolicy og miljømål som er publisert på våre nettsider. Det blir også satt konkrete miljømål i enkeltprosjekter. I 2024 har vi mål om å bedre vår miljøledelse ytterligere, blant annet gjennom å bli sertifisert innenfor ISO14001 i første kvartal.

#### Utviklingsaktiviteter

Gjennom andre selskaper arbeider selskapet med hele verdikjeden, fra tomter, reguleringer, prosjektutvikling, byggetekniske løsninger til ferdig bygg. For å utvikle og gjennomføre et best mulig prosjekt forsøkes det å gjøre dette i et nært samarbeid/ deleierskap med andre samarbeidspartnere og/eller tomteeier.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Gjøvik, den 20.03.2024

\_\_\_\_\_  
Dag Ramsberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steffen Haugen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Trond Øyvind Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Kjærnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Daniel Elje  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Myhre  
Styremedlem



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Syljuåsen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syljuåsen Invest AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Syljuåsen Invest AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Syljuåsen Invest AS

Gjøvik, 20. mars 2024  
Deloitte AS

**Thomas Hagen Alm**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning, Syljuåsen Invest AS

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-04-02

Identification

 bankID Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))