



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 333 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKERI RENT AS
Forretningsadresse: Hunnselvvegen 10
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lundsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		16 739 521	14 033 834
Andre driftsinntekter		68 970	290 045
Sum inntekter		16 808 491	14 323 879
Kostnader			
Kostnader transportmidler		14 974 543	11 748 436
Lønnskostnader	3		
Avskrivning varige driftsmidler	2	734 870	527 100
Annen driftskostnad	3	945 565	719 039
Sum kostnader		16 654 977	12 994 575
Driftsresultat		153 514	1 329 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 516	18 923
Annen finansinntekt		100 756	41 810
Sum finansinntekter		144 272	60 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 800	
Annen rentekostnad		13 565	658
Annen finanskostnad		86 606	39 645
Sum finanskostnader		145 971	40 303
Netto finans		-1 699	20 431
Ordinært resultat før skattekostnad		151 815	1 349 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 278	296 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 537	1 052 766
Årsresultat	6	118 537	1 052 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 537	1 052 766
Totalresultat		118 537	1 052 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	118 537	1 052 766
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		118 537	1 052 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Utleiehengere	2	2 801 400	2 277 300
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 801 400	2 277 300
Sum anleggsmidler		2 801 400	2 277 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 099 461	1 195 422
Andre fordringer	4	1 877 380	1 211 421
Konsernfordringer		20 459	
Sum fordringer		4 997 301	2 406 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 690 876	2 071 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 690 876	2 071 126
Sum omløpsmidler		6 688 177	4 477 969
SUM EIENDELER		9 489 577	6 755 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital, 100 aksjer à kr 1.000	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	860 986	860 986
Sum innskutt egenkapital		960 986	960 986
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	4 273 587	4 155 050
Sum opptjent egenkapital		4 273 587	4 155 050
Sum egenkapital		5 234 573	5 116 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	134 259	127 759
Sum avsetninger for forpliktelser		134 259	127 759
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld konsern	4, 8	945 800	
Sum annen langsiktig gjeld		945 800	
Sum langsiktig gjeld		1 080 059	127 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 148 166	1 199 557
Betalbar skatt	5	26 778	230 288
Skyldige offentlige avgifter			81 629
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 174 944	1 511 474
Sum gjeld	8	4 255 004	1 639 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 489 577	6 755 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384639

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 333 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXIRENT NORGE AS
Forretningsadresse: Hunnselvsvegen 10
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lundsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 981 333 241
FLEXIRENT NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		16 739 521	14 033 834
Andre driftsinntekter		68 970	290 045
Sum inntekter		16 808 491	14 323 879
Kostnader			
Kostnader transportmidler		14 974 543	11 748 436
Lønnskostnader	3		
Avskrivning varige driftsmidler	2	734 870	527 100
Annen driftskostnad	3	945 565	719 039
Sum kostnader		16 654 977	12 994 575
Driftsresultat		153 514	1 329 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 516	18 923
Annen finansinntekt		100 756	41 810
Sum finansinntekter		144 272	60 734
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 800	
Annen rentekostnad		13 565	658
Annen finanskostnad		86 606	39 645
Sum finanskostnader		145 971	40 303
Netto finans		-1 699	20 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	33 278	296 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 537	1 052 766
Årsresultat	6	118 537	1 052 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 537	1 052 766
Totalresultat		118 537	1 052 766
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		



Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	118 537	1 052 766
Mottatt aksjonærbidrag	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Overført til udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		118 537	1 052 766



Annen egenkapital	6	4 273 587	4 155 050
Sum opptjent egenkapital		4 273 587	4 155 050
Sum egenkapital		5 234 573	5 116 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	134 259	127 759
Sum avsetninger for forpliktelser		134 259	127 759
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig gjeld konsern	4, 8	945 800	
Sum annen langsiktig gjeld		945 800	
Sum langsiktig gjeld		1 080 059	127 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 148 166	1 199 557
Betalbar skatt	5	26 778	230 288
Skyldige offentlige avgifter			81 629
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		3 174 944	1 511 474
Sum gjeld	8	4 255 004	1 639 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 489 577	6 755 269



Organisasjonsnr: 981 333 241
FLEXIRENT NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Flexirent Norge AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CGUZK-OB4DY-XI5KQ-41P10-8DDWE-JOLK8

Org.nr.: 981 333 241



Flexirent Norge AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		16 739 521	14 033 834
Andre driftsinntekter		68 970	290 045
Sum driftsinntekter		16 808 491	14 323 879
Kostnader transportmidler		14 974 543	11 748 436
Avskrivning varige driftsmidler	2	734 870	527 100
Annen driftskostnad	3	945 565	719 039
Sum driftskostnader		16 654 977	12 994 575
DRIFTSRESULTAT		153 514	1 329 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 516	18 923
Annen finansinntekt		100 756	41 810
Rentekostnad til konsernforetak	4	-45 800	0
Annen rentekostnad		-13 565	-658
Annen finanskostnad		-86 606	-39 645
Resultat av finansposter		-1 699	20 431
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		151 815	1 349 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 278	-296 969
ORDINÆRT RESULTAT		118 537	1 052 766
ÅRSRESULTAT	6	118 537	1 052 766
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-118 537	-1 052 766
SUM OVERFØRINGER		-118 537	-1 052 766

Penneo Dokumentnøkkel: CGUZK-OB4DV-XI5KQ-41PJ0-8DDWE-JOLK8

Org.nr: 981 333 241



Flexirent Norge AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Utleiehengere	2	2 801 400	2 277 300
Sum varige driftsmidler	2	2 801 400	2 277 300
SUM ANLEGGSMIDLER		2 801 400	2 277 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 099 461	1 195 422
Fordringer på konsernselskap		20 459	0
Andre fordringer	4	1 877 380	1 211 421
Sum fordringer		4 997 301	2 406 843
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		1 690 876	2 071 126
Sum betalingsmidler		1 690 876	2 071 126
SUM OMLØPSMIDLER		6 688 177	4 477 969
SUM EIENDELER		9 489 577	6 755 269

Penneo Dokumentnøkkel: CGUZK-OB4DY-XI5KQ-41PJ0-8DDWE-JOLK8



Flexirent Norge AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 aksjer à kr 1.000	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	860 986	860 986
Sum innskutt egenkapital		960 986	960 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 273 587	4 155 050
Sum opptjent egenkapital		4 273 587	4 155 050
SUM EGENKAPITAL		5 234 573	5 116 036
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	134 259	127 759
Sum avsetning for forpliktelser		134 259	127 759
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	4, 8	945 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		945 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 148 166	1 199 557
Betalbar skatt	5	26 778	230 288
Skyldige offentlige avgifter		0	81 629
Sum kortsiktig gjeld		3 174 944	1 511 474
SUM GJELD	8	4 255 004	1 639 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 489 577	6 755 269

Raufoss, 18.03.2024

Trond Lundsten
Styremedlem/ daglig leder

Christian Mats Håkan Sundqvist
styreleder

Org.nr: 981 333 241

Penneo Dokumentnøkkel: CGUZK-OB4DY-XI5KQ-41P10-8DDWE-JOLK8



Flexirent Norge AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleiehengere	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 157 722	3 157 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 490 000	1 490 000
- Avgang i året	275 000	275 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 372 722	4 372 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 571 322	1 571 322
= Bokført verdi 31.12.23	2 801 400	2 801 400
Årets ordinære avskrivninger	734 870	734 870
Økonomisk levetid	3-8 år	



Flexirent Norge AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet har kostnadsført administrasjonshonorar til Ekeri Norge AS på kr 314 844.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	50 856	30 793
Regnskapsteknisk bistand	7 540	4 500
Andre tjenester	2 028	955
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	6 760	5 863
Sum	67 184	42 111

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	20 459	0
Sum	0	0	20 459	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	945 619	7 279	945 800	0
Sum	945 619	7 279	945 800	0

Selskapet har en langsiktig gjeld til Ekeri Norge på kr 900 000. Rente er i 2023 beregnet med 5% som gir kr 45 800. Samlet saldo på lånet er kr 945 800.

Penneo Dokumentnøkkel: CGUZK-OB4DY-XI5KQ-41PJ0-8DDWE-JOLK8



Flexirent Norge AS Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 778	230 288
Endring i utsatt skatt	6 500	66 681
Skattekostnad ordinært resultat	33 278	296 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	151 815	1 349 735
Permanente forskjeller	-551	125
Endring i midlertidige forskjeller	-29 547	-303 095
Skattepliktig inntekt	121 717	1 046 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 778	230 288
Sum betalbar skatt i balansen	26 778	230 288

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	556 896	514 006	-42 891
Gevinst – og tapskonto	53 372	66 716	13 343
Sum	610 269	580 721	-29 547
Grunnlag for utsatt skatt	610 269	580 721	-29 547
Utsatt skatt (22 %)	134 259	127 759	-6 500

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Sum egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	860 986	4 155 050	5 116 036
Pr 01.01.2023	100 000	860 986	4 155 050	5 116 036
Årets resultat			118 537	118 537
Pr 31.12.2023	100 000	860 986	4 273 587	5 234 573

Penneo Dokumentnøkkel: CGUZK-OB4DY-XI5KQ-41PJ0-8DDWE-JOLK8



Flexirent Norge AS Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flexirent Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Eiendom AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Ekeri Norge AS, Bjørn Eiendom AS og Ab Ekeri Oy som eier 100 % av aksjene i Bjørn Eiendom AS.

Morselskapet Ab Ekeri Oy utarbeider konsernregnskap hvor Flexirent Norge AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets adresse, Hunnselvsvegen 10, 2830 Raufoss.

Note 8 Fordringer, langsiktig gjeld og leieforpliktelser

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn etter ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke gjeld på som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt med unntak av noen leasingforpliktelser.

Selskapets driftsmidler og kundefordringer er stilt som sikkerhet for eventuell gjeld til Nordea i øvrige konsernselskaper i Norge og de andre selskapenes driftsmidler, kundefordringer og varelager er stilt som sikkerhet for eventuell gjeld til Nordea i Flexirent Norge AS.

	2023	2022
Ansvar for egne leasingforpliktelser	55 774 249	25 010 844
Beløp som skal betales på leasingkontraktene		
Forfall <1 år	15 418 269	10 292 665
Forfall 1-5 år	38 501 122	14 718 179
Forfall >5 år	1 854 858	0
Sum	55 774 249	25 010 844

Pennneo Dokumentnøkkel: CGUZK-OB4DY-XI5KQ-41PJ0-8DDWE-JOLK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Lundsten

Daglig leder

På vegne av: Flexirent Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1718396

IP: 51.13.xxx.xxx

2024-03-18 13:52:23 UTC



Trond Lundsten

Styremedlem

På vegne av: Flexirent Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1718396

IP: 51.13.xxx.xxx

2024-03-18 13:52:23 UTC



CHRISTIAN SUNDQVIST

Styrets leder

På vegne av: Flexirent Norge AS

Serienummer: fi_tupas:opbankaKiHFSSdhhk825JiH9B2NZ-

XrYJjzBuBwzF9WZC_e8l=

IP: 62.72.xxx.xxx

2024-03-19 11:49:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGU7K-OB4DV-XISKQ-4TPJ0-8DDWE-JOLK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flexirent Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flexirent Norge AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: BE05B-X58NE-L6D3H-UCZID-47HPA-5GN31



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Flexirent Norge AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. mars 2024
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokket: BE05B-X58NE-L6D3H-UCZID-47HPA-5GN31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-20 12:29:24 UTC



Penneo DokumentID: BE05B-X58NE-L6D3H-UCZID-47HPA-5GN31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>