



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 995	82 878
Sum kostnader		66 995	82 878
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 995</b>	<b>-82 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	2	93 617	94 561
Sum finanskostnader		93 617	94 561
<b>Netto finans</b>		<b>-93 617</b>	<b>-94 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 612</b>	<b>-177 429</b>
Skattekostnad	3	117 685	-39 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 297</b>	<b>-138 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 297</b>	<b>-138 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 297</b>	<b>-138 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-278 297	-138 395
Sum overføringer og disponeringer		-278 297	-138 395



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		117 685
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>117 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			6 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>123 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 913 879	1 809 079
<b>Sum varer</b>		<b>1 913 879</b>	<b>1 809 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 249	30 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 249</b>	<b>30 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 916 128</b>	<b>1 840 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 916 128</b>	<b>1 964 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	235 000	235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	685 674	407 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-685 674</b>	<b>-407 377</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-450 674</b>	<b>-172 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 648 053	1 624 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 648 053</b>	<b>1 624 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 648 053</b>	<b>1 624 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 494	51 816
Annen kortsiktig gjeld		649 256	460 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 749</b>	<b>512 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 366 802</b>	<b>2 136 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 916 128</b>	<b>1 964 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 860 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 860 701  
RÅDHUSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	66 995	82 878
Sum kostnader		66 995	82 878
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 995</b>	<b>-82 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad	2	93 617	94 561
Sum finanskostnader		93 617	94 561
<b>Netto finans</b>		<b>-93 617</b>	<b>-94 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-160 612	-177 429
Skattekostnad		117 685	-39 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-278 297</b>	<b>-138 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-278 297</b>	<b>-138 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-278 297</b>	<b>-138 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-278 297	-138 395
Sum overføringer og disponeringer		-278 297	-138 395



Organisasjonsnr: 996 860 701  
RÅDHUSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	117 685
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 685</b>

<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		6 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>123 985</b>
--------------------------	----------	----------------

### Omløpsmidler

<b>Varer</b>		
Varer	4	1 913 879
<b>Sum varer</b>		<b>1 809 079</b>

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 249</b>	<b>30 996</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 916 128</b>	<b>1 840 074</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 916 128</b>	<b>1 964 059</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>

<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	407 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-407 377</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-450 674</b>	<b>-172 377</b>
------------------------	-----------------	-----------------

<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 624 373



Sum annen langsiktig gjeld	1 648 053	1 624 373
Sum langsiktig gjeld	1 648 053	1 624 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 494	51 816
Annen kortsiktig gjeld	649 256	460 247
Sum kortsiktig gjeld	718 749	512 063
Sum gjeld	2 366 802	2 136 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 916 128	1 964 059



Organisasjonsnr: 996 860 701  
RÅDHUSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rådhusagen AS**

**Organisasjonsnr. 996860701**



Rådhusagen AS

## Resultatrekneskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	66 995	82 878
Sum driftskostnader		66 995	82 878
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 995)</b>	<b>(82 878)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	93 617	94 561
Sum finanskostnader		93 617	94 561
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(93 617)</b>	<b>(94 551)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(160 612)</b>	<b>(177 429)</b>
Skattekostnad	3	117 685	(39 034)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(278 297)</b>	<b>(138 395)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(278 297)	(138 395)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(278 297)</b>	<b>(138 395)</b>

Årsrekneskap for Rådhusagen AS

Føretaksnummer 996860701



Rådhusagen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	117 685
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>117 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	6 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>123 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 913 879	1 809 079
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 249	30 996
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 916 128</b>	<b>1 840 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 916 128</b>	<b>1 964 059</b>



Rådhusagen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	235 000	235 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(685 674)	(407 377)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(685 674)</b>	<b>(407 377)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(450 674)</b>	<b>(172 377)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 648 053	1 624 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 648 053</b>	<b>1 624 373</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 648 053</b>	<b>1 624 373</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 494	51 816
Annen kortsiktig gjeld		649 256	460 247
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>718 749</b>	<b>512 063</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 366 802</b>	<b>2 136 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 916 128</b>	<b>1 964 059</b>

Bergen, 30.06.2022

Søren Helligsøe  
Styreleder

Orlando Felipe Baez Montenegro  
Styremedlem



Rådhusagen AS

## Notar 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Notar for Rådhusagen AS

Føretaksnummer 996860701



Rådhusagen AS

## Notar 2021

### Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2017.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til tidligere aksjonær utgjør kr 1 525 573.

Kostnadsførte renter utgjør kr 93 617.

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader		-160 612
Inntekt		-160 612
	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	117 685	-39 034
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>117 685</b>	<b>-39 034</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	695 548	534 936
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>695 548</b>	<b>534 936</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	695 548	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-534 936
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>117 685</b>

Notar for Rådhusagen AS

Føretaksnummer 996860701



Rådhusen AS

## Notar 2021

### Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	1 913 879	1 809 079
<b>Totalt</b>	<b>1 913 879</b>	<b>1 809 079</b>

### Pr verdsettelsesmetode

Verdsatt til anskaffelseskost	1 913 879	1 809 079
<b>Totalt</b>	<b>1 913 879</b>	<b>1 809 079</b>

Selskapet eier en eiendom i Askvoll kommune som skal utvikles til boligeiendommer for videresalg. Eiendomsprosjektet ble omklassifisert fra driftsmidler til varelager i 2017.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 235 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 235 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OMB Investment AS	923 634 215	70 500	30,00 %
Nesland Consulting AS	990 687 986	14 450	6,15 %
SH & Sønner AS	917 239 851	109 400	46,55 %
Jon Olav Hammer Strand		40 650	17,30 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	235 000	-407 377	-172 377
Anvendt til årsresultat		-278 297	-278 297
<b>Pr 31.12.</b>	<b>235 000</b>	<b>-685 674</b>	<b>-450 674</b>

Notar for Rådhusen AS

Foretaksnummer 996860701