



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 156 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 763	24 402
Leieinntekter		990 366	600 000
Sum inntekter		1 028 129	624 402
Kostnader			
Varekostnad			1 260
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	456 800	456 800
Annen driftskostnad		323 550	136 940
Sum kostnader		780 350	595 000
Driftsresultat		247 780	29 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	278 893	270 460
Annen rentekostnad	5	338 173	246 480
Sum finanskostnader		617 066	516 940
Netto finans		-617 066	-516 940
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-369 286	-487 538
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 286	-487 538
Årsresultat		-369 286	-487 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 286	-487 538
Totalresultat		-369 286	-487 538
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital	7	-369 286	-487 538
Sum overføringer og disponeringer		-369 286	-487 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	11 911 495	12 300 195
Maskiner og anlegg	3	456 100	524 200
Sum varige driftsmidler		12 367 595	12 824 395
Sum anleggsmidler		12 367 595	12 824 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		793 041	187 500
Andre kortsiktige fordringer	4	916 064	1 123 680
Sum fordringer		1 709 105	1 311 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		19 195	116 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 195	116 502
Sum omløpsmidler		1 728 301	1 427 682
SUM EIENDELER		14 095 896	14 252 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	-14 794	15 920
Sum opptjent egenkapital		14 794	-15 920
Sum egenkapital		311 794	281 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 312 500	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 050 708	5 981 815
Sum annen langsiktig gjeld		13 363 208	13 294 315
Sum langsiktig gjeld		13 363 208	13 294 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 523	546 855
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		146 852	
Annen kortsiktig gjeld		251 519	129 827
Sum kortsiktig gjeld		420 894	676 682
Sum gjeld		13 784 102	13 970 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 095 896	14 252 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462554

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 156 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK IX-A AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 822 156 002
KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 763	24 402
Leieinntekter		990 366	600 000
Sum inntekter		1 028 129	624 402
Kostnader			
Varekostnad			1 260
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	456 800	456 800
Annen driftskostnad		323 550	136 940
Sum kostnader		780 350	595 000
Driftsresultat		247 780	29 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	278 893	270 460
Annen rentekostnad	5	338 173	246 480
Sum finanskostnader		617 066	516 940
Netto finans		-617 066	-516 940
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-369 286	-487 538
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 286	-487 538
Årsresultat		-369 286	-487 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 286	-487 538
Totalresultat		-369 286	-487 538
Overføringer og disponeringer			
fra annen egenkapital	7	-369 286	-487 538
Sum overføringer og disponeringer		-369 286	-487 538



Organisasjonsnr: 822 156 002
KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	11 911 495	12 300 195
Maskiner og anlegg	3	456 100	524 200
Sum varige driftsmidler		12 367 595	12 824 395
Sum anleggsmidler		12 367 595	12 824 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		793 041	187 500
Andre kortsiktige fordringer	4	916 064	1 123 680
Sum fordringer		1 709 105	1 311 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		19 195	116 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 195	116 502
Sum omløpsmidler		1 728 301	1 427 682
SUM EIENDELER		14 095 896	14 252 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		297 000	297 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	-14 794	15 920
Sum opptjent egenkapital		14 794	-15 920
Sum egenkapital		311 794	281 080
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 312 500	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 050 708	5 981 815
Sum annen langsiktig gjeld		13 363 208	13 294 315
Sum langsiktig gjeld		13 363 208	13 294 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 523	546 855
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		146 852	
Annen kortsiktig gjeld		251 519	129 827
Sum kortsiktig gjeld		420 894	676 682
Sum gjeld		13 784 102	13 970 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 095 896	14 252 077



Organisasjonsnr: 822 156 002
KVERNELAND NÆRINGSPARK IX-A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kverneland Næringspark I X-A AS (org. nr. 822 156 002)

Penneo document key: WLANT-SLKOO-EDY0F-5EDVX-Q6400-TCTE6



Kverneland Næringspark IX-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		37 763	24 402
Leieinntekter		990 366	600 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 028 129</u>	<u>624 402</u>
Varekostnad		0	1 260
Ordinære avskrivninger	3	456 800	456 800
Annen driftskostnad		323 550	136 940
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>780 350</u>	<u>595 000</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>247 780</u>	<u>29 402</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	278 893	270 460
Rentekostnad	5	338 173	246 480
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-617 066</u>	<u>-516 940</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER	6	<u>-369 286</u>	<u>-487 538</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-369 286</u>	<u>-487 538</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-369 286</u>	<u>-487 538</u>
Overføringer: fra annen egenkapital	7	369 286	487 538
SUM OVERFØRINGER		<u>-369 286</u>	<u>-487 538</u>

Penneo document key: WLANT-SLKOO-EDY0F-5EDVX-Q6400-TCTE6



Kverneland Næringspark IX-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 5	11 911 495	12 300 195
Maskiner og anlegg	3	456 100	524 200
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>12 367 595</u>	<u>12 824 395</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>12 367 595</u>	<u>12 824 395</u>
Kundefordringer		793 041	187 500
Andre kortsiktige fordringer	4	916 064	1 123 680
SUM FORDRI NGER		<u>1 709 105</u>	<u>1 311 180</u>
Bankinnskudd og kontanter		19 195	116 502
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>19 195</u>	<u>116 502</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>1 728 301</u>	<u>1 427 682</u>
SUM EI ENDELER		<u>14 095 896</u>	<u>14 252 077</u>

Penneo document key: WLANT-SLKOO-EDY0F-5EDVX-Q6400-TCTE6



Kverneland Næringspark IX-A AS

Organisasjonsnr.: 822 156 002

	Note	2022	2021
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 8	297 000	297 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		297 000	297 000
Udekket tap	7	14 794	-15 920
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		14 794	-15 920
SUM EGENKAPITAL		311 794	281 080
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 312 500	7 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 050 708	5 981 815
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		13 363 208	13 294 315
Leverandørgjeld		22 523	546 855
Skyldig offentlige avgifter		146 852	0
Annen kortsiktig gjeld		251 519	129 827
SUM KORTSIKTIG GJELD		420 894	676 682
SUM GJELD		13 784 102	13 970 997
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		14 095 896	14 252 077

Klepp, 31.05.2023

Styret i Kverneland Næringspark IX-A AS

Sigve Lothe

styreleder

Per Steinar Lothe

styremedlem/daglig leder

Penneo document key: WLANT-SLKOO-EDY0F-5EDVX-Q6400-TCTE6



Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger balanseføres til laveste av historisk anskaffelseskost og virkelig verdi, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Pantstillelser

Selskapets tomter, bygninger og fordringer er pantsatt av banken som følge av lånet långiver har utstedt til selskapet.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap og inngår i et større konsern der Lothe SJ Toppolding AS er det ultimate morselskap. På bakgrunn av regnskapsloven § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Perneo document key: WLANT-SLKOO-EDY0F-5EDVX-Q0400-TCTE6



Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Næringspark IX-A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Driftsmidler

	Maskiner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	681 200	11 470 000	1 729 395	13 880 595
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	681 200	11 470 000	1 729 395	13 880 595
Akk.avskrivninger pr. 31.12	- 225 100	- 1 287 900	0	- 1 513 000
Bokført verdi 31.12.	456 100	10 182 100	1 729 395	12 367 595

Årets avskrivninger 68 100 388 700 0 456 800

Levetid 10 år 50 år / 10 år Udefinerbar

Avskrivningsplan Linær Linær Ikke avskrivbar

Selskapets tomter og bygninger er pantsatt av banken som følge av lånet långiver har utstedt til selskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Langsiktig gjeld til Lothe SJ Holding AS	3 334 427	3 173 546
Mottatt konsernbidrag Kverneland Næringspark AS	400 000	500 000
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	2 716 281	2 808 269

Avdragsplan ikke fastsatt.

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 312 500	7 312 500
Sum	7 312 500	7 312 500

Lånet er i sin helhet sikret med pant i selskapets / konsernets tomter, bygninger og fordringer opp til kr 32 000 000

Penneo document key: WLANT-SLKQO-EDY0F-5EDVX-Q6400-TCTE6



Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-369 286	-487 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 342	-142 074
Skattepliktig inntekt	-463 628	-629 613
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	999 034	904 692	-94 342
Sum	999 034	904 692	-94 342
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 289 012	-1 825 383	463 628
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 289 978	920 691	-369 286
Utsatt skattefordel (22 %)	-283 795	-202 552	81 243

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	297 000	-15 920	281 080
Mottatt konsernbidrag		400 000	400 000
Årets resultat		-369 286	-369 286
Pr. 31.12.2022	297 000	14 794	311 794

Penneo document key: WLANT-SLKOO-EDY0F-5EDVX-Q6400-TCTE6



Kverneland Næringspark IX-A AS

Org. nr.: 822 156 002

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark IX-A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 000	1,0	297 000
Sum	297 000		297 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kverneland Næringspark AS	297 000	100,0

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppolding AS.

Penneo document key: WLANT-SLKOO-EDY0F-5EDVX-Q6400-TCTE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Steinar Lothe

Daglig leder

På vegne av: Kverneland Næringspark XI-A AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-31 17:02:31 UTC



Per Steinar Lothe

Styremedlem

På vegne av: Kverneland Næringspark XI-A AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-31 17:02:31 UTC



Sigve Lothe

Styreleder

På vegne av: Kverneland Næringspark IX-A AS

Serienummer: 9578-5993-4-3789942

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 19:49:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WLAN1-SLKQO-EDY0F-5EDYX-06400-TCTE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kverneland Næringspark IX-A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kverneland Næringspark IX-A AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: Y3GUU-2UUVY-XTIU1-SFP0V-M8KKV-8GDJ8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 01. juni 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: V3GJUU-2UUVY-XTIU1-SFP0V-M8KKV-8GDJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 10:05:55 UTC



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 10:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3GUU-2UUVY-XTIU1-5FPOV-M8KKV-8GDJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>