



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 596 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKO BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 4
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne C R Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		997 452	1 476 845
Annen driftsinntekt		549	177
Sum inntekter		998 001	1 477 022
Kostnader			
Varekostnad		791 404	1 447 371
Lønnskostnad	4	9 155	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 486	96 679
Annen driftskostnad		326 683	373 548
Sum kostnader		1 224 728	1 917 598
Driftsresultat		-226 727	-440 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	266
Annen finansinntekt			480
Sum finansinntekter		15	746
Annen rentekostnad		46 100	21 588
Sum finanskostnader		46 100	21 588
Netto finans		-46 085	-20 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 812	-461 418
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 800	-12 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 012	-448 647
Årsresultat		-270 012	-448 647
Totalresultat		-270 012	-448 647
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 012	-380 806
Overføringer til/fra annen egenkapital			-67 840



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Sum overføringer og disponeringer		-270 012	-448 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	387 175	684 709
Sum varige driftsmidler		387 175	684 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		402 175	699 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		147 075	101 264
Andre fordringer		33 164	32 415
Sum fordringer		180 239	133 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 233	1 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 233	1 196
Sum omløpsmidler		191 472	134 875
SUM EIENDELER		593 648	834 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-650 819	-380 806
Sum opptjent egenkapital		-650 819	-380 806
Sum egenkapital		-620 819	-350 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 193	358 531
Sum annen langsiktig gjeld		329 193	358 531
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 545	511 062
Betalbar skatt	8		2 800
Skyldige offentlige avgifter		62	-28 353
Annen kortsiktig gjeld	5	628 667	341 352
Sum kortsiktig gjeld		885 273	826 860
Sum gjeld		1 214 466	1 185 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 648	834 585



**Årsregnskap
2014
AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS**
(org.nr. 998 596 394)



Resultatregnskap

AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS

	Note	2014	2013
Salgsinntekter		997 452	1 476 845
Andre driftsinntekter		549	177
Sum driftsinntekter		998 001	1 477 022
Varekostnad		791 404	1 447 371
Lønnskostnad	4	9 155	0
Avskrivning varige driftsmidler	6	97 486	96 679
Annen driftskostnad		326 683	373 548
Sum driftskostnad		1 224 728	1 917 598
Driftsresultat		-226 727	-440 576
Annen renteinntekt		15	266
Annen finansinntekt		0	480
Sum finansinntekter		15	746
Annen rentekostnad		46 100	21 588
Sum finanskostnader		46 100	21 588
Sum netto finansposter		-46 085	-20 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 812	-461 418
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-2 800	-12 771
Ordinært resultat		-270 012	-448 647
Årsresultat		-270 012	-448 647
Overført annen egenkapital		0	-67 840
Overført til udekket tap		-270 012	-380 806
Sum disponert		-270 012	-448 646



Balanse

AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS

	Note	2014	2013
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6	387 175	684 709
Sum varige driftsmidler		387 175	684 709
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		402 175	699 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		147 075	101 264
Andre fordringer		33 164	32 415
Sum fordringer		180 239	133 679
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 233	1 196
Sum omløpsmidler		191 472	134 875
Sum eiendeler		593 648	834 584



Balanse

AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS

	Note	2014	2013
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-650 819	-380 806
Sum opptjent egenkapital		-650 819	-380 806
Sum egenkapital		-620 819	-350 806
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		329 193	358 531
Sum annen langsiktig gjeld		329 193	358 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 645	511 062
Betalbar skatt	8	0	2 800
Skyldige offentlige avgifter		62	-28 353
Annen kortsiktig gjeld	6	628 667	341 352
Sum kortsiktig gjeld		885 273	826 860
Sum gjeld		1 214 466	1 185 391
Sum egenkapital og gjeld		593 648	834 585

Bergen, 31.12.2014 / 10.06.2015
AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS

Anne Cathrine Rindal Owarheim
Styrets leder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2014 AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-380 807	-350 807
Årets resultat		-270 012	-270 012
Egenkapital 31.12	30 000	-650 819	-620 819



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<u>Aksjonærer</u>	<u>Tilknytning</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført aksjekapital</u>
Anne C R Onarheim	daglig leder/styrets leder	299	100	29 900
Kenneth Nielsen Onarheim	varamedlem	1	100	100
Sum		300		30 000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelse m.v.

Virksomheten har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har lån fra daglig leder/styrets leder med kr 389 752 og fra varamedlem i styret har selskapet lånt kr 144 159. Lånene er ikke renteberegnet i 2014.

Note 6 Anleggsmidler

		<u>Biler</u>	<u>Drifts- løsøre</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost	1.1.	700 323	90 644	790 967
Avgang		-200 048	-	-200 048
Av- og nedskrivninger			-	-
Anskaffelseskost	31.12.	500 275	90 644	590 919
Akk. Avskrivninger	31.12.	164 277	39 467	203 744
Bokført verdi	31.12.	335 998	51 177	387 175
Årets avskrivninger		84 190	13 296	97 486

Avskr. Periode - lineær 5 år

Note 7 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2014	2013
Beregnet betalbar skatt på årets resultat	-	-
Korreksjon tidligere år	-2 800	
Endring i utsatt skatt	-	12 771
Sum skattekostnad	-2 800	12 771
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-272 812	-461 418
Permanente forskjeller	-14 334	13 948
Endring i midlertidige forskjeller	71 490	-68 878
Årets skattegrunnlag	-215 656	-516 348
Skatt, 27 % som utgjør betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	42 999	114 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-732 003	-516 347
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-689 004	-401 858

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 Aksjer i andre selskaper

AKO eier 50 % av aksjene i Hamre Eiendomsutvikling AS. Anskaffelseskosten for disse aksjene var totalt kr 15 000 kr. Aksjene er balanseført med kr 15 000,-.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. For 2014 viser regnskapet et underskudd før skatt på kr 272 812,-. Selskapet har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen og det har gitt bedre resultat i 2014 enn i 2013. Arbeidet fortsetter og det tilstrebes å oppnå overskudd i 2015.

Til tross for akkumulert underskudd er selskapet av den oppfatning at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



**Årsberetning for 2014
AKO Bolig & Eiendomsutvikling AS**

Virksomhetens art.

Selskapets hovedformål er å drive tømrerarbeid i bygg, utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet driver også med undervisning. Virksomheten er lokalisert i Bergen kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt ettersom regnskapet viser et underskudd på kr 270 012 i 2014 og kr 448 646 i 2013. Underskuddet er overført udekket tap.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Det har ikke vært noe sykefravær i selskapet i 2014.

Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte.
Styret består av 1 kvinne.

Ytre miljø.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold.

Styret kjenner ikke til andre forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen, 10.06.2015

Anne C R Onarheim
Styrets leder/daglig leder