



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uelandsgaten 57-4  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			45 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>45 000</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>45 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>45 000</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>45 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			45 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>45 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			559 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			559 500
Sum omløpsmidler		0	559 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>559 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 051 000	1 051 000
Sum innskutt egenkapital		1 051 000	1 051 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 495 900	1 495 900
Sum opptjent egenkapital		-1 495 900	-1 495 900
Sum egenkapital		-444 900	-444 900
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 150	299 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 150	299 587



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 150</b>	<b>299 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 063
Annen kortsiktig gjeld		442 750	692 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>442 750</b>	<b>704 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>444 900</b>	<b>1 004 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>559 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uelandsgaten 57-4  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 972 417 416  
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			45 000
Sum inntekter			45 000
<b>Driftsresultat</b>			45 000
<b>Netto finans</b>			
Resultat før skattekostnad		0	45 000
Årsresultat		0	45 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			45 000
<b>Totalresultat</b>			45 000
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			45 000
Sum overføringer og disponeringer			45 000



Organisasjonsnr: 972 417 416  
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			559 500
----------------------------------	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			559 500
--	--	--	---------

Sum omløpsmidler		0	559 500
------------------	--	---	---------

SUM EIENDELER		0	559 500
---------------	--	---	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 051 000		1 051 000
--------------	-----------	--	-----------

Sum innskutt egenkapital	1 051 000		1 051 000
--------------------------	-----------	--	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 495 900		1 495 900
-------------	-----------	--	-----------

Sum opptjent egenkapital	-1 495 900		-1 495 900
--------------------------	------------	--	------------

Sum egenkapital	-444 900		-444 900
-----------------	----------	--	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2 150		299 587
------------------------	-------	--	---------

Sum annen langsiktig gjeld	2 150		299 587
----------------------------	-------	--	---------

Sum langsiktig gjeld	2 150		299 587
----------------------	-------	--	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld	442 750		12 063
------------------------	---------	--	--------

Sum kortsiktig gjeld	442 750		692 750
----------------------	---------	--	---------

Sum gjeld	444 900		704 813
-----------	---------	--	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	559 500
--------------------------	---	---------



Organisasjonsnr: 972 417 416  
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		0	45 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>45 000</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>45 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		0	45 000
Resultat		<u>0</u>	<u>45 000</u>
Årsunderskudd		<u>0</u>	<u>45 000</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	45 000
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>45 000</u>



## Balanse

### Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	559 500
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>559 500</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>559 500</u>



## Balanse

### Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 051 000	1 051 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 051 000</u>	<u>1 051 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 495 900	-1 495 900
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 495 900</u>	<u>-1 495 900</u>
Sum egenkapital		<u>-444 900</u>	<u>-444 900</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 150	299 587
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 150</u>	<u>299 587</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 063
Annen kortsiktig gjeld		442 750	692 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>442 750</u>	<u>704 813</u>
Sum gjeld		<u>444 900</u>	<u>1 004 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>559 500</u>

Oslo, 30.05.2025

Styret i Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Ingvar Brudeli  
styreleder



## Oslo Tomte og Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men gjeld er til morselskapets aksjonær som sikrer videre drift.

#### Note 1 - Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2- Skattekostnad

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 58 305.