



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA VEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 427 276	45 576 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 427 276</b>	<b>45 576 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 936 398	6 909 312
Annen driftskostnad	4	6 233 221	9 436 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 169 619</b>	<b>16 345 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 257 657</b>	<b>29 230 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 055 791	1 491 178
Annen renteinntekt		476 561	8 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 532 352</b>	<b>1 500 031</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 975 611	6 457 160
Annen rentekostnad		80 626	42 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 056 237</b>	<b>6 499 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 523 885</b>	<b>-4 999 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 733 772</b>	<b>24 231 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 441 608	5 331 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 292 164</b>	<b>18 900 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 292 164</b>	<b>18 900 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			23 509 992
Konsernbidrag		32 192 465	276 064 469
Annen egenkapital		-12 900 301	-280 674 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 292 164</b>	<b>18 900 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	532 987 476	538 555 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>532 987 476</b>	<b>538 555 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	122 984 647	120 928 856
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>122 984 647</b>	<b>120 928 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 972 123</b>	<b>659 484 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	-1 271 354	49 325
Andre fordringer	15	610 389	262 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>-660 965</b>	<b>312 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	37 924 973	126 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 924 973</b>	<b>126 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 264 009</b>	<b>438 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 236 132</b>	<b>659 923 317</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 016 341 aksjer à kr 2,00)	6, 12	4 032 682	4 032 682



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	12	209 505 054	209 505 054
Annen innskutt egenkapital	12	10 992 433	10 992 433
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>224 530 169</b>	<b>224 530 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-5 064 404	7 835 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 064 404</b>	<b>7 835 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>219 465 765</b>	<b>232 366 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	32 287 472	30 200 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 287 472</b>	<b>30 200 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	387 799 174	113 065 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>387 799 174</b>	<b>113 065 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 086 646</b>	<b>143 265 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 710	990 179
Betalbar skatt			1
Skyldige offentlige avgifter		2 385 349	2 517 760
Kortsiktig konserngjeld		49 973 487	279 185 216
Annen kortsiktig gjeld	14	355 174	1 598 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 683 720</b>	<b>284 292 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 770 366</b>	<b>427 557 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 236 132</b>	<b>659 923 317</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 729 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOA VEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 976 729 536  
STOA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		45 427 276	45 576 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 427 276</b>	<b>45 576 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 936 398	6 909 312
Annen driftskostnad	4	6 233 221	9 436 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 169 619</b>	<b>16 345 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 257 657</b>	<b>29 230 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 055 791	1 491 178
Annen renteinntekt		476 561	8 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 532 352</b>	<b>1 500 031</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 975 611	6 457 160
Annen rentekostnad		80 626	42 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 056 237</b>	<b>6 499 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 523 885</b>	<b>-4 999 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 441 608	5 331 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 292 164</b>	<b>18 900 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 292 164</b>	<b>18 900 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			23 509 992
Konsernbidrag		32 192 465	276 064 469
Annen egenkapital		-12 900 301	-280 674 095
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 292 164</b>	<b>18 900 366</b>



Organisasjonsnr: 976 729 536  
STOA VEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

532 987 476

538 555 774

**Sum varige driftsmidler**

**532 987 476**

**538 555 774**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5

122 984 647

120 928 856

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**122 984 647**

**120 928 856**

**Sum anleggsmidler**

**655 972 123**

**659 484 630**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

10

-1 271 354

49 325

Andre fordringer

15

610 389

262 809

**Sum fordringer**

**-660 965**

**312 134**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

37 924 973

126 553

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**37 924 973**

**126 553**

**Sum omløpsmidler**

**37 264 009**

**438 687**

**SUM EIENDELER**

**693 236 132**

**659 923 317**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 016 341

aksjer à kr 2,00)

6, 12

4 032 682

4 032 682

Overkurs

12

209 505 054

209 505 054

Annen innskutt egenkapital

12

10 992 433

10 992 433

**Sum innskutt egenkapital**

**224 530 169**

**224 530 169**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	12	-5 064 404	7 835 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 064 404</b>	<b>7 835 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>219 465 765</b>	<b>232 366 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	32 287 472	30 200 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 287 472</b>	<b>30 200 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	387 799 174	113 065 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>387 799 174</b>	<b>113 065 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>420 086 646</b>	<b>143 265 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 710	990 179
Betalbar skatt			1
Skyldige offentlige avgifter		2 385 349	2 517 760
Kortsiktig konserngjeld		49 973 487	279 185 216
Annen kortsiktig gjeld	14	355 174	1 598 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 683 720</b>	<b>284 292 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 770 366</b>	<b>427 557 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 236 132</b>	<b>659 923 317</b>



Organisasjonsnr: 976 729 536  
STOA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2016341.00	2.00	4032682.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Handel Holding AS	2016341.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2016341.00	100.00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemte innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32025.00	35000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		73231.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32025.00	108231.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 STOA VEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 025	35 000
Andre tjenester	0	73 231
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>32 025</b>	<b>108 231</b>

## Note 5 - Langsiktig konsernfordring

Type	2020	2019
Lån til H-2 Handel Holding AS	122 984 647	120 928 856

Lån renteberegnes etter normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 016 341	2,00	4 032 682,00
<b>Sum</b>	<b>2 016 341</b>		<b>4 032 682,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Handel Holding AS	2 016 341	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 016 341</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	43 249 968	544 093 927	587 343 895
Tilgang i året	0	1 368 100	1 368 100
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>43 249 968</b>	<b>545 462 027</b>	<b>588 711 995</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(48 788 121)	(48 788 121)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(55 724 519)	(55 724 519)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>43 249 968</b>	<b>489 737 508</b>	<b>532 987 476</b>
Årets avskrivninger		(6 936 398)	(6 936 398)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 3,00 %</b>	

Konsernspissens långiver har pant i eiendommen.

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	24 733 772	24 231 406
+/- Permanente forskjeller	813	594
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 487 835)	(9 888 821)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(157 962)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>15 246 750</b>	<b>14 185 217</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 354 285	3 120 748
Sum	3 354 285	3 120 748
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	2 087 324	2 210 292
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 441 608</b>	<b>5 331 040</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	3 354 285	3 120 748
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(3 354 285)	(3 120 748)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	138 271 677	147 559 857	(9 288 180)
Gevinst- og tapskonto	(998 271)	(798 616)	(199 655)
Sum midlertidige forskjeller	137 273 406	146 761 241	(9 487 835)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>30 200 148</b>	<b>32 287 472</b>	<b>(2 087 324)</b>



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(1 271 354)	49 325
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(1 271 354)</b>	<b>49 325</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 032 682	209 505 054	10 992 433	7 835 897	232 366 066
Årets resultat				19 292 164	19 292 164
Konsernbidrag				(32 192 465)	(32 192 465)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 032 682</b>	<b>209 505 054</b>	<b>10 992 433</b>	<b>(5 064 404)</b>	<b>219 465 765</b>

## Note 13 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Gjeld til Ragde Eiendom AS	(114 934 591)	(109 761 659)
Gjeld til Breiviksenteret AS	(272 864 583)	(3 303 425)
<b>Sum</b>	<b>(387 799 174)</b>	<b>(113 065 084)</b>

Konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2020	2019
Forskudd kunder	0	(329 439)
Avregning felleskostnader	(92 905)	(873 029)
Påløpt kostnad	(447 722)	(396 394)
<b>Sum</b>	<b>(540 627)</b>	<b>(1 598 862)</b>

## Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	669 178	262 809
Påløpt inntekt	323 172	
<b>Sum</b>	<b>992 350</b>	<b>262 809</b>



Til generalforsamlingen i Stoa Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stoa Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 292 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 13.08.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

J